



Notas Explicativas a los Estados Financieros Bajo NIIF

ALCONSTRUIR CÍA. LTDA.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.**

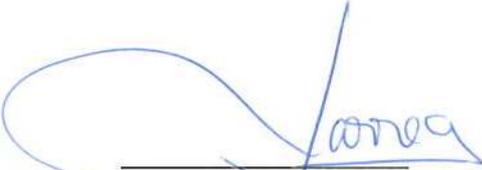
Abreviaturas utilizadas:

A continuación se describen las abreviaturas utilizadas en el presente informe:

La Compañía:	ALCONSTRUIR CÍA. LTDA.
LORTI:	Ley Orgánica de Régimen de Tributario Interno
NEC:	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI:	Servicio de Rentas Internas
Superintendencia:	Superintendencia de Compañías
US\$:	Dólar de los Estados Unidos de América

Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera

ALCONSTRUIR CIA LTDA			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)			
	Notas	2013	2012
ACTIVO			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	4	588.77	0.00
Activos Financieros			
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	0.00	9,262.99
(-) Provisión Cuentas Incobrables		0.00	-106.37
Activo por impuestos corrientes	6	456.86	280.51
TOTAL ACTIVO		1,045.63	9,437.13
PASIVO			
Pasivos Corriente			
Cuentas y Documentos por pagar	7	0.00	7,094.37
Obligaciones con instituciones Financieras	8	0.00	751.12
Otras obligaciones corrientes	9	252.93	641.43
Total pasivo		252.93	8,486.92
PATRIMONIO			
Capital	10	400	400
Reservas	11	31.59	31.59
Resultados acumulados	12	361.11	518.62
Total patrimonio		792.70	950.21
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,045.63	9,437.13



Ing. Alejandro Larrea
 Presidente Ejecutivo



Emma Calderon
 Contadora General

Estado de Resultados Integrales

ALCONSTRUIR CIA LTDA				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN				
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)				
	Notas	2013	2012	2011
INGRESOS				
Prestación de servicios	13	12,915.02	7,474.81	8,689.02
(-) Costo de ventas y producción	-	0.00	0.00	0.00
Margen bruto		12,915.02	7,474.81	8,689.02
(-) Gastos de venta y administrativos	14	(13,350.67)	(6,509.53)	-8,580.35
(+) Otros Ingresos	13	278.14	0.00	49.40
		-13,072.53	-6,509.53	-8,530.95
Utilidad/Pérdida antes de participación trabajadores		-157.51	965.28	158.07
(-) Participación trabajadores		0.00	144.79	23.71
(-) Impuesto a la Renta		0.00	188.71	32.25
Utilidad neta y resultado integral del año		-157.51	631.78	102.11



 Ing. Alejandro Larrea
 Presidente Ejecutivo

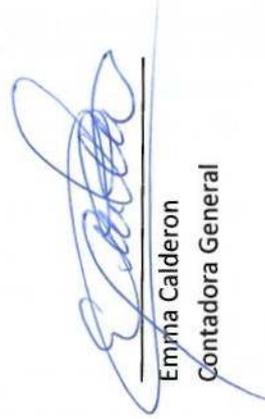


 Emma Calderon
 Contadora General

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2013

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA DEL PERIODO	
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	400.00	31.59	-	604.33	-	-85.71	-	950.21
Apropiación Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad y Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-157.51	-157.51
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	400.00	31.59	-	604.33	-	-85.71	-157.51	792.70


 Ing. Alejandro Larrea
 Presidente Ejecutivo


 Emma Calderon
 Contadora General

Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2013

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	588.77
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	588.77
Clases de cobros por actividades de operación	22,178.01
Efectivo recibido de clientes	22,178.01
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0.00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	-21,400.53
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-16,810.41
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	-4,590.12
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0.00
Otros pagos por actividades de operación	0.00
Dividendos pagados	0.00
Dividendos recibidos	0.00
Intereses pagados	0.00
Intereses recibidos	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	-188.71
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
-	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	588.77
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	588.77

