

CONSTRUCTORA CONENSACONSTRUC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012, la empresa **CONSTRUCTORA CONENSACONSTRUC S.A.**

1. Información general

LA CONSTRUCTORA CONENSACONSTRUC S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, arquitectura, Hidráulica, Mecánica, eléctrica, etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta *Efectivo y Equivalentes al Efectivo* a Diciembre 31 del 2012 está conformada por los siguientes saldos contables:

Bancos: \$ 390.945.49

B.-Los Saldos de Suministros y Materiales para los proyectos de vivienda con que contaba la empresa *Inventarios* al 31 de Diciembre del 2012 fue de:

Inventario \$ 320,560,00

C.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía CONENSACONSTRUC S.A. han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

Equipo de computación	\$ 1.200,89	33%
Muebles y Enseres	50.818.45	10%
Vehículo	43.000,00	10%
Depreciación Acumulada	1.800,00	

No Depreciable:

Terreno \$ 807.515.42

D.-Las Cuentas y Documentos por pagar y Obligaciones Financieras a largo

Plazo y corto plazo: Son Valores adeudados por impuestos corrientes por pagar, valores por pagar por gestión tributaria, y participación a empleados de la Empresa, y préstamos a bancos para financiar los proyectos.

Impuestos por pagar	\$	2.637.29
Provisiones Sociales e less por pagar		13.117.79
Anticipos de clientes		893.196.57
Obligaciones instituciones financiera c/p		490.403.32
Obligaciones instituciones financiera l/p		111.038.23

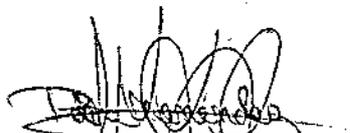
E.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

F.-Resultados acumulados: Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Utilidad acumulada (perdida) \$ 378,61

G.-Utilidad del Ejercicio: El valor de la Utilidad, es producto de los movimientos generados en el proceso contable del año 2012 entre ingresos y gastos administrativos y ventas y de promoción, la utilidad para este año fue de \$ 5.428.83

5. Aprobación de los estados financieros:
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 25 de Marzo de 2013.


CBA Petita Menéndez
Contador
C.I. 1305487033001


Sr. Daniel Parraga Rivadeneira
Gerente General
C.I. 1309572053