

**Acta de Junta General de Socios
de la Compañía Inmobiliaria SICRESO CIA. LTDA.**

En la Ciudad de Machala, a los 01 días del mes de Mayo del año 2013, siendo las 12H00, en las instalaciones de la empresa ubicada en las calles Vela y Pichincha No.1702, en Reunión Ordinaria, se reúnen las siguientes personas:

Accionista o Socio:	Presente o representado por:	Número de Acciones o Cuotas.
JOHN F. SIGUENZA S.	PRESENTE	125
JOSE A. CRESPO R.	PRESENTE	125
WILSON F. SOTOMAYOR A.	PRESENTE	150

Suma de acciones o capital social 400

Todos los accionistas de la empresa Inmobiliaria Sicreso Cia. Ltda., atendieron a la convocatoria escrita enviada por el representante legal mediante comunicación de fecha 30 de Abril de 2013, dirigida a la dirección domiciliaria registrada en la compañía por cada uno de ellos. Se hace constar que durante el término señalado en los estatutos, los libros de la compañía y demás elementos exigidos por la ley estuvieron a disposición de los accionistas en las oficina principal de la sociedad.

A continuación la asamblea aprobó el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA:

1. Verificación del quórum;

2. <<<<Estudio de Estados Financieros a 31 de diciembre de 2012;
3. Informe del Presidente y de la Junta Directiva;
4. Lectura y aprobación del Acta General de Junta de Socios.

1°. Verificación de quórum. El Presidente de la Empresa Inmobiliaria Sicreso Cia. Ltda. informó que se encontraban representadas en esta Asamblea, en Acciones un total de 400 que integran el capital suscrito y pagado de la empresa, y que, en consecuencia los presentes podían constituirse en asamblea con capacidad para deliberar y tomar decisiones.

3°.Informe del Presidente y de la Junta Directiva. La Ab. Mariuxi Emperatriz Lima Ganchozo, dio lectura al siguiente informe:

Señores Accionistas:

Rendimos a ustedes el informe que nos compete, sobre el ejercicio cerrado a 31 de diciembre del Año **2012**. Los Estados Financieros y los anexos que ordena la ley y que estamos entregando a ustedes, se examinarán a continuación del presente informe.

a) Estados Financieros.

Se informa a los Accionistas desde el punto de vista financiero y crediticio, el Estado Financiero de fin de año aún no permite apreciar resultados satisfactorios en lo que concierne a la estabilidad financiera y a la liquidez de la empresa. En efecto, la relación del pasivo corriente con el activo corriente es de endeudamiento debido a la adquisición de mercadería para stock, creándose para la Empresa cuentas por Pagar a Proveedores.

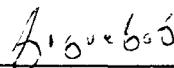
b) Gestión del ejercicio correspondiente al año **2012**.

Durante el año a que se refiere este informe, las ventas registraron un incremento, pero aún las ventas no han alcanzado los niveles esperados, falta ampliar el mercado hacia nuevos clientes, esperemos que el próximo año sea más favorable con las nuevas técnicas de mercado que se van a aplicar.

10°. Lectura y aprobación del acta de la Asamblea El Secretario dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada por los presentes. Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Asamblea levantó la sesión siendo las 14h00.



Presidente



Secretario