

# ***INMOROLAR .S.A.***

***CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6***

***RUC 0992670916001***

***EXP 60940***

## **INMOROLAR S.A.**

### **Estados Financieros**

Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre del 2015

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

# **INMOROLAR .S.A.**

CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6

RUC 0992670916001

EXP 60940

## **INDICE**

| <b>ENUNCIADO</b>                                           | <b>PAG.</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Estado de Situación Financiera – Comparativo               | 3           |
| Estado de Resultado Integral – Comparativo                 | 4           |
| Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo           | 5           |
| Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo | 6-7         |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros               | 8           |
| 1. Información General                                     | 8           |
| 1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros      | 8           |
| 1.1.1. Cambios en las Políticas Contables                  | 8           |
| 1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación                  | 8           |
| 1.2. Información Financiera por Segmentos                  | 8           |
| 2. Resumen de las principales políticas contables          | 9           |
| 2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo                   | 9           |
| 2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar                       | 9           |
| 2.3. Inventarios                                           | 9           |
| 2.4. Propiedades, Planta y Equipos                         | 10          |
| 2.5. Documentos y Cuentas por Pagar                        | 10-11       |
| 2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras            | 11          |
| 2.7. Impuestos Corrientes y Diferidos                      | 11-12       |
| 2.8. Beneficios a los Empleados                            | 12          |
| 2.9. Capital Social                                        | 12          |
| 2.10. Reconocimiento de Ingresos                           | 13          |
| 3. Gasto Impuesto a la Renta                               | 13          |
| 4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo                    | 14          |
| 5. Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados         | 14          |
| 6. Cuentas y Documentos por Pagar                          | 14          |
| 7. Capital Social                                          | 15          |
| 8. Reserva Legal                                           | 15          |
| 9. Hechos Posteriores                                      | 15          |

# ***INMOROLAR .S.A.***

**CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6**

**RUC 0992670916001**

**EXP 60940**

## **➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

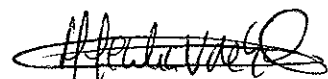
**INMOROLAR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

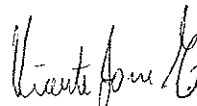
**AL 31 de Diciembre del 2016**

|                                               | <b>NOTAS</b> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      | <b>VARIACION</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                 |              |                  |                  |                  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                       |              |                  |                  |                  |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO         | 3            | 200.00           | 200.00           |                  |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                    | 4            |                  |                  |                  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                      | 5            | 600.00           | 600.00           |                  |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO |              |                  |                  |                  |
| <b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>               |              |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                 |              | <b>800.00</b>    | <b>800.00</b>    |                  |
| <br><b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |              |                  |                  |                  |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>            |              | <b>41,430.00</b> | <b>41,430.00</b> |                  |
| <br><b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                   |              | <b>42,230.00</b> | <b>42,230.00</b> |                  |
| <br><b>PASIVO</b>                             |              |                  |                  |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                       |              |                  |                  |                  |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                 |              | 41,430.00        | 41,430.00        |                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                 |              | <b>41,430.00</b> | <b>41,430.00</b> |                  |
| <br><b>TOTAL DE PASIVOS</b>                   |              | <b>41,430.00</b> | <b>41,430.00</b> |                  |
| <br><b>PATRIMONIO</b>                         |              |                  |                  |                  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                        |              |                  |                  |                  |
| <b>CAPITAL</b>                                | 10           |                  |                  |                  |
| CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                   |              | 800.00           | 800.00           |                  |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>               |              |                  |                  |                  |
| GANANCIA NETA DEL PERIODO                     |              |                  |                  |                  |
| (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                  |              |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                  |              | <b>800.00</b>    | <b>800.00</b>    |                  |
| <br><b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>          |              | <b>42,230.00</b> | <b>42,230.00</b> |                  |

**Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de Inmorolar S.A.**



**María Cecilia Villacís Crespo**  
**GERENTE GENERAL**



**Vicente Armando Jara Merchán**  
**CONTADOR**

# ***INMOROLAR .S.A.***

CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6

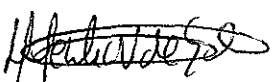
RUC 0992670916001

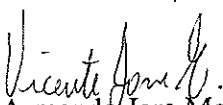
EXP 60940

## **➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

| <b>INMOROLAR S.A.</b>                                                       |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS</b>                      |              |             |
| <b>INTEGRALES</b>                                                           |              |             |
| <b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>                                          |              |             |
|                                                                             | <b>NOTAS</b> | <b>2016</b> |
| <b>INGRESOS</b>                                                             |              |             |
| <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                                   |              |             |
| PRESTACION DE SERVICIOS                                                     |              | -           |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                                                      |              |             |
| <b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>                                             |              |             |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                                               |              | -           |
| <b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>                           |              |             |
| DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                   |              | -           |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                |              | -           |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS                                          |              | -           |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>                                                       |              |             |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                                                       |              | -           |
| INTERESES FINANCIEROS                                                       |              | -           |
| OTRAS RENTAS                                                                |              | -           |
| <b>GASTOS</b>                                                               |              |             |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                                                    |              | -           |
| GASTOS DE VENTAS                                                            |              | -           |
| GASTOS FINANCIEROS                                                          |              | -           |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b> |              | -           |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES                                              |              | -           |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>                                |              | -           |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>                                          |              | -           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>                                |              | -           |

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de Inmorolar S.A.

