

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de Constructora la Roca Clr S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Constructora la Roca Clr S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Constructora la Roca Clr S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, febrero 28, 2014

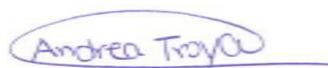


Dr. Danilo Calderón C.
SC-RNAE 350
C.P.A. No. 22.257

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		7,468	21,746
Activos financieros mantenidos al vencimiento	4	70,000	313,639
Cuentas por cobrar comerciales	5	126,508	123,302
Inventarios	6	552,708	360,672
Compañías relacionadas por cobrar	7	341,880	491,832
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	8	<u>17,303</u>	<u>343,876</u>
Total activos corrientes		<u>1,115,867</u>	<u>1,655,066</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	9	1,531,425	1,069,878
Otros activos		<u>13,451</u>	
Total activos no corrientes		<u>1,544,876</u>	<u>1,069,878</u>
TOTAL		<u>2,660,743</u>	<u>2,724,944</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones a corto plazo	14	210,649	365,251
Cuentas por pagar	10	183,061	108,446
Participación a trabajadores por pagar	11	42,521	25,868
Impuesto a la renta por pagar	12	4,298	474
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	<u>134,831</u>	<u>119,082</u>
Total pasivos corrientes		<u>749,959</u>	<u>619,121</u>
Anticipo de clientes			<u>454,948</u>
Obligaciones a largo plazo	14	<u>560,600</u>	<u>116,618</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	15	5,000	2,500
Aportes para futuras capitalizaciones		985,697	1,372,992
Reservas		15,877	
Resultados acumulados		<u>343,610</u>	<u>158,766</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>1,350,184</u>	<u>1,534,258</u>
TOTAL		<u>2,660,743</u>	<u>2,724,944</u>

Ver notas a los estados financieros

Andrea Troya
Gerente GeneralRocio Martínez
Contador General

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS		3,127,258	2,809,166
COSTOS DE PRODUCCION		<u>1,723,360</u>	<u>2,297,363</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,403,898</u>	<u>511,803</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración		1,113,398	330,069
Gastos financieros		67,247	31,042
Participacion a trabajadores	11	42,612	25,868
Otros gastos (ingresos)		<u>(60,827)</u>	<u>(21,759)</u>
Total		<u>1,162,430</u>	<u>365,220</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>241,468</u>	<u>146,583</u>
IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>40,747</u>	<u>22,714</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>200,721</u>	<u>123,869</u>

Ver notas a los estados financieros



Andrea Troya
Gerente General



Rocio Martínez
Contador General

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,785,972	3,513,520
Pagos a proveedores y empleados	(2,271,582)	(2,937,107)
Intereses pagados	(67,248)	(31,042)
Impuesto a la renta	(36,449)	21,759
Participación a trabajadores		(25,868)
Otros ingresos	<u>58,126</u>	<u>21,759</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>468,819</u>	<u>518,548</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(631,321)	(312,140)
Otros ingresos	<u>243,639</u>	<u> </u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(387,682)</u>	<u>(312,140)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de capital	35,500	
Deudas a largo plazo contratadas en el periodo, netos	(190,915)	(34,410)
Incremento en obligaciones a corto plazo		(16,475)
Otros ingresos	<u>60,000</u>	<u> </u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(95,415)</u>	<u>(196,885)</u>
CAJA Y BANCOS		
(Disminución) Aumento neto en caja y bancos	(14,278)	9,523
Saldos al comienzo del año	<u>21,746</u>	<u>12,223</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>7,468</u></u>	<u><u>21,746</u></u>

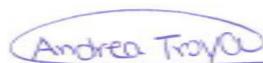
(Continúa...)

