

INFORME DEL ADMINISTRADOR CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Quito, 13 de Marzo de 2018

A los señores Accionistas de la compañía **MUNDORESORTS S.A.:**

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **MUNDORESORTS S.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

I. ENTORNO EMPRESARIAL

En el entorno económico y empresarial existe una leve mejoría de la economía del país con la tasa de crecimiento de PIB 1.5%, según el FMI el país tendrá un crecimiento del 1% del PIB en el 2018.

El desempeño de la economía depende en gran medida de lo que se da en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial continúan lo cual ha perjudicado a varios sectores industriales en el país en especial los que tienen dependencia de importaciones para las cuales las salvaguardas han perjudicado sus costos de forma directa.

En materia, fiscal, se estima que la recaudación tributaria se mantenga con la finalidad de poder soportar el importante gasto corriente del Estado, sin embargo, con el cambio de política fiscal que mantiene el gobierno, se estima una mayor recaudación.

La recuperación lenta del precio de petróleo sigue afectando de manera importante la economía del país por lo cual el Gobierno ha generado un nuevo endeudamiento externo con la finalidad de poder mantener los gastos presupuestados dentro del plan de Gobierno actual.

En cuanto a otros indicadores como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación igual a la de años anteriores y el principal reto para la economía es el empleo ya que varias industrias se han visto afectadas por la crisis económica del país lo cual ha impactado de forma directa en la disminución de puestos de empleo.

Un resumen de los principales indicadores económicos del país se presenta a continuación:

<u>Indicadores Económicos</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Tasa crecimiento P.I.B. Real	3.99%	0.16%	-1.70%	1.50%
% de Inflación	3.70%	3.40%	1.10%	0.20%
Balanza comercial acumulada	-723	-2130	-1247	-393
Riesgo País	820	1233	669	477
Petróleo ecuatoriano	47.56	29.56	44.57	54,72
Reserva internacional	3822	2496	4258	2451
Desempleo	3.80%	4.77%	5.21%	4.49%

II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

La administración durante el año 2017 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

III. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

El presupuesto de ventas planteado para el periodo 2017 fue de US\$500.000 dólares sin embargo las ventas netas alcanzaron la cifra de US\$ 473.542,53 lo cual es fiel reflejo de que la economía del país aún está en un proceso de recuperación.

De acuerdo a la situación actual del país se trabajará en más proyectos de investigación y desarrollo en el país.

IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Durante el año 2017 no existieron aspectos extraordinarios que se hayan producido o afectado al manejo de la Compañía.

V. DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente de **MUNDORESORTS S.A.** es por US\$ 320,695.62 concentrando el 79% de este saldo en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

PASIVO

El pasivo corriente representó la suma de US\$ 260,100.00 que comprende principalmente cuentas por pagar a proveedores, el pasivo corriente constituye el 85% del total de pasivo más patrimonio.

PATRIMONIO

El patrimonio de los Accionistas alcanzó el rubro de US\$ 14,186.15, el resultado del ejercicio 2017 es una utilidad de US\$ 2,179.35.

MUNDORESORTS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares americanos)

	al 31 de Diciembre 2016	al 31 de Diciembre 2017
<u>ACTIVO</u>		
Caja	-	-
Bancos	3,471.19	9,295.92
Total efectivo y equivalentes de efectivo	3,471.19	9,295.92
Iva en compras	1,170.79	560.19
Retenciones en la fuente	1,349.22	5,067.49
Retenciones de IVA	202.65	175.90
Impuestos corrientes	3,925.28	4,657.03
Anticipo proveedores	-	-
Cuentas por cobrar	203,726.19	240,187.14
Otras cuentas por cobrar	-	12,623.38
Total cuentas por cobrar	210,374.13	263,271.13
Inventarios	48,128.57	48,128.57
Total inventarios	48,128.57	48,128.57
Total de activos corrientes	261,973.89	320,695.62
Activos fijos	-	-
Activo fijo, neto	-	-
Total activo	261,973.89	320,695.62