  
María Cecilia Villacís Crespo  
GERENTE GENERAL

  
Vicente Armando Jara Merchán  
CONTADOR

# INMOROLAR .S.A.

CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6

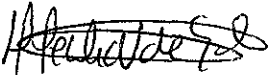
RUC 0992670916001

EXP 60940

## ➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS<br>COMPLETAS US\$                                  | CAPIT<br>AL<br>SOCIA<br>L | RESERVAS             |                                                  | RESULTADOS ACUMULADOS       |                                |                                                                                     |                                     |                                            | TOTAL<br>PATRIMON<br>IO |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
|                                                              |                           | RESERV<br>A<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATI<br>VA Y<br>ESTATUTA<br>RIA | GANANCIAS<br>ACUMULAD<br>AS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULAD<br>AS | RESULTADO<br>S<br>ACUMULAD<br>OS POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA<br>VEZ DE LAS<br>NIIF | GANANC<br>IA NETA<br>DEL<br>PERIODO | (-) PÉRDID<br>A NETA<br>DEL<br>PERIOD<br>O |                         |
|                                                              | 301                       | 30401                | 30402                                            | 30601                       | 30602                          | 30603                                                                               | 30701                               | 30702                                      |                         |
| SALDO AL<br>FINAL DEL<br>PERÍODO                             | 800                       |                      |                                                  |                             |                                |                                                                                     |                                     |                                            | 800                     |
| SALDO<br>REEXPRESADO<br>DEL PERIODO<br>INMEDIATO<br>ANTERIOR | 800                       |                      |                                                  |                             |                                |                                                                                     |                                     |                                            | 800                     |
| PERIODO<br>INMEDIATO<br>ANTERIOR                             | 800                       |                      |                                                  |                             |                                |                                                                                     |                                     |                                            | 800                     |

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de Inmorolar S.A.

  
Maria Cecilia Villacís Crespo  
GERENTE GENERAL

  
Vicente Armando Jara Merchán  
CONTADOR

# INMOROLAR .S.A.

CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6

RUC 0992670916001

EXP 60940

## ➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

|                                                                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DÓLAR EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b> | 0.00   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                          |        |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                                       |        |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                       |        |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias                                              |        |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar                                                |        |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                                           |        |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                                  |        |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>                                                                                        |        |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                |        |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                              |        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                      |        |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                                       |        |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                   |        |
| Dividendos pagados                                                                                                                         |        |
| Dividendos recibidos                                                                                                                       |        |
| Intereses pagados                                                                                                                          |        |
| Intereses recibidos                                                                                                                        |        |
| Impuestos a las ganancias pagados                                                                                                          |        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                       |        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                                          |        |
| Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios                                                              |        |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control                                           |        |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras                                                                        |        |
| Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades                                                           |        |
| Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades                                                              |        |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                         |        |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                            |        |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo                                                                          |        |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo                                                                                              |        |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                                      |        |
| Compras de activos intangibles                                                                                                             |        |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                                        |        |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                     |        |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                          |        |
| Anticipos de efectivo efectuados a terceros                                                                                                |        |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                                                            |        |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                                     |        |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                                  |        |
| Dividendos recibidos                                                                                                                       |        |
| Intereses recibidos                                                                                                                        |        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                       |        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                                                       |        |
| Aporte en efectivo por aumento de capital                                                                                                  |        |
| Financiamiento por emisión de títulos valores                                                                                              |        |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad                                                                                   |        |
| Financiación por préstamos a largo plazo                                                                                                   |        |
| Pagos de préstamos                                                                                                                         |        |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                            |        |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                          |        |
| Dividendos recibidos-pagados                                                                                                               |        |
| Intereses recibidos                                                                                                                        |        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                       |        |
| <b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DÓLAR EFECTIVO</b>                                    | 0.00   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                                  |        |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>                                                                | 0.00   |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>                                                                       | 200.00 |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>                                                                           | 200.00 |

