*Una orgía real nunca excita tanto
cuanto un libro pornográfico.*

LEONARD ALDOUS HUXLEY
Escritor inglés.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
JIREH & MAYTA
ASOCIADOS CIA. LTDA..

La compañía JIREH & MAYTA ASOCIADOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 15 de Junio de 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.002572 de 24 de Junio de 2010.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es:
A) LA PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA A PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, EMPRESAS PUBLICAS O PRIVADAS...

Quito, 24 de Junio de 2010. 012

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS,
ENCARGADA

A.P.46647/R.M.

dos al sistema métrico decimal nos da una superficie de (15x0,7056=10,584 hectáreas) son 10,584 ha.

4. Para su valoración se han realizado encuestas en el sector sobre precios de tierras que se encuentran a la venta o inmuebles que se hayan vendido últimamente, así como la colaboración con la Dirección de Catastro.

Este: Con propiedad de Nelson Fabián Haro Hierro, en una longitud de 9,35m.
Oeste: Con calle pública denominada las Toronjas, en una longitud de 9,35m.
Área total: 153,23m²

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

La calle pública primera es adoquinada, también sus calles transversales, aceras y bordillos de hormigón, tienen el servicio de alcantarillado sanitario, liviano y pesado, teléfono, agua potable, red de energía eléctrica con el respectivo alumbrado público, calles adoquinadas aceras y bordillos de hormigón y servicio de recolección de basura.

DEL ENTORNO URBANO: El uso del suelo urbano está definido como residencial, comercial

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION DEL INMUEBLE

Se trata de un lote de terreno intermedio, de forma rectangular, de topografía plano, la accesibilidad vial y peatonal al lote está dispuesto por el lindero oeste, desde la calle pública las Toronjas, la misma que posee aceras y bordillos, es adoquinada y se encuentra en buen estado. En este lote se ha implantado una construcción

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION

Se trata de una construcción de hormigón armado, destinada para vivienda, desarrollada en cuatro niveles, especialmente independientes, habitable, edi-

ficada en un nivel, es una puerta de garaje, fabricada en metal y madera, con acceso peatonal, una puerta del local metálica tipo lanfort, las ventanas son de aluminio anodizado bronce y vidrio bronce tienen protección metálica, puertas interiores de madera panelada laqueadas. Instalaciones eléctricas, sanitarias y de agua potable empujadas, posee alcantarillado interno para la evacuación de aguas lluvias y aguas servidas con conexión a la red de alcantarillado general.

El estado de conservación del inmueble es BUENO

AVALUO GENERAL DEL INMUEBLE

Rubro: U; Cantidad; Precio; Costo total

TERRENO: m²; 153,23; \$80,00 c/m²; 12.258,40 USD.

NIVEL DE PLANTA BAJA: m²; 144,23; \$147,88c/m²; 21.328,73 USD

NIVEL DE PRIMER PISO ALTO: m²; 144,23; \$251,41c/m²; 36.260,85 USD.

NIVEL DE SEGUNDO PISO ALTO: m²; 144,23; \$73,95c/m²; 10.665,81 USD

NIVEL DE TERCER PISO ALTO: m²; 144,23; \$ 35,78c/m²; 5.160,55 USD.

TOTAL: 85.674,35 USD.

COMERCIALIZACION 8% 6.853,95 USD.

VALOR TOTAL DE COMERCIALIZACION 92.528,30 USD

Son: NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE Y OCHO CON 30/100 DOLARES AMERICANOS.

Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá

REVISTA
JUDICIAL

DE JUNIO DE 2010
QUITO, ECUADOR

C7

No
Hotelería, restaurantes No
Universidades No

Colegios, Escuelas No
4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Topografía: Semiplano Estado: Lotizado en bruto, Forma: Irregular. Frente: Calles de Ingreso, internas de la lotización a nivel de tierra.

Uso de suelo: Actualmente se encuentra realizada la lotización trazado y apertura de calles, espacios verdes

Antecedentes: (Según, Certificado del Registro de la Propiedad y Escrituras de compra venta que obran dentro del proceso) de propiedad del Sr. Carlos Rínel Carrera Cabezas, divorciado, mediante compra a

Angel Iván Santillán Martínez, según escritura otorgada el 14 de Agosto de 1998, ante el notario Dr. Gonzalo Román, inscrita el 24 de Agosto de 1998,

habiendo este adquirido por compra a los cónyuges Victor Gualotuña Leines y Margarita Ramírez Pumisacho, el 10 de julio de 1996, ante el notario Dr. Gonzalo Román, inscrita el 26 de julio del 1996. Los

Derechos y acciones restantes fincados en 33,33% del inmueble conocido como Ymas Alpha Loma, situado en la Parroquia de Cocotog de la Parroquia de Llano Chico de este cantón, siendo sus linderos generales:

Norte, en una extensión de 495,00 m. Quebrada Seca que separa con las propiedades de los herederos Acero- Ramírez Sur, en una extensión de 323,00m. En parte con propiedad de los herederos Loachamin y en otra