

**TERRAPROYECTOS S.A.**  
**RUC: 0992673451001**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1. Información General**

TERRAPROYECTOS S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en TUNGURAHUA 4409 ENTRE SEDALANA Y FRANCISCO SEGURA. TERRAPROYECTOS S.A. está compuesta por la aportación de doce accionistas. Su actividad principal es la Comercialización de productos agrícolas.

**2. Bases de elaboración y políticas contables.**

Los Estados Financieros se han elaborado y se elaborarán de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos (\$).

Sin embargo durante este periodo económico no se han realizado operaciones comerciales, por lo que solo se dejará constancia de las bases de elaboración y políticas contables a utilizarse en el futuro por la empresa TERRAPROYECTOS S.A.

**Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de los productos, se reconocen cuando se entreguen los bienes y cambien su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno ecuatoriano.

**Impuesto a la renta**

El valor por impuesto a la renta está basado en la ganancia fiscal del año.

**Propiedades, Planta y Equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Edificio 5 por ciento

Maquinarias 10 por ciento

Equipos de oficina 10 por ciento

Equipos de computación 3.33 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil, se revisará la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **Inventarios**

Los inventarios se expresarán y el costo se calculará aplicando el método promedio.

#### **Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizarán en condiciones de créditos normales, y a los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **Acreeedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**Beneficios a los empleados y provisiones de obligaciones patronales por jubilación y desahucio.**

El pasivo por obligaciones por beneficios está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos de desahucio y jubilación, y se realizará el cálculo que corresponda, a todos los empleados de la empresa, a excepción de la gerencia.

El costo y la obligación de estos pagos a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los mismos.

### **3. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General Ordinaria de Accionistas realizada el 18 de Abril-2014 a las 10:00, la misma que fue convocada el día 5-04-2014.

  
C.P.A. MARIA VAZQUEZ ESPINOZA  
CONTADORA

  
ARQ, EDISON PASCUAL BURGOS SABANDO  
GERENTE