



# INFORME DE LA ADMINISTRACION

Inmobiliaria Pilar S.A.

Elaborado por. Arq. Pilar Contreras

## INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:  
**INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAICES**

En cumplimiento de las disposiciones de los estatutos, y de la Ley de Compañías vigente según en el Art. #126, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

La administración en este año de operaciones cumplió los objetivos propuestos de acuerdo con el presupuesto de operaciones.

La Administración cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, a la fecha no tenemos ningún litigio legal por resolver.

En este año de operaciones hemos mantenido las plazas de trabajo en su totalidad y esperamos incrementar a los niveles necesarios para mantener un servicio adecuado y eficiente.

Los resultados del presente ejercicio reflejan la totalidad de los ingresos y sus respectivos costos y gastos de operación.

La compañía obtuvo ingresos en el año 2018 de **\$489,754** sus costos y gastos de operación fueron de **\$488,130**; al considerarse otros ingresos y gastos en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una pérdida de **\$1,624**.

En el 2018 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias y patronales.

Con el nuevo presupuesto de operaciones esperamos conseguir resultados positivos en el año 2019 para beneficio de los socios ya que podrán ver buenos rendimientos de su inversión.

Atentamente



Arq. Pilar Contreras Ramirez

Ci. 090602633 - 1

Representante Legal

**INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAIRES**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017  
(expresado en dólares)**

	2018	2017
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y sus Equivalentes	5,162	32,618
Cuentas por Cobrar	73,738	52,735
Gastos Anticipados	7,636	5,056
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 86,536</b>	<b>90,409</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad y Equipos	31,825	12,025
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31,825</b>	<b>12,025</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 118,361</b>	<b>102,434</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	47,054	77,623
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 47,054</b>	<b>77,623</b>
<b>OBLIGACIONES POR PAGAR L/P</b>	<b>14,365</b>	<b>3,465</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 61,419</b>	<b>81,089</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	35,320	800
Reserva Legal	4,402	4,402
Resultados Acumulados	16,143	15,342
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	1,077	801
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 56,942</b>	<b>21,345</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 118,361</b>	<b>102,434</b>

**INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAITES**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(expresado en dólares)**

	2018	2017
<b>INGRESOS</b>		
Comisiones Ganadas	477,315	340,579
Financieros	57	56
Otros ingresos	12,382	6,556
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 489,754</b>	<b>347,191</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Sueldos y/o Salarios	236,060	153,321
Beneficios Sociales	81,660	53,372
Otros Beneficios	2,854	1,131
Servicios Contratados	73,844	68,261
Servicios Básicos	7,654	7,666
Gastos de Gestión	3,914	6,118
Suministros de oficina	4,707	3,595
Mantenimiento y Reparaciones	6,028	2,477
Impuestos y Contribuciones	4,815	1,325
Viáticos	2,061	3,906
Gastos Legales	1,318	278
Gastos de Edificio	24,190	13,762
Gastos de Oficina	2,715	2,956
Depreciaciones	4,032	1,758
Amortizaciones	20,329	22,292
Varios de Administración	1,855	908
Publicidad y Propaganda	8,070	1,610
Intereses Bancarios	1,555	562
Comisiones Bancarias	8	-
Estados de cuenta y otros	433	355
Gastos No Deducibles	10	0
Otros Egresos	18	246
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$ 488,129</b>	<b>345,901</b>
<b>UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES</b>	<b>\$ 1,624</b>	<b>1,290</b>
Participación Trabajadores	244	194
Impuesto a la Renta	304	295
<b>UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>1,077</b>	<b>801</b>