

Quito, 01 de marzo del 2011

**Señores  
ACCIONISTAS  
LOGSA S.A.  
Presente.\_**

REF: INFORME ANUAL 2010

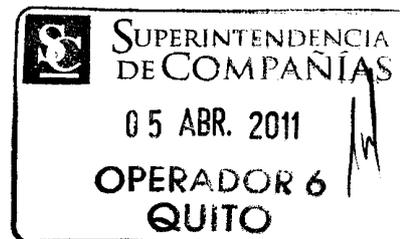
De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente nos permitimos poner a su consideración y a la de los socios el informe del ejercicio del año 2010.

***AMBITO FINANCIERO.-***

Al ser el primer año de funcionamiento la Compañía ha logrado tener un resultado positivo debido a que los gastos de constitución fueron considerados como parte del activo para fortalecer la imagen financiera de la misma.

A continuación se detalla un resumen de los estados financieros del 2010:



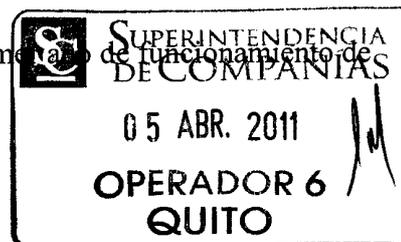
DESCRIPCIÓN	2010	ANALISIS VERTICAL
ACTIVOS	26,162.35	100%
PASIVOS	12,927.05	49%
PATRIMONIO	13,235.30	51%
INGRESOS	12,000.00	100%
EGRESOS	8,764.70	73%
UTILIDA BRUTA	3,235.30	27%
GASTOS NO DEDUCIBLES	70.00	1%
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	485.30	4%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2,750.01	23%
25% IMPUESTO A LA RENTA (CONCILIACION)	705.00	6%
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	2,044.99	17%
10% RESERVA LEGAL	204.50	2%
<b>UTILIDAD LIQUIDA PARA ACCIONISTAS</b>	<b>1,840.49</b>	<b>15%</b>

Lo correspondiente a utilidad líquida para accionistas queda para definición de los socios se les recomienda que se cree una reserva de capital para fortalecer el patrimonio.

Adjunto: Anexo 1 (Balance General; Estado de Pérdidas y Ganancias; y Notas a los Estados Financieros).

Se sugiere capitalizar los valores registrados en aportes para futuras capitalizaciones en el año 2010; valor que asciende a USD 8.000,00 (ocho mil dólares de Estados Unidos de América), aportados en partes iguales.

Como se puede observar los resultados están acorde al primer año de funcionamiento de la Compañía.



***AMBITO CONTRACTUAL CON PROVEEDORES.-***

Luego de varias reuniones, revisiones y cambios, en el mes de diciembre de 2010, se logró que la empresa Credimatic acepte y esté de acuerdo en el contenido del contrato con Logsa sobre los servicios que nos brindará. El contrato se firmó el 13 de enero de 2011.

El contrato del nivel de servicios que nos brindará Credimatic se encuentra pendiente debido a la empresa está revisando los requerimientos realizados por Logsa. Cabe mencionar que no se ha tenido una respuesta ágil a los requerimientos de Logsa por parte de este proveedor.

El contrato con Medianet, fue firmado con fecha 13 de enero de 2011, esperamos que nos envíen el original.

Está pendiente firmar el acuerdo del nivel de servicios.

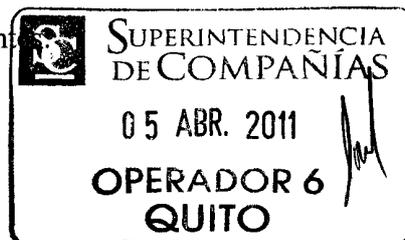
***AMBITO COMERCIAL.-***

En cuanto a la actividad comercial podemos mencionar que en el año 2010 se cerraron dos contratos, el primero con la Cooperativa Cooprogreso firmado el 12 de Octubre de 2010 y el segundo con la Cooperativa Cámara de Comercio de Ambato firmado el 16 de Noviembre de 2010.

