CONSTRUCCIONES ARIAS VELEZ CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ASPECTOS GENERALES

Señores socios de Construcciones ARIAS VELEZ CÍA. LTDA. conforme con lo previsto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe correspondiente al periodo fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011.

SITUACION PATRIMONIAL

El patrimonio de la empresa es de $54.400 dólares y durante este año no han existido cambios en estos valores.
Es importante detallar que tanto en el año 2010 como en el año 2011 nuestros resultados fueron una pérdida que excede el 50% de nuestro capital social por lo que estamos dentro de una de las causales para cerrar la compañía a menos que los socios incrementemos nuestro capital social y podamos resarcir estas pérdidas, este teman será motivo de una Junta extraordinaria de Accionistas ya que dadas las circunstancias actuales tal incremento es difícil de lograr por nuestro nivel de endeudamiento por lo que lo más sano sería usar esta figura para liquidar la compañía.

ACTIVOS DE LA EMPRESA

Se han realizado mantenimientos con todo lo que tiene que ver con muebles, enseres, equipos de computación para el personal considerando que esto es importante para el correcto desarrollo de las operaciones administrativas y logísticas.
El camión recibe el mantenimiento constante, por lo que está siempre en buen estado.
Tanto el camión como los otros vehículos están debidamente asegurados contra todo daño.

PASIVOS DE LA EMPRESA

En cuanto al pasivo se ha tenido que recurrir a préstamos con instituciones financieras y de particulares para poder continuar con nuestras labores y tener la liquidez suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos.
Cabe señalar que en lo que respecta al cumplimiento de nuestra deuda con proveedores hemos sido responsables en cuanto a los plazos.

INGRESOS Y COSTOS

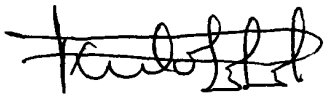
Los costos y gastos están enmarcados dentro de las normativas legales y apegadas a las exigencias tributarias actuales, tratando de que los gastos no deducibles sean mínimos.

SITUACION LABORAL

La compañía está al día en lo que respecta a la pago a sus empleados y colaboradores, manteniéndose dentro e los límites legales según el código de trabajo, cumpliendo cabalmente con el pago de horas extras, décimos y demás aportaciones sociales, hasta diciembre del año 2011.

Este año se legalizo el respectivo Reglamento Interno de Trabajo el cual era una exigencia del Ministerio de relaciones Laborales, mismo que reposa una copia en la oficina para que pueda ser leído por todos los colaboradores y otros se mantiene en cada una las obras a nuestro cargo para consulta de los trabajadores de la construcción.

Atentamente
CONSTRUCCIONES ARIAS VELEZ CÍA. LTDA.



Sr. Arq. Paúl Vélez
GERENTE