Hansen-Holm

CONSORCIO BELFI - CIPORT

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes

Hansen-Holm

Av. Rodrigo Chávez González,
Parque Empresarial Colón
Edificio Coloncorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Consorcio Belfi Ciport

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Consorcio Belfi Ciport que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio del Consorcio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración del Consorcio es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorias. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Consorcio. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Desviación a principios contables

6. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta gastos no liquidados por US$13,648, ocasionando una sobreestimación en el activo.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo sexto, los estados financieros presentan razonablemente en todos los demás aspectos importantes la situación financiera del Consorcio Belfi Ciport al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

8. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Séptima en la ciudad de Guayaquil se constituye el 14 de junio del 2010 el Consorcio Belfi Ciport, para la construcción del muelle del proyecto de almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena – Ecuador, ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de construcción del muelle del proyecto de almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena – Ecuador. Al 5 de julio del 2013, se firma Acta de Entrega Definitiva, ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

9. Al 31 de diciembre de 2013, el Consorcio mantiene cuentas por pagar con relacionadas por US$130,217 (2012: US$348,310) y cuentas por cobrar relacionadas por US$42,466 (2012: US$0), ver Notas 7. PARTES RELACIONADAS y 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contratos de arrendamiento de equipos y Contrato de transferencia de tecnología (Know – How).

10. El Informe de Cumplimiento Tributario de Consorcio Belfi Ciport al 31 de diciembre del 2013, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 30, 2014

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895

Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
SC. RNAE - 003

CONSORCIO BELFI CIPORT

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2013	2012
Efectivo	4	297,333	2,521,678
Cuentas por cobrar	5	58,010	5,469,169
Partes relacionadas	7	42,467	0
Inventarios	6	0	275,731
Total activo corriente		397,810	8,266,578
Activos fijos, neto		57,948	115,736
Total activos		455,758	8,382,314
PASIVOS Y PATRIMONIO DEL CONSORCIO			
PASIVOS			
Partes relacionadas	7	130,217	348,310
Cuentas por pagar	8	214,643	2,171,627
Gastos acumulados		164	1,246,153
Total pasivo corriente		345,024	3,766,090
PATRIMONIO DEL CONSORCIO			
Resultados acumulados		110,734	4,616,224
Total patrimonio del Consorcio		110,734	4,616,224
Total pasivos y patrimonio del Consorcio		455,758	8,382,314

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Francisco Miranda Illingworth
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2013	2012
Ventas netas	1	776,431	34,291,101
Costo de ventas		(2,427,851)	(26,100,309)
Utilidad operacional		(1,651,420)	8,190,792
Gastos de administración		(49,822)	(24,133)
Otros ingresos, neto		(7,454)	11,101
(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		(1,708,696)	8,177,760
Participación a trabajadores	9	0	(1,226,664)
Impuesto a las ganancias	9	(212,732)	(1,660,916)
(Pérdida) utilidad neta del ejercicio		(1,921,428)	5,290,180

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Francisco Miranda Illingworth
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL CONSORCIO

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2011	(686,175)	(686,175)
Ajuste	12,219	12,219
Utilidad neta del ejercicio	5,290,180	5,290,180
Saldos a diciembre 31, 2012	4,616,224	4,616,224
Ajuste	(84,062)	(84,062)
Reparto de dividendos	(2,500,000)	(2,500,000)
Pérdida neta del ejercicio	(1,921,428)	(1,921,428)
Saldos a diciembre 31, 2013	110,734	110,734

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Francisco Miranda Illingworth
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) utilidad neta del ejercicio	(1,921,428)	5,290,180
Ajustes para reconciliar la (pérdida) utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	33,081	36,341
Eliminación de ajustes	583	0
Participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	212,732	2,887,580
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	5,227,804	(1,952,928)
Inventarios	275,731	4,991,775
Gastos pagados por anticipado y otros	0	0
Cuentas por pagar y otros	(3,358,445)	(7,767,763)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	470,058	3,485,185
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición / venta de activos fijos, neto	24,707	(22,000)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	24,707	(22,000)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos recibidos	0	4,800,000
Dividendos pagados	(2,500,000)	0
Préstamos pagados	(219,110)	(6,800,000)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiación	(2,719,110)	(2,000,000)
(Disminución) aumento neta en efectivo	(2,224,345)	1,463,185
Efectivo al comienzo del año	2,521,678	1,058,493
Efectivo al final del año	297,333	2,521,678

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Francisco Miranda Illingworth
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Séptima en la ciudad de Guayaquil, se constituye el 14 de junio del 2010 el Consorcio Belfi Ciport.

