

PROMOSOCIAL S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DÓLARES)

1.- Antecedentes de la empresa

La compañía PROMOSOCIAL S. A. fue constituida el 04 de Junio del 2010 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el NOTARIO TRIGESIMO DR. PIERO AYCART VINCENZINI, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Junio de ese año. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, arrendamiento, explotación, y administración de bienes inmuebles.

2.- Políticas principales de contabilidad

2.1.- Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utiliza dólares de USA.

2.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

2.3.- Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado y provienen principalmente de compras de materiales para la construcción y los ingresos del aporte de accionistas y ventas de departamento.

2.4 Préstamos y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo

usando el método de interés efectivo.

2.5 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

3.- ACTIVO FIJO

Terreno	33.075,00
Construcción en Proceso	347.943,88
Total Activos Fijos	<u>399.770,10</u>

3.- CUENTAS POR PAGAR

Doc. Y ctas por pagar no relacionadas Locales	886,65
Total	<u>886,65</u>

4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisiones	5.198,24
Provisión a la Seguridad Social	1.144,92
Total	<u>6.343,16</u>

5.- PRESTAMOS RELACIONADOS

Préstamo accionistas	<u>400.000,00</u>
Total pasivo a largo plazo	<u>400.000,00</u>

6.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Capital suscrito	800,00
Total capital social	<u>800,00</u>

7.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva legal	3.000,00
Total reservas legal	<u>3.000,00</u>

Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (09 de marzo del 2015) no se han producido subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía PROMOSOCIAL S. A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados



CPA. MONICA ORELLANA MORALES

RUC 0908043839001

Reg. 1149076