



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|                   |  |
|-------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL      | PARQUE INDUSTRIAL DE LOJA COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA |
| DIRECCIÓN         | DETROIT S/N Y JOSE ANTONIO EGUIGUREN                 |
| EXPEDIENTE        | 6111   |
| RUC               | 1190041786001  |
| AÑO               | 2011   |
| FORMULARIO        | SC.NIF.6111.2011.1                                   |
| NÚMERO DE INGRESO | 56892  |



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
INTENDENCIA DE LOJA**

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

23/05/2012

24 JUN. 2012 *pc*

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

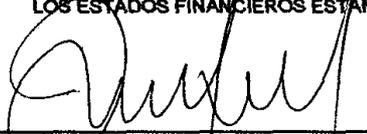
| ACTIVO  | 1       | 2.449.693,60 | PASIVO  | 2       | 2.148.845,07 |
|---|---------|--------------|---|---------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE  | 101     | 1.164.880,91 | PASIVO CORRIENTE  | 201     | 2.112.888,41 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO  | 10101   | 86.520,19    | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO                            | 20101   |              |
| ACTIVOS FINANCIEROS   | 10102   | 35.678,16    | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS  | 20102   |              |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                        | 1010201 |              | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 20103   | 64,30        |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA   | 1010202 |              | LOCALES   | 2010301 | 64,30        |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                     | 1010203 |              | DEL EXTERIOR  | 2010302 |              |
| (-) PROVISION POR DETERIORO   | 1010204 |              | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS  | 20104   | 0,00         |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                | 1010205 | 35.678,16    | LOCALES   | 2010401 |              |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                   | 1010206 |              | DEL EXTERIOR  | 2010402 |              |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS   | 1010207 |              | PROVISIONES   | 20105   | 0,00         |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR  | 1010208 |              | LOCALES   | 2010501 |              |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 1010209 |              | DEL EXTERIOR  | 2010502 |              |
| INVENTARIOS   | 10103   | 1.002.493,06 | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS  | 20106   | 56.862,01    |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA  | 1010301 |              | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES   | 20107   | 88.839,73    |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 1010302 |              | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  | 2010701 | 5.517,61     |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN    | 1010303 |              | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 2010702 |              |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN               | 1010304 |              | CON EL IESS   | 2010703 | 872,27       |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA | 1010305 |              | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS   | 2010704 | 808,68       |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS      | 1010306 |              | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO  | 2010705 |              |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO   | 1010307 |              | DIVIDENDOS POR PAGAR  | 2010706 | 81.641,19    |
| OBRAS EN CONSTRUCCION   | 1010308 | 447.521,01   | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS   | 20108   |              |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  | 1010309 |              | OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 20109   |              |
| OTROS INVENTARIOS   | 1010310 | 554.972,05   | ANTICIPOS DE CLIENTES   | 20110   | 1.967.122,37 |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                              | 1010311 |              | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO                                       | 1010312 |              | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112   | 0,00         |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS   | 10104   | 27.520,00    | JUBILACIÓN PATRONAL   | 2011201 |              |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 1010401 |              | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS   | 2011202 |              |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 1010402 |              | OTROS PASIVOS CORRIENTES  | 20113   |              |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES   | 1010403 | 27.520,00    | PASIVO NO CORRIENTE   | 202     | 35.956,66    |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS  | 1010404 |              | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO   | 20201   |              |
|   |         |              | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 20202   | 430,72       |
|   |         |              | LOCALES   | 2020201 | 430,72       |
|   |         |              | DEL EXTERIOR  | 2020202 |              |
|   |         |              | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS  | 20203   | 0,00         |

