

**ECON. EDUARDO ORELLANA MORALES**

**PROMOSOCIAL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON  
INFORME DE COMISARIO.**

**INFORME DE COMISARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## INDICE

### I. INFORME DE COMISARIO

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.
- b. Comentario sobre las operaciones del año 2018.

## **I. INFORME DE COMISARIO**

6 de Marzo 2019.

A los señores miembros del Directorio y accionistas PROMOSOCIAL S.A.

**Dictamen sobre los Estados Financieros.**

1. He revisado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de PROMOSOCIAL S.A., al 31 de Diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

**Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Comisario.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi revisión. Mi revisión se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

**Opinión**

En mi opinión, los estados financieros revisados por mi están acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera PROMOSOCIAL S.A., al 31 de Diciembre del 2018 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIA).

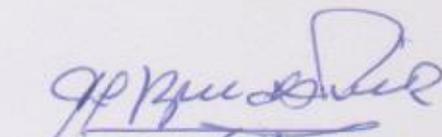
---

**ECON. EDUARDO ORELLANA**  
**REG N° 367770**  
**COMISARIO**

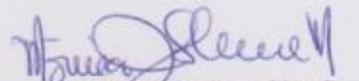
**PROMOSOCIAL S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

	Nota	2018	2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	200.00	200.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>200.00</u>	<u>200.00</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	4	33.075,00	82.716,49
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>33.075,00</u>	<u>82.716,49</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>33.275,00</u>	<u>82.916,49</u>

	Nota	2018	2017
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Préstamo Accionistas	5	83.670,46	110.811,95
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>83.670,46</u>	<u>110.811,95</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>83.670,46</u>	<u>110.811,95</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		800,00	800,00
Reserva Legal		3.000,00	3.000,00
Utilidad (Pérdida) Ejercicios anteriores		-31.695,46	-31.695,46
Pérdida presente ejercicio		-2.500,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>-30.395,46</u>	<u>-27.895,46</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>33.275,00</u>	<u>82.916,49</u>

  
 Arq. Federico Iván Zenck Vivar

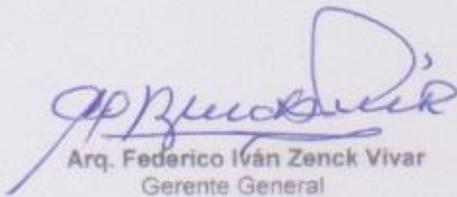
Gerente General

  
 Ing. Mónica Orellana Morales

Contadora  
 Reg. No. 1149076

PROMOSOCIAL S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

	2018	2017
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos(Pérdidas) por Venta de Activos	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos</b>	0.00	0.00
<b><u>COSTOS</u></b>		
Costo de venta	0.00	0.00
<b>Total de Costos</b>	0.00	0.00
<b>PERDIDA BRUTA</b>	0.00	0.00
<b><u>GASTOS OPERACIONALES</u></b>		
Gastos de Administración y Ventas	2.500,00	10.974,86
Gastos Financieros	0.00	0.00
<b>Total de Gastos Operacionales</b>	2.500,00	10.974,86
<b>Utilidad antes de participación a empleados</b>		
15% Participación a Empleados		
Impuesto a la Renta (Incluidos Gastos No Deducibles)		
<b>PERDIDA NETA</b>	<b>-2.500,00</b>	<b>-10.974,86</b>

  
Arq. Federico Iván Zenck Vivar  
Gerente General

  
Irg. Mónica Orellana Morales  
Contadora  
Reg. No. 1149076

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución # 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.

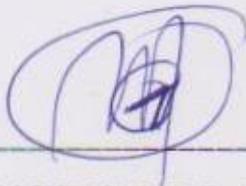
En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación, presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

1. En mi opinión los administradores de PROMOSOCIAL S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta general de accionistas por el directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de PROMOSOCIAL S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi función como comisario de la empresa.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de juntas generales de accionistas y directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de PROMOSOCIAL S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de PROMOSOCIAL S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)

COMENTARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE  
PROMOSOCIAL S.A.

La empresa se mantuvo en el mercado actividad principal construcción, arrendamiento, explotación, y administración de bienes inmuebles. De todas maneras, los libros contables cerraron con una pérdida acumuladas de años anteriores de US\$31695.46 y pérdida del ejercicio actual \$2500.00.

Agradezco a los señores ejecutivos de la empresa por la colaboración prestada para preparar este informe, que es el resultado de mi revisión como Comisario.



---

ECON EDUARDO ORELLANA  
REG N° 367770  
COMISARIO