

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

**ADLOFESA S.A.**

**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013**

**Abreviaturas usadas:**

ADLOFESA S.A.

NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	-	Interpretaciones de las NIIF
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
SIC	-	Interpretaciones de las NIC
PCGA	-	Principios contables de general aceptación
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US/.	-	Dólares estadounidenses

<b>ADLOFESA S.A.</b>				
<b>Estado de Posición Financiera</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2013</b>				
<b>Expresado en US\$ Dólares</b>				
	<b>Notas</b>	<b>2013</b>		<b>2012</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Corriente</b>				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	<b>2</b>	23.427,46		4.021,81
Clientes	<b>3</b>	509,94		-
Varias Cuentas por Cobrar	<b>4</b>	-		300,00
Anticipo a Proveedores	<b>4</b>	3.590,12		-
Varios Anticipos Por Cobr	<b>4</b>	-		165,00
Impuestos Anticipados	<b>5</b>	25.328,53		8.045,23
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>52.856,05</b>		<b>12.532,04</b>
<b>Activo No Corriente</b>				
Propiedad Planta y Equipo Neto	<b>6</b>	-		-
Activo por Impuesto Diferido	<b>7</b>	-		-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>52.856,05</b>		<b>12.532,04</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Proveedores	<b>8</b>	(47.075,09)		(995,10)
Ferlosant	<b>9</b>	(1.424,44)		(429,34)
Aportes IESS por Pagar	<b>10</b>	(366,03)		(130,34)
SRI Impuestos por Pagar	<b>11</b>	(1.059,78)		(113,24)
Otras Cuentas Por Pagar	<b>9</b>	(1.501,63)		(10.172,66)
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	<b>13</b>	(800,00)		(800,00)
Resultados Acum.Ej Anteriores	<b>15</b>	108,64		-
Resultado Ejercicio		(737,72)		108,64
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(1.429,08)</b>		<b>(691,36)</b>
<b>Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros</b>				

<b>ADLOFESA S.A.</b>				
<b>Estado de Resultados Integral</b>				
<b>Del 01 Enero al 31 de Diciembre del 2013</b>				
<b>Expresado en US\$ Dólares</b>				
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos por Servicios	<b>16</b>	156.505,57		54.314,23
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>156.505,57</b>		<b>54.314,23</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>17</b>	108.836,94		54.040,97
GASTOS DE VENTAS	<b>17</b>	46.779,36		-
GASTOS FINANCIEROS	<b>17</b>	151,55		381,90
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>155.767,85</b>		<b>54.422,87</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION LABORAL E IMPUESTOS</b>		737,72		(108,64)
15%PARTICIPACION TRABAJADORES		(110,66)		-
22%IMPUESTO A LA RENTA		(137,95)		-
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>		<b>489,11</b>		<b>(108,64)</b>
<b>Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros</b>				

**ADLOFESA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(EN DOLARES)**

## **1 CONSTITUCION Y OPERACIONES**

### **1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.-**

La Compañía fue constituida el 22 de junio del 2010 con el nombre de **ADLOFESA S.A.**

Esta compañía fue constituida con el objeto de dedicarse a actividades de prestación de servicios de concesión comercial.

### **1.2 Domicilio principal.-**

La dirección de la Compañía y su domicilio principal es Japón E5-25 y Av. Amazonas de ciudad de Quito – Ecuador.

### **1.3 Declaración de cumplimiento con las NIIF.-**

A partir del 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía fueron elaborados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Las NIIF utilizadas en la preparación de estos estados financieros corresponden a la última versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB, de conformidad con el instructivo No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, fueron preparados de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

### **1.4 Juicios y estimaciones de la gerencia**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### **1.5 Cumplimiento con las NIIF.-**

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, incluyen además los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

#### **1.6 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### **1.7 Efectivo y equivalentes.-**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### **1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio en la venta de servicios es de 30 y 60 días que pueden extenderse hasta 90 días en casos excepcionales.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar que se encuentran vencidas. Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable en que se conocen.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

## **1.9 Activos fijos.-**

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada, excepto por los bienes inmuebles, los cuales se encuentran a valor razonable, en base al reavalúo efectuado por un perito independiente.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

<b><u>Activo:</u></b>	<b><u>Tasas:</u></b>	
Muebles y enseres	10%	10 Años
Maquinaria y Equipos	10%	10 Años
Vehículos	20%	5 Años
Computadoras y Software	33%	3 Años

## **1.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para el pago a proveedores es de 30 y 60 días que pueden extenderse hasta 90 días.

