# DESARROLLO Y COMERCIALIZACION INMOBILIARIA DECOINMO S. A.

## INFORME DE GERENCIA
## AL: 31 – 12 – 2015
**(EXPRESADO EN DOLARE AMERICANOS)**

**DESARROLLO Y COMERCIALIZACION INMOBILIARIA DECOINMO S.A.**, es una compañía ecuatoriana constituida mediante Escritura Pública otorgada el 15 de junio de 2010, su objetivo principal es:
Servicio de Asesoría Técnica para la Construcción.
Elaboración de Proyectos de la Construcción de todo tipo de bienes muebles e inmuebles.
Asesoría en la compra venta de bienes inmuebles.
Comercialización de bienes inmuebles.

Durante el período 2015 no existió ingresos nuevos para la Empresa y solo se dedicó a concluir los proyectos del año 2014, dejando constancia de la difícil situación económica que se presenta por la falta de nuevos proyectos, esperando que para el año 2016 mejore las condiciones actuales del País y por ende exista las facilidades para generar algún proyecto privado.

Con este antecedente y de los resultados presentados en los Estados Financieros del periodo 2015, no se desprende hechos importantes que comentar, debido a que fue un año que la Empresa no obtuvo contratos con el sector público y tampoco con el sector privado, ingresando unos saldos pendientes de recuperación del sector público, productos de las planillas de avance de obras del Proyecto El Manglar que concluyó en el año 2015, en el Estado de Resultados se incluye valores como Otros Ingresos, producto del análisis de las Cuentas por Pagar a Proveedores, saldos que se encontraban sobrevalorados, procediendo a ingresar las diferencias para presentar cuentas con saldos razonables para el periodo 2015.

Como se indicó en los Ingresos, egresos, Activos, Pasivos y Patrimonio, no existe cambios significativos que comentar, quizá lo más importante es que las obligaciones del Pasivo se llegó a acuerdos para que los saldos de las cuentas pendientes de pago sean más razonables, pero también que los valores sean cancelados en periodos posteriores es decir a largo plazo.

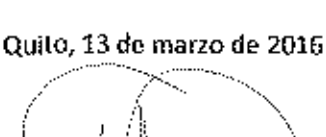
Durante el ejercicio que finalizó los ingresos facturados fueron de USD $ 912.620,88, ganancia en venta de un activo fijo USD$ 3.600,00 y USD $ 331.552,85 por Otros Ingresos, resultando un total de USD $ 1.247.773,73, de este monto USD $ 1.170.773,73 se invirtió en la terminación del Proyecto Manglar en la compra de bienes y servicios, como materiales de construcción, mano de obra, pago del IESS, servicios complementarios, servicios contratados, etc., la diferencia de USD $ 76.831,20, corresponde a Gastos de Administración Ventas, resultando una utilidad SIMBOLICA, antes del 15% de trabajadores y de impuesto a la Renta, de USD $ 14.521,27.

Como se indicó anteriormente, si la Empresa registraba solo los ingresos por Ventas y como contrapartida los gastos del proyecto, hubiera resultado una pérdida significativa para la Empresa

durante el periodo 2015, razón por la cual se tuvo que recurrir a los ingresar de saldos contables sobrevalorados desde años anteriores para equilibrar el resultado positivo alcanzado y presentado en los Estados Financieros del Año 2015. Los resultados presentados no son los esperados, pero por bien de los Accionistas y por mantener activa a una Empresa como DECOINMO S.A., esperamos subsistir en el mercado en el año 2016 y posteriores.

La utilidad líquida no será distribuida a los Socios de la Empresa, esta se acumulará para una futura capitalización, con lo cual ofreceríamos mayor garantía a quienes contraten con Decoinmo S.A. El monto de la utilidad bruta asciende a USD $ 14.521,27.

Quito, 13 de marzo de 2016



Arq. Ermel Guillermo Fiallo
GERENTE GENERAL