

Informe anual del Comisario

Ejercicio Económico 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías vigentes, respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societarias y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico del año 2019.

Informe Anual del Comisario

Ejercicio Económico 2019

Cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Los libros societarios se encuentran al día.

Procedimientos de Control Interno

La Compañía, mantiene normas y procedimientos de control para poder prevenir los malos manejos por parte del personal de acuerdo con las normas de Auditoría. Estas políticas deberán ser actualizadas, según las modificaciones de las operaciones de la misma y en concordancia con las normativas vigentes.

Aspectos Contables y Financieros

Se ha revisado la contabilidad y se observa una aplicación razonable, de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, como el registro en sus libros, basados en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); dando como resultado cifras aceptables en los Estados Financieros.

Para el análisis del estado de la Compañía se presentan los siguientes índices financieros:

Índices Financieros

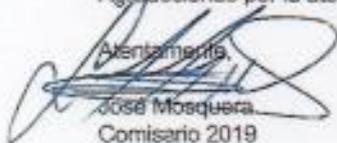
PRINCIPALES RATIOS FINANCIEROS

L I Q U I D E Z E X I S T E N C I A S R E N T A B I L I D A D E S	de Circulante =	$\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}}$	$\frac{38,302.57}{137,551.89}$	0.28
	Acido Test ^m	$\frac{\text{Realizable + Disponible}}{\text{Deudas a Corto Plazo}}$	$\frac{115,861.29}{137,551.89}$	0.84
	Rotación Activo circulante ^m	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Circulante}}$	$\frac{192,821.21}{38,302.57}$	5.03
	Rotación de Existencias ^m	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Existencias}}$	$\frac{192,821.21}{-0-}$	-0-
	Rentabilidad de la Empresa ^m	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Neto Patrimonio}}$	$\frac{7,109.85}{-21,690.60}$	-0.32
	Rendimiento de la Explotación ^m	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Ventas}}$	$\frac{7,109.85}{192,821.21}$	0.04
	Productividad de la Empresa ^m	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{7,109.85}{115,861.29}$	0.06

Aspectos Generales

1. Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores Accionistas, en caso de requerirlo.
2. La Empresa Adlofesa S.A., continuo aportando con el desarrollo económico y social, a través de la buena administración del Centro Comercial Plaza Equinoccial, actividad económica que permite el permanente desarrollo y generación de trabajo estable.
3. Por aprobación unánime de la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 17 de octubre del 2019, la compañía Adlofesa S.A. entra en proceso de fusión por absorción con la compañía Ferfosant S.A.

Agradeciendo por la atención prestada a la presente, me suscribo.


 José Mosquera
 Comisario 2019