

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de **MUNDORESORT S.A.:**

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario, según la nominación que me hiciera MUNDORESORT S.A., según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de MUNDORESORT S.A. En relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar en función de lo cual proceso a rendir este informe:

- a) **Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.**

En mi opinión, la Administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

- b) **Comentarios sobre Procedimientos de Control Interno de la Compañía.**

El sistema de control interno contable de MUNDORESORT S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones y usos no autorizados o de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

- c) **Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros.**

He revisado el balance general adjunto de MUNDORESORT S.A. al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Por

4

tanto mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y, en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MUNDORESORT S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es el siguiente:

MUNDORESORT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares americanos)

	DICIEMBRE 31, 2012	DICIEMBRE 31, 2013
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	0.00	104.15
Cuentas y documentos por cobrar		
Clientes comerciales	7,072.85	8,512.29
Activo por impuestos corrientes	1,138.87	1,134.31
Inventario	332.16	332.16
Total del activo corriente	8,543.88	10,082.91
Propiedad planta y equipo	0.00	0.00
Total del activo	8,543.88	10,082.91
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar		
Proveedores	29.40	3,253.40
Relacionados	5,083.80	120.00
No Relacionados	3,241.66	1,360.22
Obligaciones	616.36	0.00
Impuesto a la Renta		29.26
Total del pasivo corriente	9,151.22	4,772.88
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos de accionistas		3,801.52
PATRIMONIO		
Capital	800.00	800.00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	125.93	165.7
Pérdida/Utilidad Ejercicio	(1,533.27)	542.81
Total del pasivo y patrimonio	8,543.88	10,082.91

MUNDGORESORT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en dólares americanos)

	DICIEMBRE 31, 2012	DICIEMBRE 31, 2013
Ingresos por ventas	19,602.43	24,857.05
Otro Ingresos	51,881.82	77,444.09
Costo de Ventas	18,624.12	21,725.02
Gastos operativos		
Gastos del personal	4037.40	16,613.52
Servicios básicos	0.00	0.00
Arriendos	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Viaje	0.00	0.00
Alimentación	0.00	0.00
Gestión	0.00	0.00
Suministros	80.00	78.00
Gastos Legales	76.00	0.00
Gastos Bancarios	0.00	156.69
Otros gastos - Reembolsos	49,200.00	62,615.86
TOTAL GASTOS	53,393.40	79,463.31
Pérdida en el Ejercicio	1,533.27	
Utilidad en el Ejercicio		542.81
Participación Trabajadores		81.42
Impuesto a la renta	0.00	101.51
Resultado Integral del año	-1,533.27	359.88

d) Los libros de actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

e) Informe sobre las Disposiciones Constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto, no ha llegado a mi conocimiento alguna situación la cual debería ser informada.

f

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mi función.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rosa Iza', is written over a horizontal dashed line.

Rosa Iza

MUNDORESORT S.A.

Quito, 07 de Abril del 2014