## **1.11 Obligaciones laborales**

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

### **- Beneficios a corto plazo.-**

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

### **- Beneficios post-empleo.-**

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación.

### **Impuestos corrientes.-**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.

#### **- Activos por impuestos corrientes**

Los activos por impuestos corrientes incluyen retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y anticipos para el pago del impuesto a la renta

#### **- Pasivos por impuestos corrientes**

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

#### **+ Cálculo del impuesto a la renta causado:**

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del período fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo período. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para el año 2013, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en las tarifa vigente del 22%.

#### **- Calculo del pasivo por impuesto corriente**

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el período fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito

o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta

### **1.12 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido fue reconocido con base en las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos de la Compañía y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera:

- Los pasivos por impuestos diferidos fueron reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles
- Los activos por impuestos diferidos fueron reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas del impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el período en que el activo se realice y el pasivo se cancele

El estado de situación financiera de la Compañía presenta sus activos y pasivos por impuestos diferidos por separado, excepto cuando: i) existe el derecho legal de compensar estas partidas ante la misma autoridad fiscal, y, ii) se derivan de partidas con la misma autoridad fiscal y, iii) la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos diferidos como netos.

### **1.13 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.-**

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- + Se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos, derivados de la propiedad de dichos bienes
- + La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

+ Se puede medir con fiabilidad el importe de los ingresos, así como los correspondientes costos incurridos o por incurrir relacionados a dichos ingresos

+ Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción

+ El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad

Se utiliza como base de registro el devengo

#### **1.14 Costos y gastos**

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

#### **1.15 Resultados acumulados**

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2013 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2013 y hasta el 31 de diciembre del 2013 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF.

#### **1.16 Activos financieros.-**

Los activos financieros identificados en los estados financieros son:

1. Efectivo y equivalentes
2. Cuentas por cobrar comerciales y
3. Otras cuentas por cobrar

#### **1.17 Pasivos financieros.-**

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros identificados en los estados financieros son:

1. Obligaciones financieras
2. Cuentas por pagar comerciales y
3. Otras cuentas por pagar

Se dan de baja los pasivos financieros cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

## 2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

A continuación un resumen del efectivo y equivalentes de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012
Caja Chica	\$ 100.00	\$ 100.00
Caja General	\$ 800.00	\$ 800.00
Banco Promerica	\$ 22,527.46	\$ 3,121.81
<b>Total</b>	<b>\$ 23,427.46</b>	<b>\$ 4,021.81</b>

## 3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

La compañía posee cuentas por cobrar comerciales como son Clientes, que se derivan de las ventas de bienes y/o servicios que realiza la empresa en razón de su objeto de negocio.

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012
Clientes	\$ 509.94	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 509.94</b>	<b>\$ -</b>

No existe una provisión para créditos incobrables pero la norma dicta que dicha provisión se origina en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

## 4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Como parte del Balance detallo el resumen de las otras cuentas por cobrar de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012
Varias Cuentas por Cobrar	\$ -	\$ 300.00
Anticipo a Proveedores	\$ 3,590.12	
Varios Anticipos Por Cobrar		\$ 165.00
<b>Total</b>	<b>\$ 3,590.12</b>	<b>\$ 465.00</b>

## 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Actualmente la compañía detalla por impuestos corrientes lo siguiente:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012
Retenciones Imp.Renta Fue	\$ 13,543.94	\$ 4,820.00
IVA en compras	\$ 3,037.29	\$ 2,915.03
Retenciones IVA	\$ 8,747.30	\$ 310.20
Total	\$ 25,328.53	\$ 8,045.23

## 6 ACTIVOS FIJOS

Actualmente la compañía no posee activos fijos pero en el caso que los adquiriera se medirán inicialmente por método del costo, y la depreciación por el método de línea recta.

## 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

No existe importe alguno del impuesto sobre beneficios a recuperar en ejercicios futuros, relacionado con las diferencias temporarias deducibles, la compensación de pérdidas obtenidas en ejercicios anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal y la compensación de créditos no utilizados procedentes de ejercicios anteriores.

