

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

Señores Socios de:

Adlofesa S.A.

Carrillo Pesantez Angélica Lorena
Carrillo Pesantez César Fernando
Carrillo Pesantez Santiago Rodrigo
Pesantez Leiva Angélica Susana

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de Adlofesa S.A., durante el ejercicio económico del 2.015

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La economía de Ecuador, afectada por la caída de los precios del crudo, crecerá escasamente un 0,4% en el 2015 frente al 3,8% del año anterior. En una evidencia de la desaceleración, la expansión interanual en el segundo trimestre fue del 1,0%, informó el jefe del banco. Eso se compara con el 3,0 por ciento de crecimiento en el primer trimestre de este año frente al mismo periodo del 2014.

Solo en este año, la economía decreció en 0,3% en el segundo trimestre con relación al primero en donde el decrecimiento fue del 0,1%.

El Banco Central del Ecuador, BCE, presentó los resultados trimestrales que indican que la economía ecuatoriana registró un crecimiento acumulado en los tres trimestres de 2015 de 1.1 por ciento, respecto a igual período del año anterior, con lo que se ratifica la previsión de crecimiento económico de 0,4 por ciento al finalizar los cuatro trimestres de 2015.

Para Diego Martínez, gerente de la entidad, el Producto Interno Bruto, PIB, de los tres primeros trimestres de 2014 fue de 52.105 millones de dólares y el PIB de los tres primeros trimestres del 2015 fue de 52.662 millones de dólares, es decir "aunque haya una marcada desaceleración del ritmo de crecimiento de la economía, todavía produjo más de lo que se produjo en el mismo periodo del año anterior".

Adlofesa S.A.
Informe de Gerente
Período 2015

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

Además, las cifras del BCE indican que en el tercer trimestre de 2015 las exportaciones de bienes y servicios crecieron en 1.0 por ciento respecto a igual período del año anterior, mientras que, con la repotenciación de la Refinería de Esmeraldas, en la zona costera del país, el Valor Agregado Petrolero creció en 2.0 por ciento, respecto al tercer trimestre de 2014.

Entre los productos que contribuyeron al crecimiento de la economía se encuentran: compras directas, adquisiciones que realizan los no residentes dentro del Ecuador, 10.7 por ciento petróleo, minas y refinados de petróleo, 2.6 por ciento, y agricultura, ganadería, pesca y camarón, 1.1 por ciento.

Variación positiva

Mientras que las actividades económicas que presentaron una variación positiva entre el tercer trimestre de 2015 e igual período del año anterior fueron: refinación de petróleo, 97.6 por ciento; acuicultura y pesca de camarón, 14.7 por ciento; suministro de electricidad y agua, 4.7 por ciento; actividades profesionales, técnicas y administrativas, 4.6 por ciento; agricultura, 2.6 por ciento; manufactura, 1.2 por ciento; y transporte, 1.1 por ciento.

Martínez recalcó que "pese al año difícil que hemos enfrentado la economía ecuatoriana va a tener una tasa positiva de crecimiento anual", lo que concuerda con las proyecciones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, Cepal.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015

La empresa ha superado las expectativas propuestas para el periodo 2015, siendo una de las actividades la Administración de Centros Comerciales.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.015 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.015, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando incrementar las fuentes de trabajo indirectamente.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

A continuación, podemos observar el comportamiento del año 2014 en relación a la operación del año 2015.

ADLOPESA S.A. Japón ES-25 y Av. Amazonas Estado de Situación Financiera Comparativo Al 31 de Diciembre					
		Año 2014	Año 2015	Diferencia	% Dif
Activo					
	Corriente	54.428,14	80.544,73	(26.116,59)	-32,42%
Total Activos		54.428,14	80.544,73	(26.116,59)	-32,42%
Pasivo					
	Corriente	53.098,97	77.501,32	(24.402,35)	-31,49%
Total Pasivo		53.098,97	77.501,32	(24.402,35)	-31,49%
Patrimonio					
	Capital Suscrito	800,00	800,00	-	0,00%
	Reservas	10,28	63,79	(53,51)	100,00%
	Resultados	518,89	2.179,62	(1.660,73)	-76,19%
Total Patrimonio		1.329,17	3.043,41	(1.714,24)	-56,33%
Total Pasivos y Patrimonio		54.428,14	80.544,73	(26.116,59)	-32,42%

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

ADLOFESA S.A.
Japón E5-25 y Av. Amazonas
Estado de Resultados Integral Comparativo
Al 31 de Diciembre

	Año 2014	% Ventas	Año 2015	% AP Ventas
Ingresos				
Ingresos Operacionales	170.326,82	99,85%	185.703,99	100,00%
Otros Ingresos	<u>263,20</u>	<u>0,15%</u>	<u>-</u>	<u>0,00%</u>
Total Ingresos	170.590,02	100,00%	185.703,99	100,00%
Costos de Ventas				
Costos Operacionales	<u>40.000,00</u>	<u>23,45%</u>	<u>-</u>	<u>0,00%</u>
Total Gastos	40.000,00	23,45%	-	0,00%
Ganancia Bruta	130.590,02	76,55%	185.703,99	100,00%
Gastos				
Gastos Administrativos	<u>129.451,57</u>	<u>75,88%</u>	<u>183.081,14</u>	<u>98,59%</u>
Total Gastos	129.451,57	75,88%	183.081,14	98,59%
Resultados Netos	<u>1.138,45</u>	0,67%	<u>2.622,85</u>	1,41%

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016.

Las recomendaciones a la Junta General es mantener el servicio a los clientes, y completar las plazas de arrendamiento.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Angélica Lorena Carrillo
Gerente General

Adlofesa S.A.
Informe de Gerente
Período 2015