

ECON. EDUARDO ORELLANA

PROMOSOCIAL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 CON
INFORME DE COMISARIO.**

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

INDICE

I. INFORME DE COMISARIO

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.
- b. Comentario sobre las operaciones del año 2017.

I. INFORME DE COMISARIO

9 de Marzo 2018.

A los señores miembros del Directorio y accionistas PROMOSOCIAL S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de PROMOSOCIAL S.A., al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi revisión. Mi revisión se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros revisados por mí están acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera PROMOSOCIAL S.A., al 31 de Diciembre del 2017 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIA).

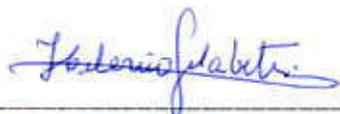


ECON. EDUARDO ORELLANA
REG N° 367770
COMISARIO

PROMOSOCIAL S. A

ESTADODE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVOS	2.016	2017
ACTIVOS CORRIENTE	100,00	200,00
CAJA - BANCOS	100,00	200,00
CUENTAS POR COBRAR	1.616,50	0.00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	1.616,50	0.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	485.671,64	82.716,49
EDIFICACION	478.158,31	55.000,00
TERRENO	33.075,00	33.075,00
CONSTRUCCION EN PROCESO		
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICACION	25.561,67	5.358,51
TOTAL ACTIVOS	487.388,14	82.916,49
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES	181,25	0.00
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCAL	0,00	0,00
OBLIGACIONES CON EL IESS	81,45	0.00
SERVICIOS PUBLICOS POR PAGAR	99,80	0.00
PASIVOS A LARGO PLAZO	504.127,49	110.811,95
OTRAS CUENTAS Y DOC POR PAGAR PRESTAMOS ACCIONISTAS	504.127,49	110.811,95
TOTAL PASIVOS	504.308,74	110.811,95
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	3.000,00	3.000,00
(-)PERDIDAS ACUMULADOS	-14.822,11	-20.720,60
(-)PERDIDAS DEL EJERCICIO 10/2016	-5.898,49	-10.974.86
TOTAL PATRIMONIO	-16.920,60	-27.895.46
PASIVO + PATRIMONIO	487.388,14	82.916,49



Ing. Helenio Gilabert Urzainqui
Gerente

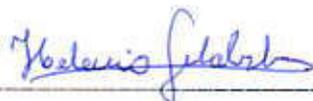


Cpa. Mónica Orellana Morales
contadora
Reg. No. 1149076

PROMOSOCIAL S. A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (EXPRESADO EN DOLARES)

	2016	2017
INGRESOS	0,00	0,00
(-)PERDIDA POR VENTAS DE ACTIVOS	0,00	-3.158,51
EGRESOS		
SUELDOS Y SALARIOS		3.150,00
BENEFICIOS SOCIALES		816,67
SEGURIDAD SOCIAL(INCL Fondo de Reserva)		532,73
HONORARIOS PROFESIONALES	2.250,00	1.800,00
SUMINISTROS Y REPUESTOS	558,51	0,00
MANTENIMIENTO	910,00	1.300,00
SERVICIOS PUBLICOS	862,40	862,40
TRANSPORTE	29,34	0,00
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.345,75	216,95
SERVICIOS PUBLICOS	650,91	0,00
PAGO OTROS SERVICIOS	203,98	0,00
TOTAL DE GASTOS	<u>5.898,49</u>	<u>7.816,35</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO 2017	<u>-5.898,49</u>	<u>-10.974,86</u>



Ing. Helenio Gilabert Urzainqui
Gerente



Cpa. Mónica Orellana Morales
Contador
Reg. No. 1149076

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución # 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

1. En mi opinión los administradores de PROMOSOCIAL S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta general de accionistas por el directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de PROMOSOCIAL S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi función como comisario de la empresa.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de juntas generales de accionistas y directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de PROMOSOCIAL S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de PROMOSOCIAL S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)

**COMENTARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
PROMOSOCIAL S.A.**

La empresa se mantuvo en el mercado actividad principal construcción, arrendamiento, explotación, y administración de bienes inmuebles. De todas maneras los libros contables cerraron con una pérdida de US\$ 10974.86.

Agradezco a los señores ejecutivos de la empresa por la colaboración prestada para preparar este informe, que es el resultado de mi revisión como Comisario.



ECON EDUARDO ORELLANA
REG N° 367770
COMISARIO