

INMOBILIARIA PAURCABAMBA S.A.

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones de Comisario de la Compañía INMOBILIARIA PAURCABAMBA S. A., he procedido al examen de la contabilidad y de sus aspectos legales y administrativos del ejercicio económico del 2007. Dando así cumplimiento a los estatutos y al Artículo No. 279 párrafo CUATRO, de la Ley de Compañías. De este análisis puedo manifestar lo siguiente:

Durante este año la administración se ha sujetado en su gestión a todas las normas, estatutos y reglamentos de la compañía. Además, ha cumplido con todo lo resuelto por la junta general y directorio.

La documentación legal, libro de acta, de junta general y directorio, libros de contabilidad, libro de acciones y accionistas, y más documentos se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos de Ley.

El control del movimiento interno y de las operaciones de la compañía, considero que son adecuadas y están de acuerdo a las características del negocio.

La contabilidad es llevada con aplicación a las normas ecuatorianas de contabilidad de general aceptación. Las cifras que constan en los balances y anexos presentados por la administración, son fiel reflejo de sus registros. Y de acuerdo a los mismos, se presentan los resultados obtenidos en el presente ejercicio económico.

En resumen presento, la situación financiera de la Compañía, cortado al 31 de Diciembre del 2007,

RESULTADOS

INGRESOS

%

VENTA DE TERRENOS

-6-

Urbanización Marancay	288.244,49	87,43
Urbanización La Recoleta	26.503,05	8,04
TOTAL VENTA DE TERRENOS	314.747,54	95,47
VENTA DE SERVICIOS		
Administración y urbanización de Challuabamba	14.933,87	4,53
TOTAL VENTAS	329.681,41	100,00
MENOS- COSTO DE VENTAS	-77.905,02	-23,63
GANANCIA EN OPERACIÓN	251.776,39	76,37

EGRESOS

MENOS GASTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS	-153.729,88	-46,63
	98.046,51	29,74
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES	105.744,67	32,07
	203.791,18	61,81
PROVISIONES		
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-30.568,68	-9,27
RENDIMIENTO DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTO RENTA- UTILIDAD-	173.222,50	52,54

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA**ACTIVO****% POSICIÓN**

ACTIVO CORRIENTE	946.502,59	98,07
ACTIVO FIJO (NETO)	5.931,62	0,62
ACTIVO DIFERIDO	12.669,87	1,31
TOTAL ACTIVO	965.104,08	100,00

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		
RESERVA PARA LEYES SOCIALES	2.866,29	
IESS POR PAGAR	197,79	
IMPUESTOS RETENIDOS	5.736,43	
IMPUESTOS POR PAGAR	27,86	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	30.568,68	
SUMA PARCIAL DEL PASIVO CORRIENTE	39.397,05	4,08
MENOS ACREEDORES VARIOS DIFERIDOS	-16.769,21	-1,74
TOTAL PASIVO CORRIENTE	22.627,84	2,34
PASIVO A LARGO PLAZO	208.323,83	21,59
TOTAL PASIVO	230.951,67	23,93

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	549.120,00	56,90
RESERVAS	11.809,91	1,22
	560.929,91	58,12
RENDIMIENTO DEL PERIODO-UTILIDAD-	173.222,50	17,95
TOTAL DEL PATRIMONIO	734.152,41	76,07

COMENTARIOS

El examen de las cifras constantes en los Estados Financieros, se ha obtenido los siguientes índices:

INDICE DE LIQUIDEZ

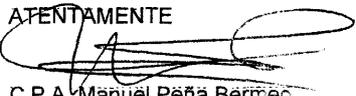
En el 2007, este índice es del 41,83 veces, quiere decir que la compañía puede atender con ligera sus créditos a corto plazo, este mismo índice en el año 2006, fue del 3,39 veces,

INDICE DE SOLVENCIA

Este índice en el 2007, es del 4,18 veces, este mismo parámetro en el 2006, fue del 3,06 veces, demostrando que la compañía su posición es correcta y normal.

Los Estados Financieros presentados por la Compañía INMOBILIARIA PAUCARBAM-BA S.A., cortado a Diciembre 31 del 2007, refleja la realidad. Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del 2008.

ATENTAMENTE



C.P.A. Manuel Peña Bermeo
Registro 1006
COMISARIO