## 8 DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

El resumen de los documentos por pagar comerciales de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012	2011
Proveedores de Bienes y Servicios	\$ (47,075.09)	\$ (995.10)	
Total	\$ (47,075.09)	\$ (995.10)	

## 9 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por pagar de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Ferlosant por pagar	\$ 1.424,44	\$ 429,34
Otras Cuentas por Pagar	\$ 1.501,63	\$ 10.172,66
<b>Total</b>	<b>\$ 2.926,07</b>	<b>\$ 10.602,00</b>

## 10 OBLIGACIONES LABORALES

Las obligaciones laborales de la Compañía se resumen en:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Beneficios Legales	\$ 1,501.63	\$ 486.89
Seguridad Social	\$ 366.03	\$ 130.34
<b>Total</b>	<b>\$ 1,867.66</b>	<b>\$ 617.23</b>

## 11 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### - Situación fiscal –

Con base en la opinión de sus asesores legales, la administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 6 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta). Por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, los años 2009, 2010 y 2011 podrían estar sujetos a posibles procesos de determinación.

### - Amortización de pérdidas tributarias

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no mantiene pérdidas tributarias pendientes de amortizar.

### - Pasivos por impuestos corrientes

A continuación un resumen de los pasivos por impuestos corrientes de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012
Sri por pagar	\$ 1,059.78	\$ 113.24
Total	\$ 1,059.78	\$ 113.24

## 12 BENEFICIOS LABORALES POST-EMPLEO

En relación a los beneficios laborales post- empleo de la Compañía que son jubilación patronal o desahucio, al momento la compañía no genera dichos beneficios pero la legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación es determinado mediante flujos de caja estimados, descontados a una tasa del 5%. Actualmente la Compañía registrará la Jubilación Patronal cuando uno de sus empleados haya cumplido 10 años de labor permanente de acuerdo a la Ley Tributaria Vigente.

La Compañía también paga obligatoriamente contribuciones a un plan nacional de seguro de pensiones administrada por el Gobierno administrado por una entidad denominada Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales por este beneficio una vez que las contribuciones al plan han sido pagadas.

### Beneficios por terminación de la relación laboral

Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleados acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios de terminación laboral cuando se demuestra que existe un compromiso para (i) la terminación del empleo de los trabajadores actuales con base en un plan formal detallado que no otorga posibilidades de reintegro al empleo o (ii) los beneficios son otorgados como resultado de una oferta hecha para reforzar la renuncia voluntaria. Los beneficios aplicables después de transcurridos 12 meses desde la fecha del balance general son descontados a sus valores presentes.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en

las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

### 13 CAPITAL ASIGNADO

El capital asignado de la Compañía asciende a US\$ 800 dólares al 31 de diciembre del 2013. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 800 acciones ordinarias cuyo valor nominal es de US\$ 1 por acción.

### 14 RESERVAS

La compañía no posee reservas de capital y que cuando se las cree se deben a la porción legal y otras que son consideradas como el superávit reservado de la compañía no repartido, debido a que del capital obtenido en tal periodo se retiene para un bien en específico o gastos futuros.

### 15 RESULTADOS ACUMULADOS

Se presenta a continuación un resumen de resultados acumulados de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Resultados Acumulados Ej anterior	\$ (108.64)	\$ -
Saldo final	\$ (108.64)	\$ -

### 16 INGRESOS – COMPOSICION

A continuación hago un resumen de los ingresos ordinarios de la Compañía:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Servicios de Concesion Comercial	\$ 146.809,80	\$ 54.314,23
Otros Ingresos Actividades Ordinarias	\$ 9.695,77	
Saldo Final	\$ 156.505,57	\$ 54.314,23

### 17 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA – COMPOSICION

A continuación se muestra un detalle de la composición de los gastos de venta de la Compañía, establecido con base en la naturaleza del gasto:

COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2013	2012
Gastos de Venta	\$ 108,836.94	\$ 54,040.97
Gastos Administrativos	\$ 46,779.36	\$ -
Gastos Financieros	\$ 151.55	\$ 381.90
<b>Total</b>	<b>\$ 155,767.85</b>	<b>\$ 54,422.87</b>

## 18 TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Por este concepto se entiende y se considera partes vinculadas si una Compañía tiene capacidad para controlar a otra o puede ejercer una influencia importante en la toma de sus decisiones financieras u operativas. Se incluye también a los socios y administradores representativos en la Compañía.

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones son equiparables a otras transacciones efectuadas con terceros.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía mantiene cuentas pendientes de pago por USD. 1.424,44 con partes relacionadas.

No se han otorgado ni recibido garantías para el cumplimiento de estas obligaciones.

## 19 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

## 20 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo del 2014 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.



Lorena Carrillo  
GERENTE GENERAL



Patricio Burbano  
CONTADOR GENERAL