

**DESARROLLO Y COMERCIALIZACION INMOBILIARIA  
DECOINMO S. A.**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL: 31 – 12 – 2017  
(EXPRESADO EN DOLARE AMERICANOS)**

**DESARROLLO Y COMERCIALIZACION INMOBILIARIA DECOINMO S.A.**, es una compañía ecuatoriana constituida mediante Escritura Pública otorgada el 15 de junio de 2010, su objetivo principal es:

Servicio de Asesoría Técnica para la Construcción.

Elaboración de Proyectos de la Construcción de todo tipo de bienes muebles e inmuebles.

Asesoría en la compra venta de bienes inmuebles.

Comercialización de bienes inmuebles.

**NOTA 1.- CAJA – BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2017, la Empresa presenta los saldos de Caja- Bancos equivalente a efectivo conciliados por el monto de USD \$ 318.79

**NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR**

El saldo total de Cuentas y Documentos por Cobrar es de USD \$ 8.059.23 y Cuentas por Cobrar por concepto de Impuestos el valor de USD \$ 5.806.17, en total USD \$ 13.865. Los valores de cada rubro indicado corresponden a operaciones normales de la Empresa durante el año 2017.

**NOTA 3.- ACTIVOS FIJOS**

El valor ajustado del terreno de propiedad de la Empresa es el 60% equivalente a USD \$ 300.000,00 que consta en el Estado de Situación Financiera y la diferencia es compartida con otra persona natural que posee el 40% adicional registrado al 31 de diciembre de 2017.

**NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La distribución de Otras Cuentas por Pagar es la siguiente:

Cuentas por Pagar Relacionadas	148.742.72
--------------------------------	------------

En este monto está incluida la deuda por pagar a los Socios por diferentes préstamos.

**NOTA 5.- PATRIMONIO DE LA EMPREDA**

El valor acumulado al 31 de diciembre de 2017, es de USD \$ 257.298,37, distribuido así:

Capital Suscrito y Pagado	800,00
Utilidad acumuladas	189.699.44
Pérdidas acumuladas	25.054.77

## **NOTA GENERAL**

La Empresa durante el ejercicio económico del año 2017 no tuvo ingresos y gastos, se mantuvo paralizada por carecer de ventas, se procedió a compensar valores del Activo con el Pasivo y en lo que faltaba se castigó la parte de los Socios que mantenían en el Patrimonio, También se liquidó al personal en su totalidad.

Quito, 20 de abril de 2018

  
Lic. Raúl G. Parra  
CONTADOR GENERAL  
REGISTRO No 11982