Hansen-Holm

CONSORCIO BELFI CIPORT

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011
En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes

Hansen-Holm

Av. Rodrigo Chavez,
Parque Empresarial Colón
Edificio Coloncorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
FAX: (593-4) 213 - 6350
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Consorcio Belfi Ciport

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Consorcio Belfi Ciport al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio del Consorcio y de flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorias. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Consorcio. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Excepto por lo mencionado en los párrafos sexto, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Limitaciones al alcance

6. Al 31 de diciembre del 2012, no se nos ha proporcionado: a) resultados de la toma física de inventario de materiales realizada por terceros; y, b) kardex valorado por US$275,731.

Desviaciones a normas contables

7. Al 31 de diciembre del 2011, se incluyen en los ingresos del período la planilla No. 5 por avance de obra del período del 21 de noviembre al 20 de diciembre del 2010. La situación antes mencionada ocasiona que la pérdida neta del ejercicio se encuentre subestimada.

Opinión

8. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieren haberse determinado si hubiéramos podido revisar la información descrita en el párrafo sexto, y por lo descrito en el párrafo séptimo, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de Consorcio Belfi Ciport S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio del Consorcio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

9. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Séptima en la ciudad de Guayaquil se constituye el 14 de junio del 2010 el Consorcio Belfi Ciport, para la construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador, ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador.

10. Al 31 de diciembre de 2012, el Consorcio mantiene cuentas por pagar con relacionadas por US$348,310 (2011: US$3,960,690), ver Notas 6. PARTES RELACIONADAS y 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contratos Arrendamientos de Equipos y Contratos de Transferencia de Tecnología.

11. Al 31 de diciembre del 2011, el Consorcio presenta un capital de trabajo negativo de US$816,252.

12. A la fecha de este informe la Compañía se encuentra en proceso de contratación de la firma para que realice el análisis del cumplimiento de los principios de plena competencia por las operaciones con partes relacionadas 2012 conforme lo exige la Administración Tributaria.

13. El informe de cumplimiento de obligaciones tributarias de Consorcio Belfi Ciport al 31 de diciembre del 2012, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Febrero 1, 2013

Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
SC RNAE - 003

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895

CONSORCIO BELFI CIPORT

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2012	2011
Efectivo	3	2,521,678	1,058,493
Cuentas por cobrar	4	5,469,169	3,830,840
Inventario	5	275,731	5,267,506
Total activo corriente		8,266,578	10,156,839
Activos fijos, neto		115,736	130,077
Total activos		8,382,314	10,286,916
PASIVOS Y PATRIMONIO DEL CONSORCIO			
PASIVOS			
Partes relacionadas	6	348,310	3,960,690
Cuentas por pagar	7	2,171,627	6,977,975
Gastos acumulados		1,246,153	34,426
Total pasivo corriente		3,766,090	10,973,091
PATRIMONIO DEL CONSORCIO			
Resultados acumulados		4,616,224	(686,175)
Total patrimonio del consorcio		4,616,224	(686,175)
Total pasivos y patrimonio del consorcio		8,382,314	10,286,916

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Miranda Roca
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2012	2011
Ventas netas	1	34,291,101	19,502,816
Costo de ventas		(26,100,309)	(20,162,467)
Utilidad (pérdida) operacional		8,190,792	(659,651)
Gastos de administración		(24,133)	0
Otros ingresos		11,101	4,443
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		8,177,760	(655,208)
Participación a trabajadores	8	(1,226,664)	0
Impuesto a la renta	8	(1,660,916)	(90,304)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		5,290,180	(745,512)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Miranda Roca
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL CONSORCIO

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2010	59,649	59,649
Ajuste	(312)	(312)
(Pérdida) neta del ejercicio	(745,512)	(745,512)
Saldos a diciembre 31, 2011	(686,175)	(686,175)
Ajuste	12,219	12,219
Utilidad neta del ejercicio	5,290,180	5,290,180
Saldos a diciembre 31, 2012	4,616,224	4,616,224

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Miranda Roca
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	5,290,180	(745,512)
Ajustes para reconciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación	36,341	28,992
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,887,580	90,304
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(1,952,928)	(41,283)
Inventarios	4,991,775	(2,994,506)
Gastos pagados por anticipado y otros	0	1,210
Proveedores y otros	(7,767,763)	(9,154,507)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	3,485,185	(12,815,302)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos, neto	(22,000)	(69,864)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(22,000)	(69,864)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos	4,800,000	2,000,000
Préstamos pagados	(6,800,000)	0
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(2,000,000)	2,000,000
Aumento (disminución) neta en efectivo	1,463,185	(10,885,166)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	1,058,493	11,943,659
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	2,521,678	1,058,493

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Miranda Roca
Representante Legal

CPA. Joyce Montoya
Contadora General

CONSORCIO BELFI CIPORT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Séptima en la ciudad de Guayaquil, se constituye el 14 de junio del 2010 el Consorcio Belfi Ciport.

