

INFORME GERENTE GENERAL
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017
CONSTRUCTORA LA ROCA S.A.

En la ciudad de Quito, con fecha 28 de Marzo de 2018, se da paso a la entrega del informe de Gerencia por el periodo comprendido al 31 de diciembre de 2017.

INTRODUCCION

De conformidad con las disposiciones legales, estatutarias y las políticas y lineamientos de Buen Gobierno y Ética nos permitimos someter a su consideración el informe correspondiente al ejercicio enero- diciembre del año 2017

ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, la empresa Constructora La Roca S.A. se constituyó legalmente en Junio del 2010 e inicio actividades en enero del 2011.

En este año los estados de situación financiera reflejan los siguientes resultados:

ACTIVOS		USD	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		USD
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		3.456	Cuentas por Pagar		1.102.005
Inversiones temporales		0	Obligaciones corto plazo		61.015
Cuentas por cobrar comerciales		1.627.052	Impuesto a la renta por pagar		0
Inventarios		830.152	Participación a trabajadores por pagar		29.347
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		363.713	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		761.904
Total Activos Corrientes		2.824.373	Total Pasivos Corrientes		1.954.271
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, planta y equipo		1.383.532	Obligaciones a largo plazo		808.348
Inversiones a Largo Plazo		0	Jubilación Patronal y Desahucio		0
Otros Activos		200.215	Total Pasivos No Corrientes		808.348
Total Activos No Corrientes		1.583.747	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
			Capital		185.647
			Reservas		35.949
			Aportes futuras capit.		1.237.531
			Utilidades retenidas		139.245
			Total Patrimonio		1.598.371

4
2017-2018

		Resultado del ejercicio	47.130
TOTAL	<u>4.408.120</u>	TOTAL	<u>4.408.120</u>

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Ventas	2.838.973
Costo de Produccion	2.208.870
Margen Bruto	<u>630.103</u>
Gastos de Administracion y Ventas	549.667
Gastos Financieros	33.421
Total Gastos	<u>583.088</u>
Utilidad (Pérdida) operacional	47.015
OTROS INGRESOS Y GASTOS	32.628
Utilidad antes de impuestos	<u>79.643</u>
Participación Trabajadores	11.946
Impuesto a la renta	20.566
Resultado Ejercicio	<u>47.130</u>

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por ellos para direccionar a la empresa en enfrentar una contracción económica y del mercado, optimizando el uso de recursos, buscando la eficiencia en los procesos productivos.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

La administración recomienda que se mantenga el apoyo a la compañía para enfrentar los retos impuestos, la contracción económica del país y la toma de decisiones que permitan cumplir los objetivos de rentabilidad y ventas.

En este contexto es importante control adecuadamente costos y gastos, mover el inventario y manejar controles enmarcadas en políticas y procedimientos claros que faciliten su gestión.

Atentamente,

Handwritten signature and date:
2017-2018



Estevan Troya
GERENTE GENERAL

8/02-11/02
2017-2018