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado integral del ejercicio	200,721	123,869
Ajustes para conciliar el resultado integral con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	172,475	107,948
Otros gastos	(2,701)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(341,286)	704,354
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	801,152	(624,806)
Inventarios	(192,036)	(151,318)
Cuentas por pagar	(249,214)	(153,883)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(465,538)	512,385
Beneficios a los empleados por pagar	42,521	
Otros pasivos	<u>4,297</u>	<u> </u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>468,819</u>	<u>518,548</u>

Ver notas a los estados financieros



Andrea Troya
Gerente General



Rocio Martínez
Contador General

CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CONSTRUCTORA LA ROCA CLR S.A., fue constituida en la República del Ecuador en junio de 2010.

El objeto social de la Compañía es brindar servicios generales, especialmente al sector de la construcción, obras civiles en general y a todos los afines, excepto tercerización y actividades exclusivas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En opinión de la Administración, las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados finales podrían llegar a diferir de dichas estimaciones contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.2 Bases de preparación

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

2.3 Caja y equivalentes de caja

Caja y equivalentes de caja incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista o inversiones financieras líquidas; altamente líquidas que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Planta y equipos

Las partidas de planta y equipos adquiridas de forma separada se reconocen y valoran inicialmente por su costo.

Después del reconocimiento inicial, planta y equipos son valorados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de planta y equipos incluye todos los costos de adquisición más todos los costos incurridos para la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo. Los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados (activos cuya construcción o producción demanda un periodo substancial de tiempo) son capitalizados como parte del costo del activo. Son reconocidas las partidas de propiedad, planta y equipos cuyo costo supera a aquel estimado como base de capitalización, de acuerdo a la política interna de la Compañía que constituyen los valores mayores a US\$500.

La depreciación es calculada en base a la vida útil estimada de las diversas clases de partidas de propiedad, planta y equipos de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año. A menos que se revisen debido a cambios específicos en la vida útil estimada, las tasas anuales de depreciación son como sigue:

<u>Ítem</u>	<u>%</u>
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	33.33
Equipo de oficina	10
Vehículos	10

A efectos de la transición de los estados financieros hacia Normas Internacionales de Información Financiera, y en aplicación de una de las exenciones a la aplicación retroactiva de la Sección 35 de las NIIF para Pymes; la Compañía optó por la medición de las partidas de propiedad, planta y equipos, a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante el costo depreciado según NIIF determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes. En tal virtud, las vidas útiles detalladas en el párrafo anterior, corresponden a las vidas útiles totales para una determinada clase de activo y no representan las vidas útiles remanentes definidas por avalúos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran a resultados en el período en que se producen; mientras que los desembolsos por renovaciones y mejoras, que resultarán en beneficios económicos futuros, se capitalizan cuando son importantes.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipos; se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 Deterioro del valor de los activos tangibles

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta, o el valor de uso; el mayor de los dos.

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.7 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos, son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

2.7.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo o en el reconocimiento inicial forman parte de un portafolio de idénticos instrumentos financieros que la Compañía administra en forma conjunta y que ha tenido un patrón reciente de toma de beneficios en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

2.7.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.7.3 Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor, la cual se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas por cobrar. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.7.4 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías.

Estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción. Posteriormente se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas de los cambios en el valor razonable son reconocidos en otro resultado integral y acumulado en la reserva de revaluación de inversiones. Al momento de disponer del activo, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones es reclasificada a resultados del período.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

2.7.5 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.7.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía recibe dinero, bienes o servicios directamente de un acreedor.

Se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos exentas o gastos no deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Debido a que el Servicio de Rentas Internas no está aceptando que se tomen en el futuro como gastos deducibles aquellos gastos que fueron registrados en años anteriores, la Administración consideró que no hace falta el registro de impuestos diferidos, al menos hasta que el Servicio de Rentas Internas realice un pronunciamiento oficial al respecto.

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la Compañía tenga una

salida necesaria de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable.

Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos e incertidumbres específicos de la obligación. El incremento en la provisión como motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.10.2 Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de avance del servicio prestado.

2.10.3 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo, en base al tiempo y en referencia al capital pendiente de cobro.

Ningún ingreso es reconocido en transacciones de intercambio de bienes o servicios similares.

2.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 Beneficios a los empleados

2.12.1 Beneficios sociales

La Compañía reconoce el gasto por beneficios sociales en base al método del devengado.

