

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de **MUNDORESORTS S.A.:**

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario, según la nominación que me hiciera MUNDORESORTS S.A., según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de MUNDORESORTS S.A. En relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2015.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar en función de lo cual proceso a rendir este informe:

a) Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

En mi opinión, la Administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

b) Comentarios sobre Procedimientos de Control Interno de la Compañía.

El sistema de control interno contable de MUNDORESORTS S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones y usos no autorizados o de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros.

He revisado el balance general adjunto de MUNDORESORTS S.A. al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la

Compañía. Por tanto mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y, en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MUNDORESORT S.A., al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es el siguiente:

MUNDORESORTS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	DICIEMBRE 31, 2014	DICIEMBRE 31, 2015
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	196,5	50
Cuentas y documentos por cobrar	21.800,04	0,00
Activo por impuestos corrientes	2.207,96	3.925,28
Inventario	4.941,40	48128,57
Total del activo corriente	29.145,90	52.103,85
Propiedad planta y equipo	0	0
Total del activo	29.145,90	52.103,85
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Proveedores	1.466,35	0,00
Relacionados		0
No Relacionados		0,00
impuestos iva		3.840,00
Obligaciones Laborales	11.487,80	197,88
Impuesto a la Renta	522,92	
Total del pasivo corriente	13.477,07	4.037,88
PASIVO NO CORRIENTE:		
Préstamos de accionistas	14.312,38	46.409,47
PATRIMONIO		
Capital	800	800
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores		556,45
Pérdida/Utilidad Ejercicio	556,45	300,05
Total del pasivo y patrimonio	29.145,90	52.103,85

MUNDORESORTS S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 INTEGRAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Expresado en dólares americanos)

	DICIEMBRE 31, 2014	DICIEMBRE 31,2015
Ingresos por ventas	38.054,43	91.960,35
Otro Ingresos	104.151,72	0,00
Costo de Ventas	15.969,80	78.335,63
Gastos operativos		
Gastos del personal	22.894,38	13.172,16
Gestión	12.873,52	0
Suministros	52	0
Gastos Legales	0	0
Gastos Bancarios	0	0
Otros gastos - Recembolsos	89.860,00	0,00
TOTAL GASTOS	<u>125.679,90</u>	<u>13.172,16</u>
Pérdida en el Ejercicio		
Utilidad en el Ejercicio	556,45	452,56
Participación Trabajadores		67,884
Impuesto a la renta		84,62872
Resultado integral del año	<u>556,45</u>	<u>300,05</u>

d) Los libros de actas de Junta General de Accionistas ,libro de acciones y accionistas, libros de expedientes, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

e) Informe sobre las Disposiciones Constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto, no ha llegado a mi conocimiento alguna situación la cual debería ser informada.

que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mi función.



Ing. Delia Sofia Cerón Estrella
Comisario Principal
MUNDORESORTS S.A.
10 de Abril de 2016