

## **CONSTRUCCIONES ARIAS VELEZ CIA. LTDA.**

### **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

#### **ASPECTOS GENERALES**

Señores socios de CONSTRUCCIONES ARIAS VELEZ CIA.LTDA., conforme lo previsto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe correspondiente al periodo fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.

Considerando que la Compañía inició sus actividades en agosto del 2010 y como era de esperarse este el resultado de este primer ejercicio económico ha sido una pérdida que incluso llegó a superar el capital social pero que estamos seguros este efecto se revertirá en el 2011 año en el cual vamos a ver los frutos de la gestión de la empresa, contamos ahora con muchas obras la mayoría de las cuales se terminarán en unos meses más y podemos entonces proceder con la facturación de nuestros honorarios profesionales ya que trabajamos bajo la modalidad de Contrato por administración, considerando el ámbito mundial podemos considerar que ha sido un año muy difícil para la economía nacional ya que luego de la crisis financiera y mobiliaria que sufrió Estados Unidos y algunos países de Europa también el Ecuador ha visto resentida su economía, pero se ha producido un fenómeno que ha traído buenas expectativas de trabajo para la compañía como es la migración de jubilados extranjeros que han encontrado en nuestro país y especialmente en nuestra ciudad un lugar donde quedarse por lo que esperamos crecer en este mercado ya que muchos de nuestros clientes son de este tipo.

#### **SITUACION PATRIMONIAL**

El Patrimonio de la empresa es de \$54.400,00, ya que se realizó un incremento sustancial de los \$800,0 con los cuales iniciamos hasta el valor mencionado mediante al aporte de socios ya sea con bienes muebles, equipo de computación y la entrega de un camión.

#### **ACTIVOS DE LA EMPRESA**

Se han realizado mantenimientos con todo que tiene que ver con muebles, enseres, equipos de computación para el personal, considerando que esto es importante para el correcto desarrollo de las operaciones administrativas y logísticas.

El camión recibe el mantenimiento constante, por lo que están siempre en buen estado.

#### **PASIVOS DE LA EMPRESA**

En cuanto al Pasivo se ha tenido que recurrir a préstamos con instituciones financieras y de terceros para poder iniciar nuestras labores y contar con la liquidez suficiente para asumir los compromisos adquiridos.

Cabe señalar que en lo que respecta al cumplimiento de nuestras deudas con proveedores hemos sido responsables en cuanto a los plazos.

### **INGRESOS Y COSTOS**

Como dijimos en la introducción este año 2011 se verán los resultados y procederemos con la facturación de nuestros honorarios.

Los costos y los gastos están enmarcados dentro de las normativas legales y apegadas a las exigencias tributarias actuales, tratando de que los gastos no deducibles sean mínimos.

### **SITUACION LABORAL**

La compañía está al día en lo que respecta al pago de sus empleados y colaboradores, manteniéndose dentro de los límites legales según el código de trabajo, cumpliendo cabalmente con el pago de horas extras, décimos y demás aportaciones sociales, hasta diciembre del 2010.

Gerencia se encuentra trabajando cada día por mejorar nuestra imagen y presencia en el mercado buscando ser líderes en lo que ha nuestra rama se refiere, y para ello se busca mejorar los puntos débiles y reforzar nuestra virtudes, en el 2011 esperamos incrementar nuestras ventas mediante la inclusión de clientes nuevos y mantener a los actuales siempre ofreciendo excelencia en nuestro servicio.

Atentamente,  
CONSTRUCTORA ARIAS VELEZ CIA LTDA

Sr. Arq. Paúl Vélez  
GERENTE



SUPERINTENDENCIA  
DE EDIFICACION Y CONSTRUCCION

27 ABR 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz