

## ***Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas***

Quito, 28 de febrero del 2019.

Señores Accionistas de:

### **Adlofesa S.A.**

Pesantez Leiva Angélica Susana  
Carrillo Pesantez Angélica Lorena  
Carrillo Pesantez César Fernando  
Carrillo Pesantez Rodrigo Santiago

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Ferlosant S.A., durante el ejercicio económico del 2018.

### **1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

Desde el 2014, Ecuador ha tratado de equilibrar y adecuar su economía a un contexto internacional desafiante, caracterizado por los bajos precios del petróleo, la apreciación del dólar y el encarecimiento del financiamiento externo. Ante la ausencia de ahorros fiscales, el Gobierno inició un proceso de racionalización de la inversión pública y el gasto corriente. También ha movilizado diferentes fuentes de financiamiento externo y aplicado medidas temporales para incrementar los ingresos públicos no petroleros.

Si bien la consolidación fiscal en curso ha permitido reducir el déficit fiscal de un pico de 7,3% del PIB en 2016 a 1,2% en 2018, aún queda mucho camino por delante para retomar una senda de prosperidad compartida. El crecimiento del PIB ha promediado sólo 0,6% entre 2015 y 2018 y la pobreza y el índice de Gini se han mantenido relativamente estables—en torno al 22,7% y 0,47 respectivamente— desde el 2014.

En cuanto al desempeño de las distintas actividades económicas, la mayoría registró en 2018 un peor resultado que en 2017. El caso más notorio es el de la refinación de petróleo, que pasó de un crecimiento de 9,5% a una caída de 10%. Manufactura, comercio, hoteles y restaurantes, agricultura, entre otras, mostraron una desaceleración. Ocurrió lo mismo con los servicios financieros y para este año se podría esperar una nueva desaceleración, ya que en 2018 la tasa de crecimiento de los créditos fue mucho mayor que la de los depósitos y eso no puede mantenerse así indefinidamente. Una excepción es el sector de la construcción, que venía mostrando variaciones negativas desde 2015, pero que en 2018 alcanzó un leve crecimiento de 0,6% pese al ajuste en el gasto de inversión del Gobierno Central que mencionamos previamente.

**Adlofesa S.A.**  
Informe de Gerente General  
Periodo 2018

## **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018**

La empresa se ha mantenido en el periodo 2018, siendo una de las actividades la Administración de Centros Comerciales.

## **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

## **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal.

## **5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2018, la situación de la empresa en relación al ejercicio fiscal anterior se refleja con los siguientes resultados:

|  | 2018       | 2017      |
|--|------------|-----------|
| Resultado contable antes de impuestos a la renta y Participación empleados | -45.236,39 | 11,075.72 |
| Base para participación trabajadores                                       | 0,00       | 11,075.72 |
| 15% Participación empleados  | 0,00       | 1,661.36  |
| - (Menos) amortización pérdidas  | -          | -         |
| + Gastos no deducibles   | 100,00     | 188.86    |
| Base para Impuesto a la Renta  | 0,00       | 9,603.22  |
| 22% Impuesto a la Renta  | 0,00       | 2,112.71  |

## **6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018**

La administración recomienda mantener el servicio a los clientes e incrementar la publicidad para ofertar las oficinas disponibles.

Adlofesa S.A.  
Informe de Gerente General  
Periodo 2018

Planificar los gastos de mantenimiento de los locales en relación a los ingresos que éstos generen.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Lorena Carrillo Pesantez  
**GERENTE GENERAL**