

**INFORME DE LA
ADMINISTRACIÓN A LA
JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA EMPRESA
CONSTRUCTORA LA ROCA
S.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL
2.014**

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA LA ROCA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

INTRODUCCION

De conformidad con las disposiciones legales, estatutarias y las políticas y lineamientos de Buen Gobierno y Ética nos permitimos someter a su consideración el informe correspondiente al ejercicio enero- diciembre del año 2014

ANTECEDENTES

El país en el año 2014 cerró con un crecimiento del PIB del 3,5%, donde el PIB del sector de la construcción creció en un 3,8% respecto al 2013. Sin embargo desde agosto del 2014, los precios internacionales del petróleo han mostrado una tendencia a la baja, determinados principalmente por un exceso de oferta en el mercado internacional. Esto ha generado una contracción económica que puede repercutir en la inversión pública en el 2015.

Más aún el Gobierno Nacional ha calificado al año 2015 como “difícil” para la economía ecuatoriana. El desequilibrio que sufre el sistema económico nacional se debe principalmente a dos factores: la importante reducción del precio del barril de petróleo y el fortalecimiento del dólar (que ha conllevado a la depreciación de varias de las monedas latinoamericanas, así como de otros países, que buscan evitar la pérdida de competitividad en el comercio mundial).

Es importante destacar en este periodo es que el Ecuador registró una inflación anual de 3,67% en el 2014 frente al 2,70% del 2013, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC). En diciembre del 2014, el país registró una inflación mensual de 0,11% en comparación al 0,20% del mismo mes del año anterior.

En este contexto la empresa Constructora La Roca cumple su cuarto año de operaciones, donde ha mantenido su visión de consolidarse como líder en la elaboración de productos de piedra dirigidos fundamentalmente para obras del sector público pero también buscando diversificar su cartera de clientes al sector privado. Cierra un año de contracción en sus ventas por la situación misma del país que ha frenado la concreción de contratos que estaban programados, pero que por circunstancias ajenas a nuestra gestión se han diferido su realización.

Sin embargo de ellos la empresa no frenó el proceso de repotenciación de su capacidad productiva a través de reinversión en mejoramiento de la planta y tecnificación, le permite hoy contar con una capacidad instalada de 10.000 m² de producción mensual. Además su división de proyectos que trabaja en la presentación de ofertas públicas y servicios de construcción cuenta con recursos humano altamente capacitado para hacer frente a un mercado competitivo de contratación pública, complementada con un área comercial para la venta de piedra a clientes corporativos, públicos y finales.

La empresa el 2014 cierra con aproximadamente 500 clientes atendidos, destacándose entre ellos:

- Ministerio De Cultura Y Patrimonio
- EMMOP
- Ministerio de Obras Públicas
- Municipio de Quito
- Municipio de Latacunga
- Acciona Infraestructuras, S.A
- Etinar S.A
- Héctor Cajas Ing.
- Tufiño Paola Arq.
- Consorcio Feme
- Cabrera Alava Carol Alicia
- Fopeco S.A
- Santacruz Baquero Miguel Angel
- Fideicomiso Alcazar De Burgos
- Cesar Bermeo Bardagi
- Maldonado Fiallo Hnos. Cia. Ltda.
- Julio Vargas Supliguicha
- Alejandro Atupaña
- Procelec Cia. Ltda
- Abdon Bolívar Quinatoa Quinaloa
- Patricia Tituana
- Intercorp Bussín Compañía Ltda
- Edith Lorena Chavez Nuñez
- Nuñez Sanchez Greta
- Constructora Gaidel
- Lascano Martínez Enrique
- Reciplast C.A.
- Interdin S.A.
- Edwin Animal Mora Proaño

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

ACTIVOS	2013	2014	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	2013	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	7.468	1.116	Cuentas por Pagar	357.661	449.779
Inversiones temporales	70.000		Obligaciones corto plazo	210.649	418.733
Cuentas por cobrar comerciales	464.588	1.007.017	Impuesto a la renta por pagar	-	8.967
Inventarios	552.708	732.789	Participación a trabajadores por pagar	-	26.966
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	34.555	36.536	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	181.651	267.850
Total Activos Corrientes	1.129.318	1.777.459	Total Pasivos Corrientes	749.960	449.779
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, planta y equipo	1.531.425	1.470.016	Obligaciones a largo plazo	560.600	430.338
Inversiones a Largo Plazo	-	-	Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
Otros Activos	-	-	Total Pasivos No Corrientes	560.600	430.338
Total Activos No Corrientes	1.531.425	1.470.016	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
			Capital	38.000	185.647
			Reservas	15.877	-
			Aportes futuras capit.	987.594	1.381.473
			Utilidades retenidas	107.992	-
			Resultado del ejercicio	200.721	77.721
			Total Patrimonio	1.350.184	1.644.841
			Resultado del ejercicio		
TOTAL	2.660.743	3.247.475	TOTAL	2.660.743	3.247.475

La empresa a diciembre del 2014 cerró con activos por USD 3.247.475, reflejando un crecimiento del 22% respecto al año anterior. De los cuales el 55% se concentró en el corto plazo principalmente en cuentas por cobrar comerciales e inventarios.

Es importante destacar que se cerró el año con unas cuentas por cobrar significativas por un millón de dólares que significaran ingresos importantes de liquidez para cumplir con las obligaciones inmediatas.

Los accionistas mantienen firmemente su compromiso de capitalizar la empresa, comprometiendo ingentes recursos para este objetivo, lo que permite mantener una posición patrimonial sólida y solvente para enfrentar las proyecciones de trabajo y crecimiento del 2015

Su nivel de endeudamiento fue manejable en este período. El patrimonio representa más del 50% de las fuentes de financiamiento con que contó la compañía lo que evidencia el compromiso de sus socios para sostener el crecimiento de la misma.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, que se reflejaron en unos resultados favorables, los mismos que se presentan a continuación:

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.
Estado de Resultados
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2013	2014
Ventas	3.127.258	2.472.542
Costo de Producción	1.723.360	1.670.730
Margen Bruto	1.403.898	801.811
Gastos de Administración y Ventas	1.113.398	769.771
Gastos Financieros	67.247	98.671
Total Gastos	1.180.645	868.442
Utilidad operacional	223.253	(66.630)
OTROS INGRESOS Y GASTOS	60.827	125.906
Utilidad antes de impuestos	284.080	284.080
Participación Trabajadores	42.612	18.136
Impuesto a la renta	40.747	30.049
Resultado Ejercicio	200.721	77.721

Las ventas en este periodo ascendieron a USD 2'472.542, con un margen bruto del 32% y una rentabilidad neta luego de impuestos y participación laboral del 3%, cifras inferiores a las registradas en el año 2013, pero que no nos limitan a mantener una actitud optimista de las posibilidades de recuperación y crecimiento en el 2015, fortaleciendo la gestión comercial hacia nuevos segmentos de mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por ellos para direccionar a la empresa en enfrentar una contracción económica y del mercado, optimizando el uso de recursos, buscando la eficiencia en los procesos productivos.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

La administración recomienda que se mantenga el apoyo a la compañía para enfrentar los retos impuestos, la contracción económica del país y la toma de decisiones que permitan cumplir los objetivos de rentabilidad y ventas.

En este contexto es importante controlar adecuadamente costos y gastos, mover el inventario y manejar controles enmarcados en políticas y procedimientos claros que faciliten su gestión.

Atentamente.


Andrea Troya
GERENTE GENERAL

ROLA S.A.
Somos parte de los grandes proyectos