

CONSTRUCTORA CONENSACONSTRUC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013, la empresa **CONSTRUCTORA CONENSACONSTRUC S.A.**

1. Información general

LA CONSTRUCTORA CONENSACONSTRUC S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, arquitectura, Hidráulica, Mecánica, eléctrica, etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta *Efectivo y Equivalentes al Efectivo* a Diciembre 31 del 2012 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja	3.987.81
Bancos:	\$ 4.873.80

B.- Activos Financieros Disponibles para la venta. Corresponde a valores por concepto de viviendas construidas en el proyecto, las mismas que serán liquidadas y facturadas en el momento de la entrega total del bien.

Activos Disponibles para la Venta. \$ 757.875.42

C.-Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Son valores por anticipos entregados a Contratistas y maestros de Obras. Por los trabajos requeridos por la compañía. Los mismos que fueron devengados en el 2013.

Otras cuentas y documentos por cobrar \$ 313.577.64

D.-INVENTARIOS Los Saldos de Suministros y Materiales para los proyectos de vivienda con que contaba la empresa ***Inventarios*** al 31 de Diciembre del 2013 fue de:

Inventario \$ 50.200,00

E.-Activos por Impuestos Corrientes. Son valores por concepto de Anticipo de Impuesto a la Renta, Impuesto al valor Agregado, y retenciones en la fuente de Renta, que no han sido compensados a la

fecha, los mismos que serán utilizados como crédito tributario y crédito fiscal en las respectivas declaraciones mensuales.

Iva en Compras	1.492.80
Crédito Tributario de Iva	11.078.19
Retenciones en la Fuente	5.755.30
Anticipo de Impuesto a la Renta	13.630.17

F.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía CONENSA CONSTRUC S.A. han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

Equipo de computación	\$	19.366.53	33%
Muebles y Enseres		50.818.45	10%
Vehículo		43.000,00	20%
Equipo de Oficina		401.79	10%
Depreciación Acumulada		18.361.45	

G.-Las Cuentas y Documentos por pagar y Obligaciones Financieras a corto

plazo: Son Valores adeudados por participación, sueldos y beneficios de empleados, y préstamos a bancos para financiar los proyectos, así como impuestos tributarios por pagar y valor adeudado La Compañía Evelza Construc. S.A.

Retenciones iva por pagar	\$	1.215.27
Retenciones fuentes por pagar		1.590.46
Anticipo de Impuesto a la renta		13.630.17
Impuesto a la renta 2013		10.033.62
Aporte less		998.35
Sueldos por pagar		4.209.28
Décimo tercer y cuarto sueldo		927.61
15% Participación trabajadores		8.048.36

Obligaciones instituciones financiera C/p	111.038.23
Cta. Por Pagar EvelzaConstruc S.A.	235.828.45

H.-Anticipos de Clientes: Anticipos recibidos de años anteriores y del presente ejercicio económico, por parte de varios clientes al momento de adquirir solicitar la adquisición de viviendas.

Anticipo Clientes \$ 730.224.58

I.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

F.-Resultados acumulados: Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Perdida acumulada \$ 1.509.43

G.-Utilidad del Ejercicio: El valor de la Utilidad, es producto de los movimientos generados en el proceso contable del año 2013 entre ingresos y gastos administrativos y ventas y de promoción, la utilidad para este año fue de \$ 32.016.38

5. Aprobación de los estados financieros:
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 21 de Marzo de 2014.


CBA Petita Menendez
Contador
C.I. 1305487033001


Sr. Daniel Parraga Rivadeneira
Gerente General
C.I. 1309572053