Quito, 25 de Junio del 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CALERO VALENCIA CONSTRUCTORES S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2013.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Los objetivos planteados por la Gerencia se cumplieron a satisfacción y en la forma prevista ejecutándose normalmente el proyecto que desarrolla la constructora.

La Gerencia en base a un estudio de mercado seguirá buscando proyectos que le permitan crecer, competir, mantenerse y consolidarse en el mercado.

2.- OPERACIONES:

El Proyecto Mikro constituida como obra principal, con un área total de **979.42 m2**, se vendió en su totalidad en el año 2013, el Proyecto Mikro generó un ingreso total de 640.883 USD, y un total de costos y gastos de 624.442 USD, obteniendo así una utilidad del ejercicio de 16.440 USD.

Sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas y Principios de Contables correspondientes. Como así mismo ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como también ha puesto en marcha las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas

3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

La Compañía ha dado cumplimiento con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.

La Gerencia ha ejecutado todo lo dispuesto en las normas legales, estatutarias y reglamentarias como así mismo ha puesto en marcha las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas

Las operaciones de la Compañía están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana generan desafíos en la forma como se presenta la nueva economía representa retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones inmediatas, ágiles y oportunas para diagnosticar y replantear con nuevas estrategias que minimicen los riesgos y le permita a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten sean previstos en la Planificación Estratégica tomando en cuenta que en el mes de enero del 2011 se ha publicado el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones (COPCI) y la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes considerando la clase de entidades a cual está dirigida esta norma.

5.- CONCLUSIONES

Para concluir **CALERO VALENCIA CONSTRUCTORES S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,

Juan José Valencia C.
GERENTE GENERAL