El objeto social del Consorcio es la construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena - Ecuador.

La participación de cada una de las partes en el Consorcio es la siguiente: i) Cimentaciones Generales y Obras Portuarias Ciport S.A. el 55%; y, ii) Empresa Constructora Belfi S.A. (Sucursal Ecuador) el 45%.

El plazo de duración del presente Consorcio es de setecientos ochenta días contados a partir de la suscripción del Contrato de Construcción, firmado el 8 de julio del 2010, ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La elaboración de los estados financieros se encuentra de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En la opinión de la Administración del Consorcio, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las políticas contables contemplan el uso de estimaciones y asunciones por parte de la Administración del Consorcio en la preparación de los estados financieros, que afectan a los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos incluidos en dichos estados financieros. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por el Consorcio en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios

Los inventarios incluyen principalmente el rubro por inventario de materiales, planchas de acero e importaciones en tránsito.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se aplica sobra la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio. El gasto por impuesto a las ganancias se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 22% (2012: 23%).

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por: i) actividades ordinarias, son reconocidos en base al método de avance de obra; y, ii) alquiler de maquinarias y equipos, en base a la prestación del servicio.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas del Consorcio, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	2013	2012
Caja	200	1,709
Banco del Pacífico	297,133	2,519,969
	297,333	2,521,678

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	2013	2012
Anticipo a proveedores (1)	16,523	203,444
Cuenta por cobrar clientes	7,098	17,974
Impuestos por recuperar (2)	33,195	344,870
Otras cuentas por cobrar	1,194	116,455
Cuentas por cobrar por facturar (3)	0	4,786,426
	58,010	5,469,169

(1) Al 31 de diciembre del 2013, incluye principalmente anticipo entregado a proveedor Artigiana S.A. por US$9,148; y, al 31 de diciembre del 2012, incluye principalmente anticipo entregado a proveedor Siderúrgica y Metales Panchana S.A. por US$92,659, ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

(2) Incluye crédito tributario por US$33,195 (2012: US$344,870).

(3) Al 31 de diciembre del 2012, incluye cuentas por cobrar por facturar a Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los inventarios están compuestos por lo siguiente:

	2013	2012
Inventario materiales (1)	0	275,731
	0	275,731

(1) Inventarios que fueron vendidos generando una pérdida por US$94,405.

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas están compuestas de la siguiente manera:

	2013		2012	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Cimentaciones Generales y Obras Portuarias Ciport S.A.	42,466	1,017	0	169,139
Empresa Constructora Belfi S.A.	0	129,200	0	43,353
Equilit S.C.	0	0	0	107,954
Consorcio Puentes, Muelles y Puentes PMP	0	0	0	27,864
	0	0	0	0
	42,466	130,217	0	348,310

Durante el 2013 y 2012, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden a:

	2013	2012
Préstamo	0	4,507,141
Alquiler de equipos (1)	216,514	3,473,871
Transferencias de tecnología	0	251,927
Sede	73,500	126,000

(1) Ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contratos de arrendamiento de equipos y Contrato de transferencia de tecnología (Know – How).

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de las cuentas por pagar se forma de la siguiente manera:

	2013	2012
Proveedores (1)	3,281	465,336
Anticipos de clientes (2)	0	31,408
Impuestos y otros (3)	211,362	1,674,883
	214,643	2,171,627

(1) Al 31 de diciembre del 2012, incluye principalmente valores pendientes por pagar a: i) Consorcio Corpelsa CEYM por US$128,356; ii) Imeteco S.A. por US$147,813 y, iii) IPAC S.A. por US$14,987.

