

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de Constructora la Roca Clr S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Constructora la Roca Clr S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Constructora la Roca Clr S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, abril 28, 2015

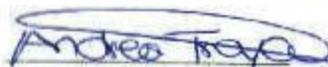
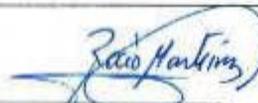


Dr. Danilo Calderón C.  
SC-RNAE 350  
C.P.A. No. 22.257

**CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		1,116	7,468
Activos financieros mantenidos al vencimiento	4		70,000
Cuentas por cobrar comerciales	5	1,007,017	126,508
Inventarios	6	732,789	552,708
Compañías relacionadas por cobrar	7	3,800	341,880
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	8	32,736	17,303
Total activos corrientes		<u>1,777,458</u>	<u>1,115,867</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, planta y equipos	9	1,470,016	1,531,425
Otros activos			13,451
Total activos no corrientes		<u>1,470,016</u>	<u>1,544,876</u>
<b>TOTAL</b>		<u>3,247,474</u>	<u>2,660,743</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones a corto plazo	14	418,733	210,649
Cuentas por pagar	10	449,738	183,061
Participación a trabajadores por pagar	11	18,886	42,521
Impuesto a la renta por pagar	12	9,008	4,298
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	203,859	134,831
Total pasivos corrientes		<u>1,100,224</u>	<u>749,959</u>
Anticipo de clientes	15	<u>72,820</u>	—
Obligaciones a largo plazo	14	<u>430,338</u>	<u>560,600</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	16	185,647	5,000
Aportes para futuras capitalizaciones		1,237,531	985,697
Reservas		35,949	15,877
Resultados acumulados		184,965	343,610
Patrimonio de los accionistas		<u>1,644,092</u>	<u>1,350,184</u>
<b>TOTAL</b>		<u>3,247,474</u>	<u>2,660,743</u>

Ver notas a los estados financieros

Andrea Troya  
Gerente GeneralRocío Martínez  
Contador General

**CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

---

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS		2,472,542	3,127,258
COSTOS DE PRODUCCIÓN		<u>1,670,730</u>	<u>1,723,360</u>
MARGEN BRUTO		<u>801,812</u>	<u>1,403,898</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración		769,771	1,113,398
Gastos financieros		98,671	67,247
Participación a trabajadores	11	18,886	42,612
Otros ingresos		<u>(192,536)</u>	<u>(60,827)</u>
Total		<u>694,792</u>	<u>1,162,430</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>107,020</u>	<u>241,468</u>
IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>30,049</u>	<u>40,747</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>76,971</u>	<u>200,721</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Andrea Troya  
Gerente General



Rocio Martinez  
Contador General

**CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas (en U.S. dólares) ...	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2,500	1,372,992		158,766	1,534,258
Aumento de capital	2,500				2,500
Apropiación de reservas			15,877	(15,877)	
Aportes futuras capitalizaciones		124,495			124,495
Otros cambios		(511,790)			(511,790)
Resultado integral del año				200,721	200,721
Saldos al 31 de diciembre de 2013	5,000	985,697	15,877	343,610	1,350,184
Aumento de capital	180,647			(180,647)	
Apropiación de reservas			20,072	(20,072)	
Aportes futuras capitalizaciones		249,937			249,937
Otros		1,897		(34,897)	(33,000)
Resultado integral del año				76,971	76,971
Saldos al 31 de diciembre de 2014	185,647	1,237,531	35,949	184,965	1,644,092

Ver notas a los estados financieros

  
Andrea Troya  
Gerente General

  
Rocío Martínez  
Contador General

**CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,999,132	2,785,972
Pagos a proveedores y empleados	(2,420,994)	(2,271,582)
Intereses pagados	(98,670)	(67,248)
Impuesto a la renta	(25,338)	(36,449)
Participación a trabajadores	(42,612)	
Otros ingresos	<u>178,325</u>	<u>58,126</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(410,157)</u>	<u>468,819</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad, planta y equipo y flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>39,045</u>	<u>(387,682)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de capital		35,500
Deudas a largo plazo contratadas en el período, netas	294,760	(190,915)
Disminución en inversiones a corto plazo	<u>70,000</u>	<u>60,000</u>
Flujo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>364,760</u>	<u>(95,415)</u>
CAJA Y BANCOS		
(Disminución) Aumento neto en caja y bancos	(6,352)	(14,278)
Saldos al comienzo del año	<u>7,468</u>	<u>21,746</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>1,116</u></u>	<u><u>7,468</u></u>

(Continúa...)

**CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES (EN) DE OPERACIÓN:		
Resultado integral del ejercicio	76,971	200,721
Ajustes para conciliar el resultado integral con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	186,575	172,475
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	(14,211)	
Otros gastos		(2,701)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(546,230)	(341,286)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	1,819	801,152
Inventarios	(180,081)	(192,036)
Cuentas por pagar	(57,923)	(249,214)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	69,118	(465,538)
Beneficios a los empleados por pagar	(23,726)	42,521
Impuesto a la renta por pagar	4,711	
Anticipo de clientes	<u>72,821</u>	<u>4,297</u>
<b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(410,157)</u></b>	<b><u>468,819</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---



Andrea Troya  
Gerente General



Rodolfo Martínez  
Contador General

## **CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A., fue constituida en la República del Ecuador en junio de 2010.

El objeto social de la Compañía es brindar servicios generales, especialmente al sector de la construcción, obras civiles en general y a todos los afines, excepto tercerización y actividades exclusivas.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En opinión de la Administración, las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados finales podrían llegar a diferir de dichas estimaciones contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

##### ***2.2 Bases de preparación***

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

##### ***2.3 Caja y equivalentes de caja***

Caja y equivalentes de caja incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista o inversiones financieras líquidas; altamente líquidas que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

##### ***2.4 Propiedad, planta y equipos***

Las partidas de propiedad, planta y equipos adquiridas de forma separada se reconocen y valoran inicialmente por su costo.

Después del reconocimiento inicial, planta y equipos son valorados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedad, planta y equipos incluye todos los costos de adquisición más todos los costos incurridos para la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo. Los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados (activos cuya construcción o producción demanda un período substancial de tiempo) son capitalizados como parte del costo del activo. Son reconocidas las partidas de propiedad, planta y equipos cuyo costo supera a aquel estimado como base de capitalización, de acuerdo a la política interna de la Compañía que constituyen los valores mayores a US\$500.

La depreciación es calculada en base a la vida útil estimada de las diversas clases de partidas de propiedad, planta y equipos de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año. A menos que se revisen debido a cambios específicos en la vida útil estimada, las tasas anuales de depreciación son como sigue:

<u>Ítem</u>	<u>%</u>
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	33.33
Equipo de oficina	10
Vehículos	20

A efectos de la transición de los estados financieros hacia Normas Internacionales de Información Financiera, y en aplicación de una de las exenciones a la aplicación retroactiva de la Sección 35 de las NIIF para Pymes; la Compañía optó por la medición de las partidas de propiedad, planta y equipos, a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante el costo depreciado según NIIF determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes. En tal virtud, las vidas útiles detalladas en el párrafo anterior, corresponden a las vidas útiles totales para una determinada clase de activo y no representan las vidas útiles remanentes definidas por avalúos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran a resultados en el período en que se producen; mientras que los desembolsos por renovaciones y mejoras, que resultarán en beneficios económicos futuros, se capitalizan cuando son importantes.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipos; se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## **2.5 Deterioro del valor de los activos tangibles**

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta, o el valor de uso; el mayor de los dos.

## **2.6 Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

## **2.7 Activos financieros**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos, son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

### **2.7.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo o en el reconocimiento inicial forman parte de un portafolio de idénticos instrumentos financieros que la Compañía administra en forma conjunta y que ha tenido un patrón reciente de toma de beneficios en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

### **2.7.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

### **2.7.3 Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor, la cual se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas por cobrar. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **2.7.4 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías.

Estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción. Posteriormente se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas de los cambios en el valor razonable son reconocidos en otro resultado integral y acumulado en la reserva de revaluación de inversiones. Al momento de disponer del activo, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones es reclasificada a resultados del período.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

### **2.7.5 Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### **2.7.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía recibe dinero, bienes o servicios directamente de un acreedor.

Se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## **2.8 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **2.8.1 Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos exentas o gastos no deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **2.8.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Debido a que el Servicio de Rentas Internas no está aceptando que se tomen en el futuro como gastos deducibles aquellos gastos que fueron registrados en años anteriores, la Administración consideró que no hace falta el registro de impuestos diferidos, al menos hasta que el Servicio de Rentas Internas realice un pronunciamiento oficial al respecto.

## **2.9 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la Compañía tenga una

salida necesaria de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable.

Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos e incertidumbres específicos de la obligación. El incremento en la provisión como motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

## **2.10 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.10.1 Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **2.10.2 Prestación de servicios**

Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de avance del servicio prestado.

### **2.10.3 Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo, en base al tiempo y en referencia al capital pendiente de cobro.

Ningún ingreso es reconocido en transacciones de intercambio de bienes o servicios similares.

## **2.11 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## **2.12 Beneficios a los empleados**

### **2.12.1 Beneficios sociales**

La Compañía reconoce el gasto por beneficios sociales en base al método del devengado.

