

UBICADO EN LA ANTIGUA HACIENDA CARCELEN BAJO, DE LA PARROQUIA DE COTOCOLLAO, EN LA CIUDAD DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, CON UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, QUITO, 16 de Enero del 2009, las

*Y, en  
¿qué es  
Nada más  
enmi  
LORD BYRON*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
**EXTRACTO**

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA  
EDIARMOCA CIA. LTDA.

La compañía EDIARMOCA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto, del Distrito Metropolitano de Quito, el 06 de Mayo de 2010, fue aprobada por a Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ. DUCQ.10.002066 de 27 de Mayo de 2010.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 3.000.00 Número de Participaciones 3.000 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: E objeto de a compañía es:....  
LA PRODUCCION Y LA COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE PRODUCTO EDITORIAL...

Quito, 27 de Mayo de 2010.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia,  
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS,  
ENCARGADA

AC/74304/f

ESTE Lote No 92  
GENERALES:

En el inmueble inspeccionado se pudo observar la existencia de muros perimetrales en hormigón armado configurando parte del cerramiento, muros que en los linderos Norte y Oeste se denotan que no fueron concluidos en su totalidad, adicionalmente existen pequeños muros en hormigón dentro de la propiedad, para configurar plataformas.

Existe una plataforma de hormigón en la parte Nor- Oeste, con una superficie de 14.10 metros por 12.00 metros, es decir de 169.20 metros cuadrados.

Existe zanja de recolección de aguas lluvias.

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Cuenta con todos los servicios.

CUADRO DE AVALÚO REQUERIDO

DESCRIPCIÓN; UNIDAD; CANTIDAD; PRECIO UNITARIO; SUBTOTAL

Lote de terreno; M2; 2120.00;  
60.00 USD; 127.200.00 USD  
Construcción; M2; 48.36;  
80.00 USD; 3868,80 USD  
Plataforma existente; M2;  
169.20; 40.00 USD; 6768.00 USD

Obras complementarias;  
GLB; 1.00; 25000.00; USD  
25000.00 USD

TOTAL 162836.80 USD

SON: CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 80/100 USD.

S.E.U.O.  
ACCIONES Y DERECHOS DEL 50%

SON: OCHENTA Y UN MIL en palabras Mayor del Caimán Quito Sr. Carlos del Pino y del Depositario Judicial Ldo. Paul Verdoso del 12 de Abril del 2004.

2. LINDEROS: DIMENSIONES TRABAJO DE CAMPO

NORESTE: 18.06m. Lindera con el Lote 3.654.

NOROESTE: 09.95m. Lindera con calle pública.

SUROESTE: 18.60m. Lindera con el Lote 3.656.

SURESTE: 09.95m. Lindera con el Lote 3.653.

2.1. Superficie

La superficie es de Ciento Ochenta y Siete con Setenta Metros Cuadrados (18770m2)

3.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y SERVICIOS

El terreno es de forma de un polígono irregular.

Topográficamente tiene un declive a la calle.

El cerramiento del inmueble en sus cuatro lados, en la parte

Norte con muro de contención de hormigón en 11.30 metros de largo por 2 de alto y en 7,20 metros por 1,5 metros de alto,

al Sur pared particular, al Este pared de bloque propia y a lado de la calle pared de bloque y puerta de hierro propia.

La entrada al Inmueble es por la Calle Diego de Nieto, la misma que es adoquinada por la puerta de hierro color verde para la entrada peatonal. El Inmueble tiene los servicios básicos de Agua Potable, Energía Eléctrica, Alcantarillado, Teléfono.

4.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES

El lote de Terreno ha sido uti-