El objeto social del Consorcio es la construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena- Ecuador.

El plazo de duración del presente Consorcio es de setecientos ochenta días contados a partir de la suscripción del Contrato de Construcción, firmado el 8 de julio del 2010, ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena – Ecuador.

La participación de cada una de las partes en el Consorcio es la siguiente: i) Cimentaciones Generales y Obras Portuarias "Ciport" S.A. el 55%; y, ii) Empresa Constructora Belfi S.A. (Sucursal Ecuador) el 45%.

Durante el año 2012 y 2011, el 100% de sus ingresos fueron facturados a Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC por concepto avance de obra y varios.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por el Consorcio en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios

Inventario incluye principalmente el rubro por inventario de materiales, planchas de acero e importaciones en tránsito.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros gastos relacionados con la importación.

Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se aplica sobra la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio. El gasto por impuesto a la renta se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 23% (2011: 24%).

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por: i) actividades ordinarias, son reconocidos en base al método de avance de obra; y, ii) alquiler de maquinarias y equipos, en base a la prestación del servicio.

3. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	2012	2011
Caja	1,709	1,700
Bancos locales	2,519,969	1,056,793
	2,521,678	1,058,493

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar están compuestas de la siguiente manera:

	2012	2011
Anticipo a proveedores (1)	203,444	1,624,602
Cuenta por cobrar clientes (2)	17,974	1,491,653
Impuestos por recuperar (3)	344,870	687,480
Otras cuentas por cobrar	116,455	27,105
Cuentas por cobrar por facturar (4)	4,786,426	0
	5,469,169	3,830,840

(1) Incluye principalmente anticipos entregados a los siguientes proveedores, entre los principales tenemos: Siderúrgica y Metales Panchana S.A. por US$92,659; Imeteco por US$0 (2011: US$1,305,264); Ditelme S.A. por US$0 (2011: US$194,420); Hormigones Hércules S.A. por US$0 (2011: US$117,518). Ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

(2) Incluye principalmente cuenta por cobrar a Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC por (2011: US$1,486,677). Ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

(3) Incluye crédito tributario y retenciones en la fuente.

(4) Incluye cuentas por cobrar por facturar a Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC.

5. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el inventario está compuesto por lo siguiente:

	2012	2011
Inventario de planchas de acero (1)	0	3,617,906
Importaciones en tránsito	0	883,385
Inventario materiales	275,371	766,215
	275,371	5,267,506

(1) Incluye inventario de 538 planchas de acero entregado a Industrias Metal Mecánica Constructora Imeteco S.A. para la fabricación de pilotes de 3,000 pilotes. Ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

6. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar a partes relacionadas están compuestas de la siguiente manera:

	2012	2011
Cimentaciones Generales y Obras Portuarias Ciport S.A.	169,139	2,329,532
Empresa Constructora Belfi S.A.	43,353	1,073,627
Equilit	107,954	420,571
Consorcio Puentes, Muelles y Puentes PMP	27,864	136,960
	348,310	3,960,690

Durante el 2012 y 2011, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden a:

	2012	2011
Préstamo	4,507,141	2,000,000
Alquiler de equipos (1)	3,473,871	2,092,568
Transferencias de tecnología	251,927	454,528
Sede	126,000	126,000
Otros	0	1,399

(1) Ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contratos Arrendamiento de Equipos y Contratos de Transferencia de Tecnología.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar se componen de la siguiente manera:

	2012	2011
Proveedores (1)	465,336	3,516,459
Anticipos de clientes (2)	31,408	3,335,340
Impuestos y otros (3)	1,674,883	126,176
	2,171,627	6,977,975

(1) Incluye principalmente valores pendientes por pagar a: i) Consorcio Corpelsa CEYM por US$128,356; ii) Imeteco S.A. por US$147,813 (2011: US$888,516); e, iii) IPAC S.A. por US$14,987 (2011: US$1,984,992).

(2) Incluye anticipo recibido de Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC de acuerdo a Contrato Complementario, ver Nota 9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

(3) Incluye principalmente el impuesto a la renta por pagar.

