

17-02-2020

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Inmobiliaria Pilar S.A.

Elaborado por: Arq. Pilar Contreras

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:
INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAIRES**

En cumplimiento de las disposiciones de los estatutos, y de la Ley de Compañías vigente según en el Art. #126, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019.

La administración en este año de operaciones cumplió los objetivos propuestos de acuerdo con el presupuesto de operaciones.

La Administración cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, a la fecha no tenemos ningún litigio legal por resolver.

En este año de operaciones hemos mantenido las plazas de trabajo en su totalidad y esperamos incrementar a los niveles necesarios para mantener un servicio adecuado y eficiente.

Los resultados del presente ejercicio reflejan la totalidad de los ingresos y sus respectivos costos y gastos de operación.

La compañía obtuvo ingresos en el año 2019 de **\$381,349** sus costos y gastos de operación fueron de **\$390,870**; al considerarse otros ingresos y gastos en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una pérdida de **\$9,521**.

En el 2019 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias y patronales.

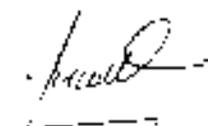
Con el nuevo presupuesto de operaciones esperamos conseguir resultados positivos en el año 2020 para beneficio de los socios ya que podrán ver buenos rendimientos de su inversión.

Afentamente


Arq. Pilar Contreras Ramirez
CI. 090602633 - 1
Representante Legal

INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAIÇES**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en dólares)**

	2019	2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y sus Equivalentes	598	5,162
Cuentas por Cobrar	65,075	73,738
Gastos Anticipados	8,851	7,636
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	\$ 75,524	86,536
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad y Equipos	27,202	31,825
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	27,202	31,825
TOTAL ACTIVO	\$ 102,526	118,361
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	26,599	47,054
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	\$ 26,599	47,054
OBLIGACIONES POR PAGAR L/P	28,506	14,365
TOTAL PASIVO	\$ 55,105	61,419
PATRIMONIO		
Capital Social	35,320	35,320
Reserva Legal	4,402	4,402
Resultados Acumulados	17,220	16,143
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-9,521	1,077
TOTAL PATRIMONIO	\$ 47,421	56,942
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 102,526	118,361



INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAIÇES

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(expresado en dólares)**

	2019	2018
INGRESOS		
Comisiones Ganadas	372,459	477,315
Financieros	16	57
Otros ingresos	8,871	12,382
TOTAL INGRESOS	\$ 381,346	489,754
COSTOS Y GASTOS		
Sueldos y/o Salarios	137,812	236,060
Beneficios Sociales	66,659	81,660
Otros Beneficios	6,942	2,854
Servicios Contratados	96,045	73,844
Servicios Básicos	6,571	7,654
Gastos de Gestión	1,448	3,914
Suministros de oficina	1,480	4,707
Mantenimiento y Reparaciones	694	6,028
Cuotas y Suscripciones	170	-
Impuestos y Contribuciones	698	4,815
Viajes	1,960	2,061
Gastos Legales	490	1,318
Gastos de Edificio	24,617	24,190
Gastos de Oficina	2,018	2,715
Depreciaciones	5,279	4,032
Amortizaciones	25,338	20,329
Varos de Administración	502	1,855
PUBLICIDAD y Propaganda	9,323	5,070
Suministros de oficina Ventas	182	-
Intereses Bancarios	2,253	1,555
Comisiones Bancarias	-	8
Estados de cuenta y otros	386	433
Gastos No Deducibles	3	10
Otros Egresos	-	18
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 390,870	488,129
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	\$ -9,524	1,624
Participación Trabajadores		244
Impuesto a la Renta		304
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-9,524	1,077

