

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL, ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAICES, CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE
JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE-----**

En la ciudad de Samborondón, a los veintiocho días del mes de Julio del año dos mil veinte, siendo las catorce horas, en el local social de la compañía, situado en el Centro Comercial Los Arcos – Edificio Del Portal piso 1 oficina 108, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAICES**: El señor Adrián Federico Cabrera Contreras, propietario de **siete mil sesenta y cuatro (7,064)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (**US\$1.00**); el señor Andrés Federico Cabrera Contreras, propietario de **siete mil sesenta y cuatro (7,064)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (**US\$1.00**); y la señora Fátima del Pilar Contreras Ramírez, propietaria de **veintiún mil ciento noventa y dos (21,192)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (**US\$1.00**).

Preside la sesión, la señora Fátima del Pilar Contreras Ramírez, como Presidente de la compañía, y la asiste en la Secretaría el señor Andrés Federico Cabrera Contreras, en su calidad de Gerente.- Por secretaría se establece que a esta Junta han asistido todos los accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la compañía que asciende a la suma de treinta y cinco mil trescientos veinte 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$35,320.00), los accionistas a través de sus representantes legales acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General, Universal y ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca del informe del administrador sobre el ejercicio económico del 2019; **2.-** Conocer y resolver acerca del informe del Comisario sobre el ejercicio económico del 2019; **3.-** Conocer y resolver acerca del Balance de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2019; **4.-** Distribución de las utilidades; **5.-** Elección del Comisario de la compañía para el ejercicio económico del 2020.-

A continuación, la Presidenta de la junta con objeto de tratar el primer punto del orden del día propuesto, solicita al Secretario se dé lectura al informe del administrador. Leído que fue dicho informe, la Sala procede a realizar la deliberación correspondiente, y concluye la misma con la aprobación del informe del administrador, el mismo que se adjunta a la presente acta como Anexo N° 1.

Acto seguido, y con objeto del segundo punto del orden del día, y a pedido de la Presidenta, el Secretario da lectura al informe del comisario de la compañía, el cual es aprobado por la junta por unanimidad y se adjunta a la presente acta como Anexo N° 2.

Luego de esto, la Junta pasa a tratar el tercer punto del orden del día, referente al análisis y aprobación del balance y el estado de la cuenta pérdidas ganancias del ejercicio económico del 2019, el cual es entregado en un ejemplar detallado a cada uno de los presentes para la

revisión de las cifras contenidas. - Luego del análisis respectivo, la Junta acuerda por unanimidad aprobarlo.- El Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias aprobados se adjuntan a la presente acta como Anexo N° 3 y 4.

Continuando con el cuarto punto del orden del día, la Junta pasa a tratar entonces sobre la distribución de las utilidades de la empresa, y para el efecto, la junta luego de las deliberaciones correspondientes, acuerdan que los valores que se han generado como utilidad de este ejercicio económico se mantengan acumulados para ser repartidos posteriormente.

A continuación, se pasa a tratar entonces acerca de la elección del Comisario de la compañía, para lo cual el Secretario de la Junta propone a la Sala se designe como comisario de la compañía al señor C.P.A. Pablo Carriel Rosero para el ejercicio económico del año 2020. La Junta, luego de analizada la propuesta acuerda aprobarla, quedando entonces designado el señor C.P.A. Pablo Carriel Rosero, como Comisario de la compañía, por el período estatutario de un año.-

Cumplido el objetivo de la presente sesión y no habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta concede un receso para la elaboración de la presente acta, el que concluido produce la reinstalación de la Junta con los mismos concurrentes que al inicio.- Leída que fue la presente acta, los accionistas la aprueban unánimemente sin modificación alguna, con lo que la Presidenta declara concluida la presente sesión, siendo las catorce horas cuarenta y cinco minutos.- Para constancia firman los accionistas, la Presidenta y el Secretario quien certifica.-



Fátima del Pilar Contreras Ramirez
Accionista



Adrián Federico Cabrera Contreras
Accionista



Andrés Federico Cabrera Contreras
Accionista



Fátima del Pilar Contreras Ramirez
Presidenta



Andrés Federico Cabrera Contreras
Secretario - Gerente

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAICES, CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE
JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE-----**

En la ciudad de Samborondón, a los veintiocho días del mes de Julio del año dos mil veinte, siendo las catorce horas, en el local social de la compañía, situado en el Centro Comercial Los Arcos – Edificio Del Portal piso 1 oficina 108, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAICES**: El señor Adrián Federico Cabrera Contreras, propietario de **siete mil sesenta y cuatro (7,064)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (**US\$1.00**); el señor Andrés Federico Cabrera Contreras, propietario de **siete mil sesenta y cuatro (7,064)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (**US\$1.00**); y la señora Fátima del Pilar Contreras Ramírez, propietaria de **veintiún mil ciento noventa y dos (21,192)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (**US\$1.00**).