|   |           |              |   |         |            |
|---|-----------|--------------|---|---------|------------|
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES  | 10105     | 12.669,50    | LOCALES   | 2020301 |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              | 1010501   |              | DEL EXTERIOR  | 2020302 |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                            | 1010502   |              | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                     | 20204   | 0,00       |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA   | 1010503   | 12.669,50    | LOCALES   | 2020401 |            |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106     |              | DEL EXTERIOR  | 2020402 |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 10107     |              | OBLIGACIONES EMITIDAS   | 20205   | 23.805,84  |
| ACTIVO NO CORRIENTE   | 102       | 1.284.812,69 | ANTICIPOS DE CLIENTES   | 20206   |            |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 10201     | 1.281.006,75 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS  | 20207   | 11.720,00  |
| TERRENOS  | 1020101   | 1.225.154,80 | JUBILACIÓN PATRONAL   | 2020701 | 9.167,00   |
| EDIFICIOS   | 1020102   | 26.925,84    | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                             | 2020702 | 2.553,00   |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO   | 1020103   |              | OTRAS PROVISIONES   | 20208   |            |
| INSTALACIONES   | 1020104   |              | PASIVO DIFERIDO   | 20209   | 0,00       |
| MUEBLES Y ENSERES   | 1020105   | 2.901,22     | INGRESOS DIFERIDOS  | 2020901 |            |
| MAQUINARIA Y EQUIPO   | 1020106   |              | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS   | 2020902 |            |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      | 1020107   |              | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES   | 20210   |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN   | 1020108   | 1.100,00     | PATRIMONIO NETO   | 3       | 300.848,53 |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    | 1020109   | 20.187,89    | CAPITAL   | 301     | 169.589,00 |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 1020110   |              | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO   | 30101   | 169.589,00 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS  | 1020111   |              | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                         | 30102   |            |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020112   | -15.263,10   | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                    | 302     | 36,05      |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |              | PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES  | 303     |            |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN  | 1020114   | 0,00         | RESERVAS  | 304     | 27.481,08  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN  | 102011401 |              | RESERVA LEGAL   | 30401   | 27.481,08  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          | 102011402 |              | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA  | 30402   |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |              | RESERVA DE CAPITAL  | 30403   |            |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN  | 10202     | 0,00         | OTRAS RESERVAS  | 30404   |            |
| TERRENOS  | 1020201   |              | OTROS RESULTADOS INTEGRALES   | 305     | 0,00       |
| EDIFICIOS   | 1020202   |              | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                    | 30501   |            |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      | 1020203   |              | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 30502   |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         | 1020204   |              | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES                              | 30503   |            |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS  | 10203     | 0,00         | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION   | 30504   |            |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO   | 1020301   |              | RESULTADOS ACUMULADOS   | 306     | -21.014,03 |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN  | 1020302   |              | GANACIAS ACUMULADAS   | 30601   | 5.782,80   |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO  | 1020303   |              | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS   | 30602   | -17.166,16 |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN   | 1020304   |              | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603   | -9.630,47  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                            | 1020305   |              | RESULTADOS DEL EJERCICIO  | 307     | 124.756,45 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                               | 1020306   |              | GANANCIA NETA DEL PERIODO   | 30701   | 124.756,45 |
| ACTIVO INTANGIBLE   | 10204     | 0,00         | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO  | 30702   |            |
| PLUSVALÍAS  | 1020401   |              |   |         |            |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES | 1020402   |              |   |         |            |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION  | 1020403   |              |   |         |            |

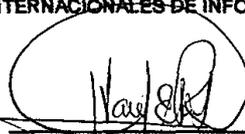
|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                                    | 1020404 |           |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                       | 1020405 |           |
| OTROS INTANGIBLES  | 1020406 |           |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 10205   | 0,00      |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 1020501 |           |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES  | 10206   | 0,00      |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |           |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |           |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR  | 1020603 |           |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |           |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 10207   | 23.805,94 |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS   | 1020701 |           |
| INVERSIONES ASOCIADAS  | 1020702 |           |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS   | 1020703 |           |
| OTRAS INVERSIONES  | 1020704 |           |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES   | 1020705 |           |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 1020706 | 23.805,94 |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: MOROCHO YAGUANA ROBERTO MAURICIO  
C/RUC: 1102891822



FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: RODRIGUEZ PALACIOS NANCY ESTHELA  
C/RUC: 1102290549001