

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A la Junta General de Accionistas de CONSORCIO BELFI CIPORT

De conformidad con la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial #44 de Octubre 13 de 1992, presento ante ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico del 2013.

Este informe esta sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art.1 de la mencionada resolución condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1 De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica a Actividades de Ingeniería Civil, y fue constituido para la Construcción del Muelle del proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena Ecuador.
- 1.2 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que el Consorcio ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2013.
- 1.3 El Consorcio ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.4 El Consorcio no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido regulados y normales.
- 1.5 Comparados estos aspectos operacionales del 2013 con el ejercicio anterior, podemos manifestar que las operaciones del Consorcio han sido regulares en cuanto a su principal actividad que es la Construcción del Muelle del proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena Ecuador.
- 1.6 A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico del Consorcio:

	2012	2013
Activo Corriente	8,266,578.06	397,809.69
Pasivo Corriente	3,766,089.97	345,024.54
Activo Total	8,382,314.43	455,757.97
Utilidad(Pérdida)bruta Ejercicio	8,177,761.13	-1,921,427.41
Ingresos	34,314,107.68	776,430.65
Costos y Gastos	26,136,346.55	2.697.858,06



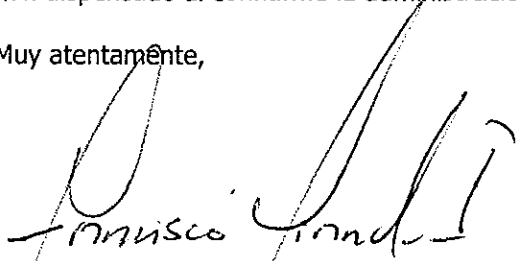
1.7 El resultado económico nos refleja una pérdida neta de USD.1.921.427,41 dólares.

1.8 El Consorcio ha cumplido con todas las normas sobre la Ley de propiedad intelectual y del autor durante el año 2013.

1.9 Agradezco a los conformantes del directorio, el trabajo en conjunto para el desarrollo de este proyecto.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en el Consorcio y también por la deferencia que me han dispensado al confiarme la administración del Consorcio.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francisco Miranda Illingworth', written over a light blue horizontal line.

Ing. Francisco Miranda Illingworth
Representante Legal

Guayaquil, Abril del 2014