8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% (2011: 24%). La conciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2012	2011
Utilidad (pérdida) del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	8,177,760	(655,208)
15% Participación trabajadores	(1,226,664)	0
Gastos no deducibles	354,879	1,086,807
Deducción por contratación de empleados Discapacitados	(84,601)	(55,334)
Utilidad gravable	7,221,374	376,265
Impuesto a renta causado	1,660,916	90,304
Anticipo de impuesto a la renta	0	(55,826)
Retenciones	(314,599)	(34,478)
Impuesto a la renta a pagar	1,346,317	0

9. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

a) Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena-Ecuador.

Con fecha 8 de julio del 2010, se suscribe el "Contrato de Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, Provincia de Santa Elena - Ecuador".

La contratante, La Flota Petrolera Ecuatoariana FLOPEC, acuerda con la contratista, Consorcio Belfi Ciport, que el valor del presente contrato es de US$37,858,351 más IVA.

El plazo del contrato es de setescientos ochenta días contados a partir suscripción del mismo.

La contratante entregará al contratista en un máximo de 15 días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo, el 50% del valor del contrato, esto es US$18,929,176.

El valor restante se cancelará mediante pago contra prestación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo, las multas que hubiere lugar o cualquier otro cargo al contratista.

Con fecha 29 de noviembre del 2011, se autoriza una prórroga de 90 días, esto es, hasta el día 11 de agosto del 2012, para finalizar con la Obra Marítima contratada.

Con fecha 25 de octubre del 2012, se autoriza una prórroga de 45 días, esto es, hasta el 15 de diciembre del 2012, para finalizar con la Obra Marítima contratada.

El 14 de diciembre del 2012, se realiza el acta de entrega provisional de la obra.

b) Contrato Complementario de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena- Ecuador

Con fecha 15 de agosto del 2011, se procedió a la firma del "Contrato Complementario de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena – Ecuador," entra Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC, y consorcio Belfi Ciport.

El presente contrato consiste en la provisión de pilotes, incluye acero, fabricación y transporte de 3,000 toneladas, por un monto de US$6,670,680 más IVA.

El plazo del contrato es de doscientos diez días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo, el plazo de este contrato es absolutamente independiente al contrato original.

La contratante entregará al contratista en un máximo 15 de días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato, esto es US$3,335,340.

El valor restante se cancelará mediante pago contra prestación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo, las multas que hubiere lugar o cualquier otro cargo al contratista.

Con fecha 31 de agosto del 2011, Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC entregó el anticipo por US$3,335,340. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo fue liquidado y se registraron ingresos por el total del contrato.

c) Contrato de Provisión de Vigas Pretensadas.

El 20 de diciembre del 2010, se firmó con Ditelme S.A. el "Contrato de Provisión de Vigas Pretensadas" para la provisión y transporte de vigas prefabricadas.

El valor total del contrato asciende a US$1,399,365 más IVA. Se establece la entrega de anticipo por US$699,683, y saldos se cancelarán mediante pagos parciales, de acuerdo al avance de fabricación mensual y entrega de pilotes terminados. De cada planilla de pago deberá de descontarse proporcionalmente el anticipo entregado.

Al 31 de diciembre del 2011, se mantiene un anticipo a Ditelme S.A. por US$194,420. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo fue liquidado.

d) Subcontrato de Fabricación de Pilotes para la Construcción del Terminal Marítimo de Monteverde, GLP

El 9 de diciembre del 2011, se firmó con Industria Metal Mecánica Constructora Imeteco S.A. para la fabricación de 3,000 toneladas de pilotes, para lo cual la subcontratante entregará a la subcontratista 538 planchas de acero. El valor total del contrato asciende a US$1,590,000 más IVA.

Se establece la entrega de anticipo por US$477,000, y los saldos se cancelarán mediante pagos parciales, de acuerdo al avance de fabricación mensual y entrega de pilotes terminados. De cada planilla de pago deberá de descontarse proporcionalmente el anticipo entregado.

Al 31 de diciembre del 2011, se mantiene un anticipo a Imeteco S.A. por US$477,000. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo fue liquidado.

e) Contrato de Provisión de Hormigón

El 3 de enero del 2011, se firmó con HOHESA, Hormigones Hércules S.A. provisión de aproximadamente 10,000 m3 hormigón. El valor total del contrato asciende a US$1,450,700 más IVA.

Se establece la entrega de anticipo por US$290,000, y los saldos se cancelarán mediante pagos parciales, de acuerdo al avance de fabricación mensual y entrega de pilotes terminados. De cada planilla de pago deberá de descontarse proporcionalmente el anticipo entregado.

Al 31 de diciembre del 2011, se mantiene un anticipo a HOHESA S.A. por US$117,518. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo fue liquidado.

f) Contratos de arrendamiento de equipos

i) Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A.