Preside la sesión, la señora Fátima del Pilar Contreras Ramírez, como Presidente de la compañía, y la asiste en la Secretaría el señor Andrés Federico Cabrera Contreras, en su calidad de Gerente.- Por secretaría se establece que a esta Junta han asistido todos los accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la compañía que asciende a la suma de treinta y cinco mil trescientos veinte 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$35,320.00), los accionistas a través de sus representantes legales acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General, Universal y ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca del informe del administrador sobre el ejercicio económico del 2019; **2.-** Conocer y resolver acerca del informe del Comisario sobre el ejercicio económico del 2019; **3.-** Conocer y resolver acerca del Balance de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2019; **4.-** Distribución de las utilidades; **5.-** Elección del Comisario de la compañía para el ejercicio económico del 2020.-

A continuación, la Presidenta de la junta con objeto de tratar el primer punto del orden del día propuesto, solicita al Secretario se dé lectura al informe del administrador. Leído que fue dicho informe, la Sala procede a realizar la deliberación correspondiente, y concluye la misma con la aprobación del informe del administrador, el mismo que se adjunta a la presente acta como Anexo N° 1.

Acto seguido, y con objeto del segundo punto del orden del día, y a pedido de la Presidenta, el Secretario da lectura al informe del comisario de la compañía, el cual es aprobado por la junta por unanimidad y se adjunta a la presente acta como Anexo N° 2.

Luego de esto, la Junta pasa a tratar el tercer punto del orden del día, referente al análisis y aprobación del balance y el estado de la cuenta pérdidas ganancias del ejercicio económico del 2019, el cual es entregado en un ejemplar detallado a cada uno de los presentes para la



revisión de las cifras contenidas. - Luego del análisis respectivo, la Junta acuerda por unanimidad aprobarlo.- El Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias aprobados se adjuntan a la presente acta como Anexo N° 3 y 4.

Continuando con el cuarto punto del orden del día, la Junta pasa a tratar entonces sobre la distribución de las utilidades de la empresa, y para el efecto, la junta luego de las deliberaciones correspondientes, acuerdan que los valores que se han generado como utilidad de este ejercicio económico se mantengan acumulados para ser repartidos posteriormente.

A continuación, se pasa a tratar entonces acerca de la elección del Comisario de la compañía, para lo cual el Secretario de la Junta propone a la Sala se designe como comisario de la compañía al señor C.P.A. Pablo Carriel Rosero para el ejercicio económico del año 2020. La Junta, luego de analizada la propuesta acuerda aprobarla, quedando entonces designado el señor C.P.A. Pablo Carriel Rosero, como Comisario de la compañía, por el período estatutario de un año.-

Cumplido el objetivo de la presente sesión y no habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta concede un receso para la elaboración de la presente acta, el que concluido produce la reinstalación de la Junta con los mismos concurrentes que al inicio.- Leída que fue la presente acta, los accionistas la aprueban unánimemente sin modificación alguna, con lo que la Presidenta declara concluida la presente sesión, siendo las catorce horas cuarenta y cinco minutos.- Para constancia firman los accionistas, la Presidenta y el Secretario quien certifica.- *f) Fátima del Pilar Contreras Ramírez - accionista; f) Adrián Federico Cabrera Contreras- accionista; f) Andrés Federico Cabrera Contreras- accionista; f) Fátima del Pilar Contreras Ramírez- Presidente; f) Andrés Federico Cabrera Contreras - Secretario.-*

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia de su original que reposa en el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas, al que remitiré en caso de ser necesario.-

Samborondón, 28 de julio del 2020



Andrés Federico Cabrera Contreras
Secretario

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL, UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PILAR S.A. PILARAICES, CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE-----

1. El señor Andrés Federico Cabrera Contreras, propietario de **siete mil sesenta y cuatro (7,064)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una **(US\$1.00)**;
2. El señor Adrián Federico Cabrera Contreras, propietario de **siete mil sesenta y cuatro (7,064)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una **(US\$1.00)**; y,
3. La señora Fátima del Pilar Contreras Ramírez, propietaria de **veintiún mil ciento noventa y dos (21,192)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una **(US\$1.00)**.

Samborondón, 28 de julio del 2020



Fátima del Pilar Contreras Ramírez
Presidenta



Andrés Federico Cabrera Contreras
Secretario