Con la Cooperativa 29 de Octubre se negoció en el transcurso de todo el año, incluyendo una presentación formal al Consejo de Administración; a pesar de habernos confirmado en el mes de Diciembre de 2010 la aceptación de la propuesta de Logsa. Se firma contrato con fecha 20 de enero de 2011.

Adicionalmente, estas dos Cooperativas, se realizaron visitas, presentaciones y contactos al 50% de las Cooperativas Reguladas, considerando zona geográfica y número de clientes que tienen estas entidades.

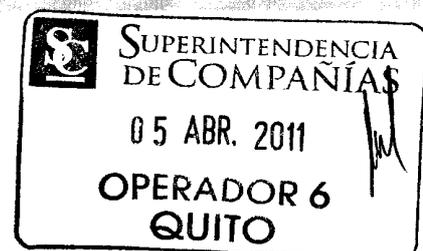
Las Cooperativas a las que se realizó gestión fueron las siguientes:



COOPERATIVA	CONTACTO INICIAL	OBSERVACIONES	ULTIMO CONTACTO	PROXIMO CONTACTO
COOPCCP	JUNIO/2010	Firma Cconfiden.	NOVIEMBRE / 2010	MARZO/2011
ALIANZA DE VALLE	JULIO/2010	Se envió Cconfiden.	OCTUBRE/ 2010	MARZO/2011
CACPECO OSCUS JARDIN AZUAYO JEP ANDALUCIA SAN FRANCISCO LTDA. SAN FRANCISCO ASIS	DE MAYO A NOVIEMBRE 2010	Les interesó pero no al momento. Esperan finalizar otros proyectos.	NOVIEMBRE /2010	MARZO/2011

COOPERATIVA	CONTACTO INICIAL	OBSERVACIONES	ULTIMO CONTACTO	PROXIMO CONTACTO
LA NACIONAL	MAYO/2010	Se envió Cconfiden.	DICIEMBRE/ 2010	FEBRERO/ 2011
MUSHUCRUNA	SEPTIEMBRE /2010	Listo Modelo Financiero	DICIEMBRE/ 2010	FEBRERO/ 2011
CACPE BIBLIAN 11 JUNIO 9 OCTUBRE ATUNTAQUI MEGO RIOBAMBA EL SAGRARIO SAN PEDRO DE TABOADA	DE MAYO A NOVIEMBRE 2010	Se envía por mail resumen de presentación. Revisarán.	NOVIEMBRE 2010	MARZO/2011

COOPERATIVA	CONTACTO INICIAL	OBSERVACIONES	ULTIMO CONTACTO	PROXIMO CONTACTO
POLICIA NACIONAL	JULIO/2010	Se realiza presentación.	JULIO/2010	CERRADA



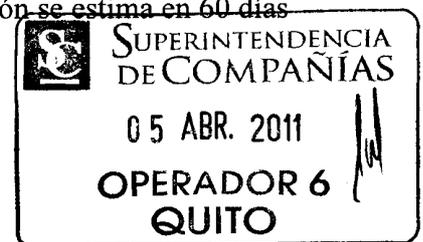
COMERCIOS	CONTACTO INICIAL	OBSERVACIONES	ULTIMO CONTACTO	PROXIMO CONTACTO
SUPERMERCADO SANTA MARIA	AGOSTO/2010	Se realiza presentación.	SEPTIEMBRE/2010	MARZO/2011

### **AMBITO OPERATIVO**

Con la finalidad de mantener un orden técnico en el manejo de Proyectos se elaboró un Project Charter, este sirve de guía para la administración y control de actividades y tiempos de cada uno de los Proyectos. Esto involucra la elaboración de plantillas y formularios de seguimiento y levantamiento de información, entre otras.

