

Quito, 28 de Abril del 2011

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CALERO VALENCIA
CONSTRUCTORES S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2010.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y objetivos planteados por la Gerencia se cumplieron satisfactoriamente y en la forma prevista ejecutándose normalmente los proyectos que desarrolla la constructora.

La Gerencia continua buscando proyectos que le permitan crecer, competir, y consolidarse en el mercado.

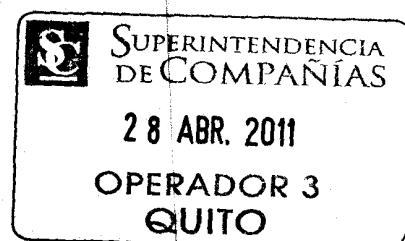
2.- OPERACIONES:

Hemos iniciado con el Proyecto Mikro que es la construcción de departamentos, en base a un estimado técnico se reconocieron ingresos y gastos para el año 2010, sin generar para este periodo contable resultados ya que todo se encuentra en proceso; Las diferentes transacciones, operaciones o activos que son utilizados, consumidos y generados en la construcción de la obra principal son acumuladas como obras en proceso hasta la terminación o liquidación de la misma.

Sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas y Principios de Contables correspondientes. Como así mismo ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como también ha puesto en marcha las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas

La Compañía ha cumplido y se encuentra al dia con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.

3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:



- Actualmente el total de activos es de 193.436,58 como obras en proceso, valor que ponemos a vuestra disposición.

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujet a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Buscamos dar cumplimiento en todo lo relacionado a los entes de control, buscando la mejor manera de optimizar los recursos y ser competitivos en el mercado, y estos retos de fondo para los negocios requieren acciones y decisiones inmediatas, ágiles y oportunas para diagnosticar y replantear con nuevas estrategias que minimicen los riesgos y le permita a la compañía crecer. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten sean previstos en la Planificación Estratégica tomando en cuenta que en el mes de enero del 2011 se ha publicado el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones (COPCI) y la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes considerando la clase de entidades a cual está dirigida esta norma.

5.- CONCLUSIONES

En conclusión **CALERO VALENCIA CONSTRUCTORES S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,

Juan José Valencia
GERENTE GENERAL

