

**INFORME DE LA
ADMINISTRACIÓN A LA
JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA EMPRESA
CONSTRUCTORA LA ROCA
S.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL
2013**

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA LA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2013

INTRODUCCIÓN

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa durante el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2013.

ANTECEDENTES

La economía del país en los últimos años ha reflejado una estabilidad con indicadores de crecimiento económico favorables. El PIB ha crecido en un promedio en los últimos 10 años del 5%, siendo el PIB de la construcción y el de minas y canteras el que ha registrado un crecimiento superior al total de la economía, registrando un promedio del 7% en ambos casos dentro del mismo periodo. Estos son dos de los sectores donde la empresa está desarrollando su actividad, lo que potencia su desarrollo y crecimiento.

La empresa Constructora La Roca tiene tres años de operaciones formales con un crecimiento continuo. El 70% de las ventas han estado enfocadas al sector público distinguiéndose las áreas de regeneración urbana donde La Roca se ha consolidado como un referente en el mercado por la amplia experiencia en el manejo y diseño de construcción en piedra, y el 30% a clientes privados o particulares.

En este contexto, a fin de responder a los objetivos de la empresa, se definió una estructura organizacional con cuatro áreas estratégicas: área de proyectos que trabaja en la presentación de ofertas públicas y servicios de construcción, área comercial para la venta de piedra a clientes corporativos, públicos y finales, la planta de producción a cargo de todo el proceso productivo de piedra, y área administrativa y financiera.

Entre los principales clientes se distinguen:

a) El Instituto de Patrimonio

b) Municipio de Guayaquil

c) Municipio de Quito

d) Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito

- e) Universidad Central
- f) Londoño y Asociados
- g) Uribe & Schwarkopf
- h) Grupo Wright
- i) Romero y Pazmiño
- j) Constructora Bravo

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

CONSTRUCTORA LA ROCA

Balance General

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
usd		usd	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	7,468	Cuentas por Pagar	357,661
Inversiones temporales		Obligaciones corto plazo	210,649
Cuentas por cobrar comerciales	70,000	Impuesto a la renta por pagar	-
Inventarios	464,588	Participación a trabajadores por pagar	-
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	552,708	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	181,651
Total Activos Corrientes	1,129,318	Total Pasivos Corrientes	749,960
ACTIVOS NO CORRIENTES:		PASIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedad, planta y equipo	1,531,425	Obligaciones a largo plazo	560,600
Inversiones a Largo Plazo	-	Jubilación Patronal y Desahucio	-
Otros Activos	-	Total Pasivos No Corrientes	560,600
Total Activos No Corrientes	1,531,425	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
		Capital	38,000
		Reservas	15,877
		Aportes futuras capitl	987,594
		Utilidades retenidas	107,992
		Total Patrimonio	1,149,463
		Resultado del ejercicio	200,721
TOTAL	2,660,743	TOTAL	2,660,743

La empresa a diciembre de 2013 cerró con activos de USD 2'660 mil dólares los cuales el 74% se concentró en el corto plazo, principalmente en cuentas por cobrar comerciales e inventarios.

En este período, el patrimonio de la empresa se vio fortalecido por un aporte de futura capitalización de aproximadamente USD 987 mil dólares que permitirá a la compañía manejar una adecuada estructura financiera para hacer frente a los retos propuestos para el 2014. Las obligaciones de corto plazo permitieron financiar el 28% de los activos y las de largo plazo 21 %, por lo que su nivel de endeudamiento fue manejable en este período. El patrimonio representa más del 50% de las fuentes de financiamiento con que contó la compañía, lo que, evidencia el compromiso de sus socios para sostener el crecimiento de la misma.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, que reflejaron resultados favorables, los mismos que se presentan a continuación:

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.
Estado de Resultados
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

usd

Ventas	3.127.258
Costo de Producción	1.723.360
Margen Bruto	1.403.898
Gastos de Administración y Ventas	1.113.398
Gastos Financieros	67.247
Total Gastos	1.180.645
Utilidad operacional	223.253
OTROS INGRESOS Y GASTOS	60.827
Utilidad antes de impuestos	284.080
Participación Trabajadores	42.612
Impuesto a la renta	40.747
Resultado Ejercicio	200.721

Las ventas en este período ascendieron a USD 3'127.000 aproximadamente, con un margen bruto del 45% y una rentabilidad neta luego de impuestos y participación laboral del 6%.

Durante este año de operaciones, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales, se consiguieron importantes metas. Se logró una importante gestión del área de proyectos para consecución de contratos, la adquisición de nueva maquinaria, y vehículos de trabajo.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por ellos ha sido con el fin de direccionar a la empresa hacia una mayor participación de mercado con una mayor competitividad y adecuada gestión comercial y de servicio al cliente.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, se continúe capitalizando a la empresa, así como fortalecer el área comercial con la apertura de un local de ventas en la ciudad de Quito, la diversificación de clientes, un fortalecimiento del área productiva, control de costos y gastos.

Adicionalmente, mantener una política racional para la reducción de gastos, un manejo adecuado de proveedores, y la incorporación de herramientas tecnológicas para un mejor control y supervisión de la compañía.

Atentamente.



Andrea Troya

GERENTE GENERAL