2.13 Normas nuevas y revisadas, emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas, que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos Financieros	Enero 1, 2014

La Administración de la Compañía anticipa que estas enmiendas, que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

2.14 Administración de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

2.14.1 Riesgo de Mercado

Riesgo de Tipo de Cambio

Las actividades de la Compañía, se las realiza en U.S. dólares, que es la moneda oficial del Ecuador. Por lo tanto, no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de Variaciones en los Precios de sus Inversiones

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada en su monitoreo constante, y la

adecuada valuación realizada por la Administración en los estados financieros, que permite observar cualquier variación adversa de manera oportuna.

Riesgo en las Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son relativamente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son relativamente fijas.

2.14.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía no tiene riesgos por este concepto, debido a que realiza un análisis minucioso de sus potenciales clientes antes de firmar contratos para la prestación de servicios con los clientes.

2.14.3 Riesgo de liquidez

La Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, y fondos disponibles, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la entidad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012; constituyen inversiones en certificados de depósito a plazo, realizados en bancos locales. No existe intención de la administración para negociar estos papeles. Un resumen de activos financieros mantenidos al vencimiento es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2013:

<u>Emisor</u>	<u>Desde</u>	<u>Vigencia</u> <u>Hasta</u>	<u>Tasa</u>	<u>Costo amortizado</u> <u>(en U.S. Dólares)</u>
Banco del Pacifico	24-sep-13	26-ene-2014	5.00%	<u>70,000</u>
			Total	<u>70,000</u>

Al 31 de diciembre de 2012:

<u>Emisor</u>	<u>Vigencia</u>		<u>Tasa</u>	<u>Costo amortizado</u> (en U.S. Dólares)
	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>		
Banco del Pacifico	04-jun-12	03-dic-13	5.00%	105,696
Banco del Pacifico	04-jun-12	03-dic-13	5.00%	53,022
Produbanco	09-oct-12	11-abr-13	5.50%	<u>154,921</u>
			Total	<u>313,639</u>

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Consortio La Roca y Asociados	46,201	
Fideicomiso Paseo San Francisco	9,029	
Noe Carrasco Leon	8,090	
Galo Sanchez Ruiz Arq	7,350	
Acciona Infraestructuras S.A.	6,458	
Martinez Gonzalo	5,877	9,363
Ministerio de Cultura y Patrimonio	5,206	
Edwin Animal Mora Proaño	5,084	
Flores Hermel	4,904	26,518
Egarco Egas Arguello Cia. Ltda.		15,519
RIPCONCIV		8,709
Galo Hidalgo Arq.		7,000
Gustavo Vintimilla Picon		6,447
Patricia Vera Ing.		6,426
Otras cuentas por cobrar	<u>28,309</u>	<u>43,320</u>
Subtotal	<u>126,508</u>	<u>123,302</u>

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario de productos terminados	511,126	285,001
Inventario de productos en proceso		42,660
Inventario de materia prima	23,763	20,523
Mercaderia en tránsito	<u>17,819</u>	<u>12,488</u>
Total	<u>552,708</u>	<u>360,672</u>

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR COBRAR

Un resumen de compañías relacionadas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas por cobrar:		
Sagcha		3,800
La Roca Asociados		19,228
ATS Procesadora de piedra		61,099
Margoth Sancho (La Roca)		189,608
Asociación Sancho- La Roca	<u>341,880</u>	<u>218,097</u>
Total compañías relacionadas por cobrar	<u>341,880</u>	<u>491,832</u>

8. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos a proveedores	16,824	51,566
Credito tributario por IVA	5	
Otras cuentas por cobrar	<u>474</u>	<u>271,750</u>
Total	<u>17,303</u>	<u>343,876</u>

9. PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de planta y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	1,829,499	1,196,608
Depreciación acumulada	<u>298,074</u>	<u>(126,730)</u>
Total	<u>1,531,425</u>	<u>1,069,878</u>

Clasificación:

