

# INMOBILIARIA PAURCABAMBA S.A.

## INFORME DE COMISARÍA POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2008

Seores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones de Comisario de la Compañía INMOBILIARIA PARCABAMBA S.A. y de conformidad con las disposiciones constantes en el párrafo CUATRO, del Artículo No. 279 de la Ley de Compañías y sus reglamentos, tengo a bien poner a disposición de los Señores Accionistas, el presente informe de la gestión comercial de la Empresa, así como de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2008,

Considero que los señores Administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, así como al estatuto, reglamento y demás resoluciones emitidos por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

De la revisión de los documentos que estimé conveniente, puedo manifestar que los libros principales de la compañía como: Actas de Juntas Generales y de Directorio, Registros de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y están debidamente custodiados. Lo mismo puedo opinar de los documentos que respaldan la propiedad de activos de la empresa, así como de las obligaciones hacia terceros y de los registros de contabilidad y correspondencia interna.

La contabilidad de la compañía, cumple con los principios de contabilidad generalmente aceptados y demás normas que sobre esta materia son emitidas por la Superintendencia de Compañías, lo cual le da consistencia en su aplicación.

El examen de las cifras constantes en los Estados Financieros y anexos de la Empresa, demuestran una evolución favorable de los principales parámetros en sus operaciones en el periodo económico del 2008,

Presento la situación financiera de la compañía , a Diciembre 31 del 2008,

## **RESULTADOS**

<b><u>INGRESOS</u></b>		<b><u>%</u></b>
<b>VENTAS DE TERRENOS</b>		
URBANIZACIÓN NARANCA Y	214.225,20	
URBANIZACIÓN LA RECOLETA	45.954,50	
<b>VENTAS DE SERVICIOS</b>	<b>260.179,70</b>	260.179,70
<b>ADMINISTRACIÓN DE:</b>		81,15
URBANIZACIÓN CHALLUABAMBA	2.212,36	
VIASTALINDA	56.928,61	
URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA	1.308,19	
	<b>60.449,16</b>	60.449,16
		18,85
TOTAL VENTAS:	320.628,86	100,00
MENOS COSTO DE VENTAS:	-55.756,66	-17,39
GANANCIA EN OPERACIÓN	264.872,20	82,61

## **EGRESOS**

MENOS GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	-125.911,11	-39,27
GANANCIA EN TRANSICIÓN	138.961,09	43,34
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES	71.742,85	22,38
RENDIMIENTO DEL PERIODO -UTILIDAD-	210.703,94	65,72
<b>PROVICIONES</b>		
15% PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	-31.605,59	-9,86
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	179.098,35	55,86

## **ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA**

<b><u>ACTIVO</u></b>		<b><u>%POSICIÓN</u></b>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.094.314,77	98,13
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	15.919,57	1,43
TOTAL ACTIVO FIJO (NETO )	4.740,18	0,44
TOTAL ACTIVO	1.114.974,52	100,00
<b><u>PASIVO</u></b>		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	64.925,82	5,82
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	157.094,35	14,09
TOTAL PASIVO	222.020,17	19,91
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
CAPITAL SOCIAL	713.856,00	64,03
RRENDIMIENTO DEL PERIODO	179.098,35	16,06
TOTAL PATRIMONIO	892.954,35	80,09
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.114.974,52	100,00

## COMENTARIOS

De sus Estados Financieros, se ha obtenido los siguientes índices:

### ÍNDICE DE LIQUIDEZ

En el 2008, este índice es del 16,71 veces, lo cual significa que la compañía está en posibilidad de cubrir en forma satisfactoria las obligaciones contraídas a corto plazo. Este índice en el 2007 fue de 41,83 veces

### ÍNDICE DE SOLIDES

Este parámetro en el año 2008, es del 5,06 veces, este mismo índice en el 2007, fue del 4,16 veces, la variación se explica por el crecimiento en la posición de activos de 965104,08 millones en el 2007 a 1,114,974,52 millones en el 2008.

Los Balances presentados por la Compañía INMOBILIARIA PAURCABAMBA S.A. a Diciembre 31 del 2008, es la realidad de la Empresa. Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del 2009,

ATENTAMENTE

  
C.P.A. Manuel Peña Bermeo  
Registro 1006  
COMISARIO