MUNDORESORTS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares americanos)

	al 31 de Diciembre 2016	al 31 de Diciembre 2017
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
Proveedores por pagar	117,256.39	238,394.17
Otras cuentas por pagar	74,088.98	6,075.21
Empleados por pagar	1,331.98	1,703.25
Vacaciones, 13er y 14to por pagar	1,510.66	3,751.85
15% participación trabajadores por pagar	1,894.40	2,278.99
IESS por pagar	568.53	559.48
Fondos de reserva por pagar	426.67	146.28
Retenciones en la fuente de IR por pagar	208.87	395.58
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	79.90	428.48
Iva en ventas	4,469.49	4,775.04
SRI por pagar	1,721.75	1,591.67
Total cuentas por pagar	203,557.62	260,100.00
Total pasivos corrientes	203,557.62	260,100.00
Préstamos de accionistas	46,409.47	46,409.47
Total pasivos no corrientes	46,409.47	46,409.47
Total pasivos	249,967.09	306,509.47
Capital social	800.00	800.00
Resultados ejercicios anteriores	856.50	11,206.80
Utilidad del ejercicio	10,350.30	2,179.35
Total patrimonio	12,006.80	14,186.15
Total pasivo y patrimonio	261,973.89	320,695.62

VI. DEL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS

Las ventas netas alcanzaron el monto de US\$ 307,042.65 en el año 2017.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas alcanzaron la suma US\$ 304,478.71 este rubro representa el 99% del total de ventas.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Este rubro alcanzó el monto neto de US\$ 2,179.35 en el periodo 2017.

MUNDORESORTS S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Expresado en dólares americanos

	al 31 de Diciembre 2016	al 31 de Diciembre 2017
Ingresos	207,992.94	307,042.65
Costo de ventas	<u>92,715.44</u>	<u>79,217.40</u>
Margen de contribución	<u>115,277.50</u>	<u>227,825.25</u>
Sueldos	16,926.47	40,144.12
Seguridad social	2,020.46	3,683.06
Prestaciones sociales	2,842.09	4,741.80
Fondos de reserva	426.67	1,029.66
Desahucio Empleados 25%	-	56.25
Indemnizaciones	<u>-</u>	<u>900.00</u>
Total gastos de personal	<u>22,215.69</u>	<u>50,554.89</u>
Refrigerios	-	9,243.87
Suministros y materiales	538.00	34.53
Servicios básicos	133.53	424.01
Mantenimiento de equipos e instalaciones	39,370.69	62,821.28
Suministros de limpieza	267.83	20.25
Arriendo	2,853.50	6,848.40
Gastos legales y gestión	-	20,581.11
Seguros y reaseguros	-	650.94
Seguridad y alarma	<u>293.03</u>	<u>1,063.47</u>
Total gastos de operación	<u>43,456.58</u>	<u>101,687.86</u>
Honorarios	176.35	58,750.00
Sistemas informáticos	-	
Depreciaciones	-	
Contribuciones y afiliaciones	110.54	3,334.59
Otros gastos	<u>37,141.52</u>	<u>10,933.97</u>
Total gastos administrativos	<u>37,428.41</u>	<u>73,018.56</u>
Total gastos de la operación	<u>103,100.68</u>	<u>225,261.31</u>
Utilidad operacional	<u>12,176.82</u>	<u>2,563.94</u>
15% Participación trabajadores	<u>1,826.52</u>	<u>384.59</u>
Utilidad antes de impuestos	<u>10,350.30</u>	<u>2,179.35</u>
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad neta	<u>10,350.30</u>	<u>2,179.35</u>

VII. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía cumple con todas las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

VIII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores Accionistas, con la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión, así como la ejecución de estrategias para la minimización de los riesgos asociados al entorno actual, lo cual permitió disminuir el impacto negativo de la contracción del sector público.

En el siguiente ejercicio económico se trabajará en la generación de nuevos proyectos de investigación.

IX. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO

La Administración propone que los resultados obtenidos por el ejercicio económico 2017 se registren como resultados acumulados.

Muy atentamente,



Carlos Xavier Chávez Castrillón

Gerente General

MUNDORESORTS S.A.