Instalaciones	4,583	4,583
Maquinarias y equipos	1,220,533	1,034,395
Vehículos	532,716	144,717
Muebles y enseres	52,013	8,492
Equipo de computación	<u>19,654</u>	<u>4,421</u>
Total	<u>1,829,499</u>	<u>1,196,608</u>

Los movimientos de propiedad, planta y equipos son como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,069,878	865,686
Adiciones	647,169	312,140
Ventas o bajas	(13,147)	
Depreciación	<u>(172,475)</u>	<u>(107,948)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,531,425</u>	<u>1,069,878</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... Diciembre 31, ... (en U.S. dólares)	
Proveedores	183,061	89,203
Tarjetas de crédito	<u> </u>	<u>19,243</u>
Total	<u>183,061</u>	<u>108,446</u>

11. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES POR PAGAR

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	25,868	11,122
Provisión del año	42,612	25,868
Pagos efectuados	<u>(25,959)</u>	<u>(11,122)</u>
Saldos al fin del año	<u>42,521</u>	<u>25,868</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

12.1. Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultado antes de impuesto a la renta	267,328	146,584
Gastos no deducibles	<u>25,860</u>	_____
Utilidad gravable	267,328	146,584
Impuesto a la renta causado (1)	<u>40,747</u>	<u>22,714</u>
Anticipo calculado (2)	<u>29,942</u>	<u>20,542</u>
Gasto por impuesto a la renta corriente	<u>40,747</u>	<u>22,714</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% (24% en el año 2011) sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% (14% en el año 2011) sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. De acuerdo con disposiciones legales, en caso que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo de impuesto a la renta pagado en ese período fiscal, el anticipo se constituye en el gasto por impuesto a la renta corriente.

12.2. Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta del 22%.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por “Medianas Empresas”
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
IVA en ventas	43,211	83,164
Retenciones en la fuente por pagar	15,575	4,007
Beneficios de ley a empleados	49,502	7,610
Otras cuentas por pagar	<u>26,543</u>	<u>24,301</u>
Total	<u>134,831</u>	<u>119,082</u>

14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

Pasa siguiente página....

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta febrero del 2013 a una tasa de interés nominal del 11.33% anual.		14,185
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta mayo del 2013 a una tasa de interés nominal del 10.21% anual.		150,000
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta septiembre del 2015 a una tasa de interés nominal del 9.76% anual.	64,599	93,637
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta enero del 2013 a una tasa de interés nominal del 10% anual.		70,000
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta febrero del 2013 a una tasa de interés nominal del 10% anual.		40,000
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta abril del 2013 a una tasa de interés nominal del 12% anual.		40,000
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta febrero del 2013 a una tasa de interés nominal del 10% anual.		6,146
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta abril del 2013 a una tasa de interés nominal del 12% anual.		6,253
Sobregiro Bancario		61,647
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta mayo del 2016 a una tasa de interés nominal del 9.84% anual.	62,077	0
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta junio del 2016 a una tasa de interés nominal del 9.76% anual.	85,337	
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta septiembre del 2016 a una tasa de interés nominal del 11% anual.	120,753	
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta marzo del 2020 a una tasa de interés nominal del 11% anual	185,690	
Préstamo en una institución financiera local con vencimientos hasta septiembre del 2014 a una tasa de interés nominal del 9.84% anual	60,000	
Obligaciones con accionistas sin interés ni plazos definidos	<u>192,793</u>	_____
Total	711,249	481,868
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	<u>210,649</u>	<u>365,251</u>
Total a largo plazo	<u>560,600</u>	<u>116,617</u>

15. PATRIMONIO

15.1 Capital social

El capital social autorizado consiste de 5,000 participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario. Al 31 de diciembre del 2013, se han cancelado el 100% del suscrito y autorizado.

15.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. CONTINGENTES

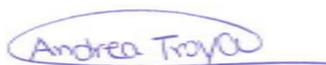
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otra índole significativa que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de marzo del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y por los Accionistas de la Compañía sin modificaciones.



Andrea Troya
Gerente General



Rocio Martínez
Contador General