

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

Señores Socios de:

Adlofesa S.A.

Carrillo Pesantez Angélica Lorena
Carrillo Pesantez César Fernando
Carrillo Pesantez Santiago Rodrigo
Pesantez Leiva Angélica Susana

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de Adlofesa S.A., durante el ejercicio económico del 2.014

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

En la economía ecuatoriana, de acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Central del Ecuador y el Ministerio Coordinador de la Política Económica, se espera para este año un crecimiento real entre 3,7% y 4%, lo que significa un crecimiento moderado en relación con años anteriores. Para el 2014, el crecimiento fue entre 4% y 4,1%. Las perspectivas de crecimiento económico del país para los próximos años son positivas, en tanto persiste una estimulación económica producto del gasto y de las inversiones y políticas programadas para, entre otros, impulsar el denominado cambio de la matriz productiva acorde con la agenda política de Alianza País.

Desde el 2012 se mantiene el ritmo de crecimiento pero a un nivel menos acelerado aunque más sostenido. Este mismo comportamiento se espera para los años 2015 y 2016, de acuerdo a las previsiones macroeconómicas presentadas por el Presidente Econ. Rafael Correa.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

La empresa ha superado las expectativas propuestas para el periodo 2014, siendo una de las actividades la Administración de Centros Comerciales.

Adlofesa S.A.
Informe de Gerente
Periodo 2014

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando incrementar las fuentes de trabajo indirectamente.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

A continuación podemos observar el comportamiento del año 2013 en relación a la operación del año 2014.

Al 31 de Diciembre		Año 2014		Año 2013		Diferencia		% Dif	
2014		2013		2014		2013		2014	
Activo	Corriente	54.428,14	52.856,05	54.428,14	52.856,05	1.572,09	2,97%	2,97%	
Total Activos		54.428,14	52.856,05	54.428,14	52.856,05	1.572,09	2,97%	2,97%	
Pasivo	Corriente	53.098,97	51.537,63	53.098,97	51.537,63	1.561,34	3,03%	3,03%	
Total Pasivo		53.098,97	51.537,63	53.098,97	51.537,63	1.561,34	3,03%	3,03%	
Patrimonio	Capital Sucrio	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00%	0,00%	0,00%	
	Reservas	10,28	-	10,28	-	10,28	100,00%	100,00%	
	Resultados	518,80	318,42	518,80	318,42	0,47	0,09%	0,83%	
Total Patrimonio		818,28	1.118,42	818,28	1.118,42	10,75	0,83%	0,83%	
Total Pasivos y Patrimonio		54.428,14	52.856,05	54.428,14	52.856,05	1.572,09	2,97%	2,97%	

Adlofesa S.A.
Informe de Gerente
Periodo 2014

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

Japón ES-25 y Av. Amazonas

	Al 31 de Diciembre			
	Año 2014	% Ventas	Año 2013	% AP Ventas
Ingresos				
Ingresos Operacionales	170,326.82	99.83%	146,809.80	93.80%
Otros Ingresos	263.20	0.15%	9,695.77	6.20%
Total Ingresos	<u>170,590.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>156,505.57</u>	<u>100.00%</u>
Costos de Ventas				
Costos Operacionales	40,000.00	23.45%	-	0.00%
Total Gastos	<u>40,000.00</u>	<u>23.45%</u>	<u>-</u>	<u>0.00%</u>
Ganancia Bruta	<u>130,590.02</u>	<u>76.55%</u>	<u>156,505.57</u>	<u>100.00%</u>
Gastos				
Gastos Administrativos	129,451.57	75.88%	155,767.85	99.53%
Total Gastos	<u>129,451.57</u>	<u>75.88%</u>	<u>155,767.85</u>	<u>99.53%</u>
Resultados Netos	<u>1,138.45</u>	<u>0.67%</u>	<u>737.72</u>	<u>0.47%</u>

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015.

Las recomendaciones a la Junta General es mantener el servicio a los clientes, y completar las plazas de arrendamiento.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Argélica Lorena Carrillo
Gerente General



Adolfo S.A.
Informe de Gerente
Período 2014