

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Quito, 05 de abril 2013

A los señores Accionistas de la compañía
MUNDORESORTS S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **MUNDORESORTS S.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

I. ENTORNO EMPRESARIAL

En el entorno económico y empresarial se debe destacar que nuevamente el 2012 el gasto e inversión pública fue significativo y un factor clave para la reelección del presidente en el 2013. Los sectores de construcción y servicios tuvieron un buen desempeño, las perspectivas de estos sectores en el 2013 son excelentes.

Para financiar el abrupto incremento del gasto público el gobierno continuará incrementando la presión tributaria y mantiene la perspectiva de que el precio del petróleo se mantenga en el mismo nivel.

El gasto público sostiene la economía y la disminución del mismo afectaría de forma material a la misma, por ello se proyecta que el 2013 el Ecuador tenga un déficit del 2%. Para la economía del Ecuador es imperativo se mantenga el precio del petróleo por encima de lo presupuestado, ya que el país actualmente no posee la suficiente reserva de libre disponibilidad que en el pasado tenía el propósito de amortiguar dichas variaciones negativas.

Un resumen de los principales indicadores económicos del país se presenta a continuación:

<u>Indicadores Económicos</u>	<u>Año</u>		
	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
P.I.B. (USD 2007)	3,27%	7,98%	5,01%
% de Inflación	3,33%	5,41%	4,16%
Salario mínimo vital nominal promedio	279,85	307,83	340,47
Salario unificado nominal	240	264	292
Salario real	216,95	226,4	240,39
Balanza comercial acumulada (millones)	-1.489,42	-717,3	-193,78
Valor unitario (USD/Barril)	81,52	105,31	92,65

II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

La administración durante el año 2012 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Socios.

III. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

El presupuesto de ventas planteado para el periodo 2012 fue de US\$15mil sin embargo las ventas alcanzaron la cifra de US\$18mil, lo cual denota la excelente gestión realizada *por la Gerencia para la obtención de clientes.*

Se prevé que la compañía alcanzará una cifra superior de ventas en el periodo 2013 y se trabajará para la optimización de gastos directos para obtener una utilidad neta acorde a cada línea de venta en las cuales la compañía se desempeña.

IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Durante el año 2012 no existieron hechos relevantes durante el ejercicio económico

V. DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente de **MUNDORESORTS S.A.**, es de US\$8.544 concentrando el 83% de este saldo en cuentas por cobrar comerciales mismas que en su mayoría son inferiores a seis meses de antigüedad.

PASIVO

El pasivo corriente representó la suma de US\$3.451 que comprende principalmente a sueldos por pagar.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios alcanzó el rubro de US\$607, la pérdida neta del ejercicio 2012 es por US\$1.533

MUNDORESORTS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	-	800
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	7.073	1.151
Inventario	302	1.384
Activos por Impuestos Corrientes	<u>1.139</u>	<u>44</u>
Total Activos Corriente	8.544	3.380
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Sobregiro Bancario	(616)	
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	29	
Sueldos por pagar	3.263	
Seguro social	129	
Impuestos Corrientes	<u>29</u>	
Total Pasivos Corriente	3.451	-
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Obligaciones a accionistas	5.084	2.580
Total Pasivos No Corrientes	<u>5.084</u>	<u>2.580</u>
Total Pasivos	8.535	2.580
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social	800	800
Resultados Acumulados	126	
Resultado Neto del Ejercicio	<u>(1.533)</u>	
Total Patrimonio	(607)	800
Total Pasivos y Patrimonio	<u>7.928</u>	<u>3.380</u>

VI DEL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS

Las ventas netas alcanzaron el monto de US\$18.602

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas alcanzaron la suma US\$4.193

PERDIDA DEL EJERCICIO

Este rubro alcanzó el monto neto de US\$1.533.

MUNDORESORTS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en US\$)

	2012	2011
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas netas	18.602,43	35.329,80
Costo de ventas	(18.624,12)	(6.164,10)
Utilidad Bruta en Ventas	(21,69)	29.165,70
<u>Gastos de Operación</u>		
Administración	(4.037,40)	
Ventas	(156,00)	
Financieros	-	
Total Gastos de Operación	(4.193,40)	
Utilidad en Operaciones	(4.215,08)	29.165,70
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Otros Ingresos	(51.881,82)	
Otros (Egresos)	49.200,00	29.000,00
Total Otros. Neto	(2.681,82)	29.000,00
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	(1.533,27)	165,70

VII. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía cumple con todas las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

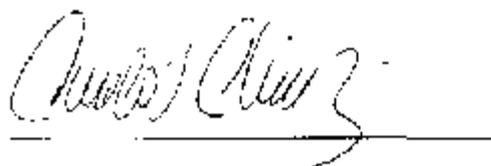
VIII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los socios, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y cada uno de sus funcionarios, con la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión, lo cual permitió obtener un significativo crecimiento y resultados positivos en el año 2012.

En referencia al 2013 se trabajará en la consecución de nuevos clientes y el desarrollo de nuevos proyectos con los clientes actuales.

Por otro lado es necesario trabajar en la elaboración de políticas de control interno y contable, las cuales deberán ser seguidas por todo el personal.

Atentamente,



Carlos Xavier Chávez Castrillón
**GERENTE GENERAL,
MUNDORESORTS S.A.**