# INMOROLAR .S.A.

CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6

RUC 0992670916001

EXP 60940

## CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

0.00

### AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

0.00

Ajustes por gasto de depreciación y amortización  
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo  
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada  
Pérdidas en cambio de moneda extranjera  
Ajustes por gastos en provisiones  
Ajuste por participaciones no controladoras  
Ajuste por pagos basados en acciones  
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable  
Ajustes por gasto por impuesto a la renta  
Ajustes por gasto por participación trabajadores  
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

### CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

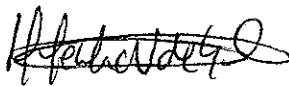
0.00

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes  
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar  
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores  
(Incremento) disminución en inventarios  
(Incremento) disminución en otros activos  
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales  
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar  
Incremento (disminución) en beneficios empleados  
Incremento (disminución) en anticipos de clientes  
Incremento (disminución) en otros pasivos

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

0.00

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de Inmorolar S.A.

  
María Cecilia Villacís Crespo  
GERENTE GENERAL

  
Vicente Armando Jara Merchán  
CONTADOR

# ***INMOROLAR .S.A.***

*CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6*

*RUC 0992670916001*

*EXP 60940*

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. Información General**

INMOROLAR S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la Compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

#### **1.1. Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de **INMOROLAR S.A.** han sido preparados sobre las bases de costos históricos excepto por varias propiedades que son medidas a su valor razonable, tal como se explican en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos

##### **1.1.1. Cambios en políticas contables**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

##### **1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

#### **1.2. Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

# ***INMOROLAR .S.A.***

***CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6***

***RUC 0992670916001***

***EXP 60940***

## **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2012.

### **2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

### **2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

### **2.3. Inventarios**

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

## ***INMOROLAR .S.A.***

*CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6*

*RUC 0992670916001*

*EXP 60940*

### **2.4. Propiedad, Planta y Equipo**

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <i>Edificios</i>             | <i>20 años</i> |
| <i>Maquinarias y Equipos</i> | <i>10 años</i> |
| <i>Muebles y Enseres</i>     | <i>10 años</i> |
| <i>Herramientas</i>          | <i>10 años</i> |
| <i>Vehículos</i>             | <i>5 años</i>  |
| <i>Equipo de Computación</i> | <i>3 años</i>  |

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

### **2.5. Documentos y Cuentas por Pagar**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

## ***INMOROLAR .S.A.***

*CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6*

*RUC 0992670916001*

*EXP 60940*

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

### **2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

### **2.7. Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una

## ***INMOROLAR .S.A.***

***CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6***

***RUC 0992670916001***

***EXP 60940***

transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

### **2.8. Beneficios a los empleados**

#### ***(a) Indemnizaciones por desahucio***

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptarán la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

#### ***(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.***

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

### **2.9. Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

## ***INMOROLAR .S.A.***

***CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6***

***RUC 0992670916001***

***EXP 60940***

### **2.10. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

#### ***a) Ventas de bienes al por mayor y menor***

La entidad fabrica y comercializa al por mayor y al por menor productos de belleza y farmacéuticos. Las ventas al por menor normalmente son en efectivo o con tarjeta de crédito.

### **3. Gasto de Impuesto a la Renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta.

Un detalle del 22% y 22% del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

|                                    | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Perdida Contable</b>            | -           | -           |
| (-) Participación Trabajadores 15% | -           | -           |
| (+) Gasto no Deducible             | -           | -           |
| (-) Deducción por Leyes Especiales | -           | -           |
| <b>Base Impuesto a la Renta</b>    |             |             |
| <b>(2016-22% / 2015 - 22%)</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## ***INMOROLAR .S.A.***

**CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6**

**RUC 0992670916001**

**EXP 60940**

### **4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

|                                                     | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Caja General                                        | 200,00        | 200,00        |
| <b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>200,00</b> | <b>200,00</b> |

### **5. Activos Financieros**

Un detalle de los Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

|                                     | <b>2016</b>   | <b>2015</b>    |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Otras Cuentas por Cobrar            | 600.00        | 600.00         |
| <b>Total de Activos Financieros</b> | <b>600.00</b> | <b>600, 00</b> |

### **6. Cuentas y documentos por pagar**

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros proveedores comerciales, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

|                               | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Otras obligaciones corrientes | 41.430,00        | 41.430,00        |
| <b>Total de Provisiones</b>   | <b>41.430,00</b> | <b>41.430,00</b> |

## ***INMOROLAR .S.A.***

***CDLA SANTA CECILIA MZ. VB SOLAR 6***

***RUC 0992670916001***

***EXP 60940***

---

### **7. Capital Social**

El capital social de la compañía se compone de ocho cientos (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **8. Reserva Legal**

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones. La compañía no está obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal, ya que alcanzó el 50% del Capital Social.

### **9. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y el 27 de marzo del 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.