

Inmobiliaria Rivadeneira Peña Cia. Ltda.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011

1. Antecedentes: Con referencia al período del año 2011 y dentro del contexto general podemos decir que la Inmobiliaria Rivadeneira Peña Cia. Ltda. a mejorado notablemente su patrimonio en lo referente a los activos con relación a los años anteriores, así como también sus ingresos.

2. Análisis del Ejercicio Económico: En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Rivadeneira Peña Cia. Ltda. pongo en consideración el informe anual del ejercicio económico 2011, en el cual me permito hacer el siguiente análisis de forma cualitativa dentro del balance podemos apreciar el crecimiento de los activos fijos de un 35.44% con relación al año anterior, esto se refleja de forma directamente proporcional al rendimiento que en el último trimestre se llega al máximo recaudado con un incremento de un 40% con respecto a los meses anteriores.

Con lo expuesto anteriormente significa que el pasivo subió en forma considerable ya que mantenemos un crédito a corto plazo con el PRODUBANCO de 55.000 USD y créditos a largo plazo con los propios socios de la empresa permitiéndonos la inversión que al momento ostenta la Inmobiliaria, claro está que por ventaja los ingresos del último trimestre nos permitió cancelar todo crédito que adquirimos a terceros para el acabado de las inversiones en los edificios.

Conclusiones: Quiero indicar que después de este breve análisis la empresa mantuvo un nivel de actividad normal en el cual y según el balance se demuestra que se encuentra al día con respecto a las obligaciones adquiridas tanto en el sistema financiero así como con los socios y principalmente con todo lo referente al IESS y al SRI.

De acuerdo al balance la utilidad producida este año es inferior a los años anteriores por todo lo expuesto anteriormente, además hay que ajustarse a la nueva ley en la que los empleados que tengan el salario mínimo serán compensados al salario digno decretado por el gobierno con las utilidades de socios.

Después de todo lo expuesto agradezco a los socios y al personal administrativo que con su colaboración hicieron posible culminar las metas propuestas, eso si quiero dejar en claro que para el nuevo año se presentan nuevos retos que obligatoriamente después del mes de mayo de 2012 tendrá necesariamente la empresa que someterse a los nuevas normas internacionales contables (NIFF) y esto representará un nuevo reto a enfrentar, lo cual tendrá que tomarse muy en cuenta ya que se aproxima el final de la vida jurídica de la Inmobiliaria, decisión que quedará en manos de los socios.

Atentamente,



Ing. Jaime Rivadeneira Peña
Gerente

Cuenca, febrero de 2012.



07 MAY 2012

Angela Mora Dueñas