### **COOPERATIVA COOPROGRESO**

1. La firma del contrato se realizó el 29 de octubre del 2010, fecha en la cual se inician las operaciones.
2. El cronograma para la Cooperativa consta de 13 hitos. Actualmente nos encontramos en el hito número 3.
3. Se ha reprogramado la fecha de término del proyecto originalmente prevista para el 09 de marzo del 2011, al 15 de abril de 2011; debido a que en el mes de diciembre 2010 existieron actividades relacionadas con Planeación Estratégica y Presupuestos en la Cooperativa. Al culminar esta fecha los hitos restantes estarán concluidos.
4. El proyecto será presentado a la Superintendencia de Bancos para su trámite de aprobación el 8 de febrero de 2011, el tiempo de aprobación se estima en 60 días a partir de la presentación del documento.



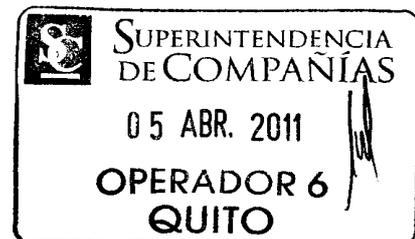
### **COOPERATIVA 29 DE OCTUBRE**

1. Con relación al contrato original previsto por Logsa se han realizado modificaciones y aclaraciones solicitadas por parte de la cooperativa las principales son:

- a. Levantar información de la Cooperativa, definir los procesos operativos y elaborar los manuales de políticas.
  - b. Apoyo técnico en la elaboración del modelo de calificación para establecer cupos de tarjetas de crédito.
  - c. Cotizar los servicios de courier para que la Cooperativa tome la decisión.
  - d. Preparar el documento respectivo para solicitar la autorización de funcionamiento de tarjeta de crédito a la Superintendencia de Bancos, y tramitar su aprobación.
  - e. Monitoreo de transacciones fraudulentas que se realicen con la tarjeta de crédito.
2. Se inicio las operaciones el 16 de diciembre de 2010. Y su culminación se estima el 12 de abril de 2011.
  3. Como actividad adicional a solicitud de la Cooperativa se incluyó a principios del mes enero del 2011 una visita a Credimatic y Medianet en la ciudad de Guayaquil.
  4. El cronograma consta de 14 hitos.

### ***COOPERATIVA CÁMARA DE COMERCIO DE AMBATO***

1. La firma del contrato se realizó el 16 de noviembre de 2010.
2. El inicio de las actividades se realizó con fecha 17 de enero de 2011 y la fecha de finalización del proyecto es el 12 de mayo de 2011.
3. El cronograma definido para la Cooperativa consta de 14 hitos.



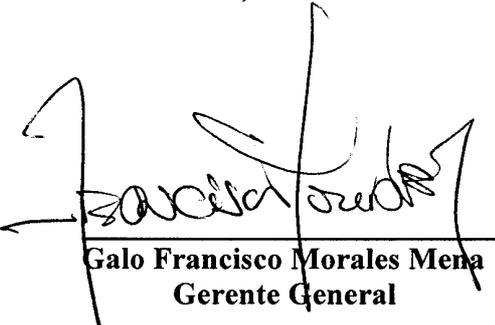
**AMBITO LEGAL**

En el ámbito legal se han realizado reuniones en la Superintendencia de Bancos respaldadas por el bufete de abogados Maya y Asociados; con la finalidad de conocer cuál es el mejor camino para lograr la aprobación de la tarjeta de crédito de las Cooperativas con las que estamos trabajando; incluyendo a Logsa como operador de la tarjeta de crédito.

Como resultado preliminar nos indicaron que no ven ningún inconveniente en la forma en la que Logsa participa en el desarrollo y estructura de la tarjeta de crédito.

Con lo anteriormente expuesto cerramos el resumen de las actividades realizadas durante el año 2010 y aquellas con las que hemos iniciado el 2011.

Atentamente,



**Galo Francisco Morales Mena**  
**Gerente General**

