DESARROLLO Y COMERCIALIZACION INMOBILIARIA DECOINMO S. A.

INFORME DE GERENCIA
AL: 31 – 12 – 2014
(EXPRESADO EN DOLARE AMERICANOS)

DESARROLLO Y COMERCIALIZACION INMOBILIARIA DECOINMO S.A., es una compañía ecuatoriana constituida mediante Escritura Pública otorgada el 15 de junio de 2010, su objetivo principal es:
Servicio de Asesoría Técnica para la Construcción.
Elaboración de Proyectos de la Construcción de todo tipo de bienes muebles e inmuebles.
Asesoría en la compra venta de bienes inmuebles.
Comercialización de bienes inmuebles.

De los resultados presentados en los Estados Financieros y de la actividad económica desarrollada en el presente ejercicio, no se desprende hechos importantes que comentar, debido a que fue un año que la Empresa no obtuvo contratos con el sector público y tampoco con el sector privado, solo ingresó valores productos de las planillas de avance de obras del Proyecto El Manglar que se está construyendo y concluirá en el año 2015.

Como se indicó en los Activos y Pasivos no existe cambios significativos que comentar, quizá lo mas importante es que las obligaciones del Pasivo Corriente se pudo llegar a acuerdos para ser cancelados en el año 2016, por lo tanto tenemos un plazo de un año aproximadamente para cobrar nuestras cuentas y pagar las cuentas a largo plazo.

El total de ingresos fue de USD $ 815.251,10, de este monto USD $ 472.494,10 se invirtió en el Proyecto Manglar en la compra de bienes y servicios, como materiales de construcción, mano de obra, pago del IESS, servicios complementarios, servicios contratados, etc., la diferencia de USD $ 272.047,35, corresponde a Gastos de Administración y Ventas, resultando una utilidad, antes del 15% de trabajadores y de impuesto a la Renta, de USD $ 70.709,65.

La utilidad indicada anteriormente no es la esperada para una Empresa como DECOINMO S.A., pero al menos subsistimos en el mercado.

La utilidad líquida no será distribuida a los Socios de la Empresa, esta se acumulará para una futura capitalización, con lo cual ofreceríamos mayor garantía a quienes contrates con Decoinmo S.A. El monto de la utilidad líquida asciende a USD $ 60.103,18.

Quito, 10 de marzo de 2015

Arq. Ermel Guillermo Fiallo
GERENTE GENERAL