(2) Al 31 de diciembre del 2012, incluye anticipo recibido de Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC de acuerdo a Contrato Complementario, ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

(3) Al 31 de diciembre del 2013, incluye principalmente el impuesto por pagar por US$156,489 (2012: US$54,347).

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22% (2012: 23%). La conciliación entre la (pérdida) utilidad según estados financieros y la (pérdida) utilidad gravable, es como sigue:

	2013	2012
(Pérdida) utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	(1,708,696)	8,177,760
15% Participación trabajadores	0	(1,226,664)
Gastos no deducibles	177,584	354,879
Discapacitados	0	(84,601)
(Pérdida) utilidad gravable	(1,531,112)	7,221,374
Impuesto causado	0	1,660,916
Anticipo de impuesto a las ganancias	212,732	111,562
Retenciones	(56,243)	(314,599)
Impuesto a pagar	156,489	1,346,317

10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena-Ecuador

Con fecha 8 de julio del 2010, se suscribe el "Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena - Ecuador".

La contratante, Flota Petrolera Ecuatoriana FLOPEC, acuerda con la contratista, Consorcio Belfi Ciport, que el valor del presente contrato es de US$37,858,351 más IVA.

El plazo del contrato es de setescientos ochenta días contados a partir suscripción del mismo.

La contratante entregará al contratista en un máximo de 15 días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo, el 50% del valor del contrato, esto es US$18,929,176.

El valor restante se cancelará mediante pago contra prestación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización. De cada planilla se

descontará la amortización del anticipo, las multas que hubiere lugar o cualquier otro cargo al contratista.

Con fecha 29 de noviembre del 2011, se autoriza una prórroga de 90 días, esto es, hasta el día 11 de agosto del 2012, para finalizar con la Obra Marítima contratada.

Con fecha 25 de octubre del 2012, se autoriza una prórroga de 45 días, esto es, hasta el 15 de diciembre del 2012, para finalizar con la Obra Marítima contratada.

El 14 de diciembre del 2012, se realiza el acta de entrega provisional de la obra.

Con fecha 5 de julio del 2013, se firma Acta de Entrega de Recepción Definitiva del contrato original "Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador, donde se indica que la Compañía cumplió con lo estipulado en el contrato de acuerdo a rubros y cantidades ejecutadas e informe de fiscalización de la obra. Flota Petrolera Ecuatoriana FLOPEC contrató con el Consorcio Intertechma – Tecnie para la fiscalización del contrato, quienes canalizaron la ejecución de los trabajos en la parte técnica; con el oficio No. TN-MUE-FLO049-12-T-RC-005, estableció que los trabajos fueron concluidos y se proceda a la recepción provisional de los trabajos contratados, así también, con el oficio No. TN-MUE-FLO049-13-T-CR-007 se determinó que no existen vicios ocultos de construcción por lo cual es procedente la recepción definitiva.

Contrato Complementario de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena- Ecuador

Con fecha 15 de agosto del 2011, se procedió a la firma del "Contrato Complementario de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador," entre Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC, y Consorcio Belfi Ciport.

El presente contrato consiste en la provisión de pilotes, incluye acero, fabricación y transporte de 3,000 toneladas, por un monto de US$6,670,680 más IVA.

El plazo del contrato es de doscientos diez días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo, el plazo de este contrato es absolutamente independiente al contrato original.

La contratante entregará al contratista en un máximo 15 de días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato, esto es US$3,335,340.

El valor restante se cancelará mediante pago contra prestación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo, las multas que hubiere lugar o cualquier otro cargo al contratista.

Con fecha 31 de agosto del 2011, Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC entregó el anticipo por US$3,335,340. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo fue liquidado y se registraron ingresos por el total del contrato.

Contratos de arrendamiento de equipos

i) Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A.