En agosto del 2010, el Consorcio suscribió contrato con Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A., en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipos y maquinarias para la ejecución de obras. El equipo a proveerse será entregado en el sitio de que indique el Consorcio, además tendrá a cargo la operación, mando y conducción de dichos equipos y maquinarias, para la ejecución de obras. El plazo previsto para este contrato contará a partir del mes de agosto del 2010 hasta abril del 2012.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$1,600,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$1,592,036 (2011: US$820,177).

ii) Empresa Constructora Belfi S.A. (Empresa chilena)

El 11 de enero del 2011, el Consorcio suscribió contrato con Empresa Constructora Belfi S.A., en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipos para la ejecución de la obra. El plazo previsto para este contrato será de 15 meses a partir del 1 de enero del 2011; sin embargo, este plazo podrá ser extendido o disminuido, dependiendo del avance de las obras ejecutadas y del requerimiento del arrendatario. El valor estimado del contrato es US$683,963, de acuerdo a una tarifa diaria, y será liquidado mensualmente cancelándose los equipos realmente ocupados.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$450,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$466,779 (2011: US$619,099).

iii) Sociedad Civil Equilit S.C.

En agosto del 2010, el Consorcio suscribió contrato con Sociedad Civil Equilit S.C., en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipo para la ejecución de obra. El plazo previsto para este contrato contará a partir del mes de agosto del 2010 hasta abril del 2012.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$1,200,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$1,155,796 (2011: US$420,570)

iv) Consorcio PMP

En agosto del 2010, el Consorcio suscribió contrato con Consorcio PMP, en el cual, esta última, se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipo para la ejecución de obra. El plazo previsto para este contrato contará a partir del mes de agosto del 2010 hasta abril del 2012.

En abril del 2012, se realiza adendum al contrato, en el cual se establece un incremento por US$260,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por arrendamiento de equipos US$259,260 (2011: US$232,722)

g) Contrato de transferencia de tecnología (Know-How)

i) Adendum al contrato de transferencia de tecnología (Know-How)

El 12 de enero del 2011, el Consorcio suscribió adendum al contrato de la referencia con Empresa Constructora Belfi S.A., por medio del presente, contrata los servicios profesionales para analizar la constructibilidad y proponer los procesos constructivos de la obra " Construcción del Muelle del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, servicios que se desarrollarán en la República de Chile y Ecuador. Por los servicios a que se refiere este contrato, se acuerda la suma única y total de US$550,000, más los gastos rembolsables que pudieren incurrir en el exterior de Ecuador y sean autorizados por el Consorcio, al cual debe agregarse el impuesto al valor agregado. La facturación y el pago de ésta se podrá diferir de común acuerdo, con motivos de financiamiento de la obra y necesidades de caja.

En abril del 2012, se realiza un segundo adendum al contrato, en el cual se establece un incremento referencial aproximado de US$210,000, y el plazo de vigencia será hasta diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha contabilizado en gastos por transferencia de tecnología US$251,927 (2011:US$ 454,528).

h) Contrato Complementario N°2 de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena-Ecuador.

Con fecha 27 de marzo del 2012, se procedió a la firma del "Contrato Complementario N°2 de Construcción del Muelle, del Proyecto de Almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena- Ecuador," entre Flota Petrolera Ecuatoriana, FLOPEC, y consorcio Belfi Ciport.

El presente contrato consiste en la realización de los trabajos de: empates y/o pegas de los alargues de los pilotes del puente de acceso desde el gantry travel y los empates y(o pegas de los alargues de los pilotes de las plataformas de atraque y de operación desde barcaza, por un monto de US$2,359,037 más IVA.

El plazo del contrato es de 135 días contados a partir de la fecha de notificación de la disponibilidad del anticipo, el plazo de este contrato es absolutamente independiente del contrato original.

La contratante entregará al contratista en un máximo 15 días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato, esto es US$1,179,519.

El valor restante se cancelará mediante pago contra prestación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo, las multas que hubiere lugar o cualquier otro cargo al contratista.

Al 31 de diciembre del 2012, se registraron ingresos por el total del contrato.

i) Contrato con Siderúrgica y Metales Panchana S.A.

El 8 de agosto del 2012, se firmó con Siderúrgica y Metales Panchana S.A. por requerimiento de construcción e instalación de estructuras metálicas para caseta de control, brazos de carga y escaleras. El valor total del contrato asciende a US$154,431 más IVA.

Se establece la entrega de anticipo por US$92,659 desde la celebración del contrato en calidad del 60% del valor del contrato. Al 31 de diciembre del 2012, este anticipo no se ha liquidado.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 1, 2013) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.