## **2.13 Normas nuevas y revisadas, emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses con Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y La NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41	Agricultura: Plantas productoras	Enero 1, 2016
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015

La Administración de la Compañía anticipa que estas enmiendas, que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

## **2.14 Administración de riesgos financieros**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

### **2.14.1 Riesgo de Mercado**

#### ***Riesgo de Tipo de Cambio***

Las actividades de la Compañía, se las realiza en U.S. dólares, que es la moneda oficial del Ecuador. Por lo tanto, no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar de los Estados Unidos de América.

#### ***Riesgo de Variaciones en los Precios de sus Inversiones***

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada en su monitoreo constante, y la adecuada valuación realizada por la Administración en los estados financieros, que permite observar cualquier variación adversa de manera oportuna.

#### ***Riesgo en las Tasas de Interés***

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son relativamente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son relativamente fijas.

#### ***2.14.2 Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía no tiene riesgos por este concepto, debido a que realiza un análisis minucioso de sus potenciales clientes antes de firmar contratos para la prestación de servicios con los clientes.

#### ***2.14.3 Riesgo de liquidez***

La Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, y fondos disponibles, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la entidad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### 4. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2013; constituyen inversiones en certificados de depósito a plazo, realizados en bancos locales. No existe intención de la administración para negociar estos papeles. Un resumen de activos financieros mantenidos al vencimiento es como sigue:

##### Al 31 de diciembre de 2013:

<u>Emisor</u>	<u>Vigencia</u>		<u>Tasa</u>	<u>Costo amortizado</u> (en U.S. Dólares)
	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>		
Banco del Pacifico	24-sep-13	26-ene-2014	5.00%	<u>70,000</u>
			Total	<u>70,000</u>

#### 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Asociación Sancho la Roca	341,880	
Consortio La Roca y Asociados	2,502	46,201
Fideicomiso Paseo San Francisco		9,029
Noe Carrasco Leon		8,090
Galo Sanchez Ruiz Arq.	3,319	7,350
Acciona Infraestructuras S.A.		6,458
Martínez Gonzalo	3,485	5,877
Ministerio de Cultura y Patrimonio	135,848	5,206
Edwin Animal Mora Proaño		5,084
Flores Hermel	4,904	4,904
EPMMOP	440,336	
Otras cuentas por cobrar	<u>74,743</u>	<u>28,309</u>
Subtotal	<u>1,007,017</u>	<u>126,508</u>

#### 6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario de productos terminados	700,689	511,126
Inventario de materia prima	17,306	23,763
Mercadería en tránsito	<u>14,794</u>	<u>17,819</u>
Total	<u>732,789</u>	<u>552,708</u>

## 7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR COBRAR

Un resumen de compañías relacionadas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sagcha	3,800	
Asociación Sancho- La Roca	_____	<u>341,880</u>
Total compañías relacionadas por cobrar	<u>3,800</u>	<u>341,880</u>

## 8. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos a proveedores	14,519	16,824
Crédito tributario por IVA	2,950	5
Préstamos empleados	12,941	
Otras cuentas por cobrar	<u>2,326</u>	<u>474</u>
Total	<u>32,736</u>	<u>17,303</u>

## 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedad planta y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	1,946,281	1,829,499
Depreciación acumulada	<u>476,265</u>	<u>298,074</u>
Total	<u>1,470,016</u>	<u>1,531,425</u>
<i>Clasificación:</i>		
Instalaciones	4,583	4,583
Maquinarias y equipos	1,227,939	1,220,533
Vehículos	490,412	532,716
Muebles y enseres	52,908	52,013
Equipo de computación	20,439	19,654
Activos fijos en tránsito	<u>150,000</u>	_____
Total	<u>1,946,281</u>	<u>1,829,499</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	1,531,425	1,069,878
Adiciones	159,086	647,169
Ventas o bajas	(33,920)	(13,147)
Depreciación	<u>(186,575)</u>	<u>(172,475)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,470,016</u>	<u>1,531,425</u>

## 10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		... Diciembre 31,...
		(en U.S. dólares)
Proveedores	<u>449,738</u>	<u>183,061</u>
Total	<u>449,738</u>	<u>183,061</u>

## 11. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES POR PAGAR

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)
Saldos al comienzo del año	42,521	25,868
Provisión del año	18,886	42,612
Pagos efectuados	<u>(42,521)</u>	<u>(25,959)</u>
Saldos al fin del año	<u>18,886</u>	<u>42,521</u>

## 12. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

### 12.1. Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultado antes de impuesto a la renta	107,020	267,328
Gastos no deducibles	<u>12,661</u>	<u>25,860</u>
Utilidad gravable	119,681	293,188
Impuesto a la renta causado (1)	<u>26,330</u>	<u>40,747</u>
Anticipo calculado (2)	<u>30,050</u>	<u>29,942</u>
Gasto por impuesto a la renta corriente	<u>30,050</u>	<u>40,747</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. De acuerdo con disposiciones legales, en caso que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo de impuesto a la renta pagado en ese período fiscal, el anticipo se constituye en el gasto por impuesto a la renta corriente.

En el año 2014 y 2013, la Compañía registró como gasto por impuesto a la renta corriente, el valor correspondiente al impuesto causado, debido a que fue mayor al anticipo calculado.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias, y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2014.

## *12.2. Aspectos tributarios*

### **Impuesto a la Renta**

- Ingresos Gravados

Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana, y gravados con el Impuesto a la Renta, la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

- Exenciones

- Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.

- Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la Autoridad Fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- Se elimina la exención por depósito a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
- Deducibilidad de Gastos

En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

- Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.
- Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.
- Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.
- No se aceptará la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.
- Utilidad en la Enajenación de Acciones
- Se define el cálculo de la utilidad gravable en la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital:

El ingreso gravable será el valor real de la enajenación.

El costo deducible será el valor nominal, el valor de adquisición o el valor patrimonial proporcional de las acciones de acuerdo con la técnica financiera.

También serán deducibles los gastos directamente relacionados con la enajenación.

- Tarifa de Impuesto a la Renta
- Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

- Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen, paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.
- El ingreso gravable que obtenga una sociedad o persona natural no residente en el Ecuador por la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital pagará la tarifa general impuesta para las sociedades, debiendo la sociedad receptora de la inversión actuar como “sustituto” del contribuyente y efectuar la retención del impuesto.
- Anticipo de Impuesto a la Renta
  - Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
  - Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

### **Reformas a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador**

#### **Impuesto a la Salida de Divisas**

- Los pagos efectuados al exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.
- Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

### **13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	... Diciembre 31, ... <u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
IVA en ventas	36,065	43,211
Retenciones en la fuente por pagar	3,034	15,575
Beneficios a empleados	78,991	49,502
Otras cuentas por pagar	<u>85,769</u>	<u>26,543</u>
Total	<u>203,859</u>	<u>134,831</u>

## 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	<u>2014</u>	... Diciembre 31, ... <u>2013</u> (en U.S. dólares)
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta septiembre del 2015 a una tasa de interés nominal del 9.76% anual.	30,805	64,599
Sobregiro Bancario a Largo Plazo	19,233	
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta mayo del 2016 a una tasa de interés nominal del 9.84% anual.	38,187	62,077
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta junio del 2016 a una tasa de interés nominal del 9.76% anual.	191,242	85,337
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta septiembre del 2016 a una tasa de interés nominal del 11% anual.	81,071	120,753
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta marzo del 2020 a una tasa de interés nominal del 11% anual	164,079	185,690
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta septiembre del 2014 a una tasa de interés nominal del 9.84% anual	20,000	60,000
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta julio del 2015 a una tasa de interés nominal del 9.84% anual	68,332	
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta febrero del 2017 a una tasa de interés nominal del 9.76% anual	112,619	
Obligaciones con accionistas sin interes ni plazos definidos	<u>123,503</u>	<u>192,793</u>
Total	849,071	711,249
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	<u>418,733</u>	<u>210,649</u>
Total a largo plazo	<u>430,338</u>	<u>560,600</u>

## 15. ANTICIPO CLIENTES

Un resumen de anticipo clientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...
	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)
Alex Troya	9,957
Washinton Lincango	15,000
Cesar Bermeo	10,140
ConsortioSacha	2,440
Morales Marco	13,234
Karina Calucho	3,500
Ramirez Cuenca	4,000
Otros anticipos	<u>14,549</u>
Total	<u>72,820</u>

## **16. PATRIMONIO**

### **16.1 Capital social**

El capital social autorizado al 31 de diciembre del 2014 consiste de 185,647 participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario (5,000 participaciones de US\$ 1,00 valor nominal al 31 de diciembre del 2013). Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se han cancelado el 100% del suscrito y autorizado.

### **16.2 Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## **17 CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otra índole significativa que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

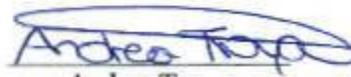
## **18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de abril del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

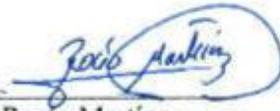
## 19 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y por los Accionistas de la Compañía sin modificaciones.

---



Andrea Troya  
Gerente General



Rocio Martinez  
Contador General