En agosto del 2010, el Consorcio suscribió contrato con Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A., en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipos y maquinarias para la ejecución de obras. El equipo a proveerse será entregado en el sitio que indique el Consorcio, además tendrá a cargo la operación, mando y conducción de dichos equipos y maquinarias, para la ejecución de obras. El plazo previsto para este contrato contará a partir del mes de agosto del 2010 hasta abril del 2012.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$1,600,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2013, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$14,960 (2012: US$1,592,036).

ii) Empresa Constructora Belfi S.A. (Empresa chilena)

El 11 de enero del 2011, el Consorcio suscribió contrato con Empresa Constructora Belfi S.A., en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipos para la ejecución de la obra. El plazo previsto para este contrato será de 15 meses a partir del 1 de enero del 2011; sin embargo, este plazo podrá ser extendido o disminuido, dependiendo del avance de las obras ejecutadas y del requerimiento del arrendatario. El valor estimado del contrato es US$683,963, de acuerdo a una tarifa diaria, y será liquidado mensualmente cancelándose los equipos realmente ocupados.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$450,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$466,779.

iii) Sociedad Civil Equilit S.C

En agosto del 2010, el Consorcio suscribió contrato con Sociedad Civil Equilit S.C., en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipo para la ejecución de obra. El plazo previsto para este contrato contará a partir del mes de agosto del 2010 hasta abril del 2012.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$1,200,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$1,155,796.

iv) Consorcio PMP

En agosto del 2010, el Consorcio suscribió contrato con Consorcio PMP, en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipo para la

ejecución de obra. El plazo previsto para este contrato contará a partir del mes de agosto del 2010 hasta abril del 2012.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$260,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$259,260.

Contrato de transferencia de tecnología (Know-How)

i) Adendum al contrato de transferencia de tecnología (Know-How)

El 12 de enero del 2011, el Consorcio suscribió adendum al contrato de la referencia con Empresa Constructora Belfi S.A., por medio del presente, contrata los servicios profesionales para analizar la constructibilidad y proponer los procesos constructivos de la obra "Construcción del muelle del proyecto de almacenamiento de GLP en Monteverde, servicios que se desarrollarán en la República de Chile y Ecuador. Por los servicios a que se refiere este contrato, se acuerda la suma única y total de US$550,000, más los gastos rembolsables que pudieren incurrir en el exterior de Ecuador y sean autorizados por el Consorcio, al cual debe agregarse el impuesto al valor agregado. La facturación y el pago de ésta se podrán diferir de común acuerdo, con motivos de financiamiento de la obra y necesidades de caja.

En abril del 2012, se realiza un segundo adendum al contrato, en el cual se establece un incremento referencial aproximado de US$210,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2013, se ha contabilizado en gastos por transferencia de tecnología por US$152,000 (2012: US$251,927).

Contrato Complementario No. 2 de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena-Ecuador

Con fecha 27 de marzo del 2012, se procedió a la firma del "Contrato Complementario No. 2 de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena- Ecuador," entre Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC, y Consorcio Belfi Ciport.

El presente contrato consiste en la realización de los trabajos de: empates y/o pegas de los alargues de los pilotes del puente de acceso desde el gantry travel y los empates y/o pegas de los alargues de los pilotes de las plataformas de atraque y de operación desde barcaza, por un monto de US$2,359,037 más IVA.

El plazo del contrato es de 135 días contados a partir de la fecha de notificación de la disponibilidad del anticipo, el plazo de este contrato es absolutamente independiente del contrato original.

La contratante entregará al contratista en un máximo 15 días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato, esto es US$1,179,519.

El valor restante se cancelará mediante pago contra prestación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo, las multas que hubiere lugar o cualquier otro cargo al contratista.

Al 31 de diciembre del 2012, se registraron ingresos por el total del contrato.

i) Contrato con Siderúrgica y Metales Panchana S.A.

El 8 de agosto del 2012, se firmó con Siderúrgica y Metales Panchana S.A. por requerimiento de construcción e instalación de estructuras metálicas para caseta de control, brazos de carga y escaleras. El valor total del contrato asciende a US$154,431 más IVA.

Se establece la entrega de anticipo por US$92,659 desde la celebración del contrato en calidad del 60% del valor del contrato. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo no se ha liquidado.

Al 31 de diciembre del 2013, se ha contabilizado en gastos por servicios externos por US$152,041.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 30, 2014), ha vencido el plazo social del Consorcio, lo cual se indica en el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones y Existencia Legal, emitido por la Superintendencia de Compañías.