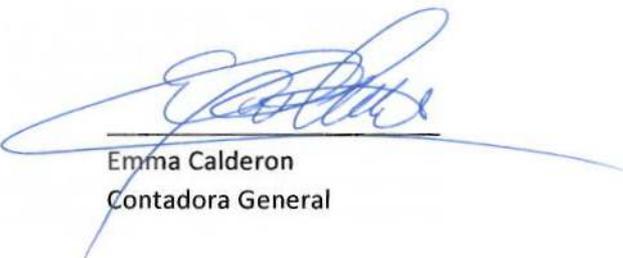


CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-157.51
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	746.28
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9262.99
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-176.35
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-7845.49
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-350.08
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-144.79
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	588.77



Ing. Alejandro Larrea
Presidente Ejecutivo



Emma Calderon
Contadora General

**Notas Explicativas a los estados financieros según revelación NIIF
Por el año Terminado al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Nota 1. Información General

La Compañía ALCONSTRUIR Cía. Ltda., fue constituida el 27 de Abril del 2010, con el objeto social de vender, comercializar, generar e implementar programas y software; se encuentra ubicada en la Vía Interoceánica Km 10 y Eucaliptos, Provincia de Pichincha, Cantón Quito. Se encuentra conformado con un capital suscrito y pagado por \$400,00 (cuatrocientos dólares), con la siguiente nomina accionaria.

Accionista	No. Acciones	Valor	Participación
Larrea Córdova Daniel Francisco	160	160.00	40%
Larrea Córdova Nicanor Alejandro	240	240.00	60%
Total:	400	400.00	100%

Alconstruir es creadora de un Sistema Presupuestario destinado al sector de la construcción y un Sistema de Nómina actualizado de acuerdo a la normativa vigente y parametrizable según especificaciones que el cliente lo requiera.

Los Estados Financieros de ALCONSTRUIR CIA. LTDA., para el período terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta general de accionistas celebrada el 30 de enero de 2014.

Nota 2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Declaración de Cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías

Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado que comprende el reconocimiento y registro de un ingreso o un gasto en el periodo contable a que se refiere, a pesar de que el desembolso o el cobro puedan ser hechos, todo o en parte, en el periodo anterior o posterior.

Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano siendo la moneda funcional y de presentación.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde a un año terminado al 31 de diciembre 2013.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

b. Activos financieros

Cuentas y documentos por cobrar e incobrables

Las cuentas por cobrar se registran al costo de transacción. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Para el caso de estas cuentas no existe un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar



están valuadas a su costo amortizado el cual corresponde a cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad y por los pagos recibidos.

c. Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

Para efectos de estimar posibles riesgos de la cartera y cuentas por cobrar, la Compañía estima adicionalmente al 100% los saldos netos que no hayan sido cobrados por un periodo mayor a un año, con base en un análisis individual.

d. Propiedad, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- b) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.

Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo y aplicando los porcentajes fijados por las entidades competentes.

Importe depreciable y periodo de depreciación

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8.

Los porcentajes de depreciación anual del Equipo de Computación y de los Muebles y Enseres se detallan como sigue:

Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

e. Deterioro del valor de los activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. Para la Compañía el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

f. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando la metodología establecida en NIC 12.

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El activo por impuesto sobre la renta diferido se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferida reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

g. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

h. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

i. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

j. Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo.-** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación.-** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión.-** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento.-** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

k. Cambios de en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.



Nota 4. Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Se refiere a:

Descripción		2013	2012
Banco Produbanco Cta.	US\$	588.77	0.00
Total		588.77	0.00

Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricciones y de libre disposición.

Nota 5. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados

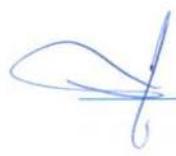
Se refiere a:

Descripción		2013	2012
Clientes	US\$	0.00	9,262.99
(-) Provisión Incobrables			-106.37
Total		0.00	9,156.62

Nota 6. Activos por impuestos corrientes

Se refiere a:

Descripción		2013	2012
Retención Fuente	US\$	245.49	141.04
Crédito Tributario Ret. IVA	US\$	119.57	0.00
Crédito Tributario IR Renta	US\$	91.80	139.47
Total		456.86	280.51



Nota 7. Cuentas y Documentos por pagar

Se refiere a:

Descripción		2013	2012
Proveedores por cheques	US\$	0.00	210.00
Varias cuentas por pagar NLA	US\$	0.00	6,844.37
Varias cuentas por pagar AL	US\$	0.00	40.00
Total		0.00	7,094.37

Nota 8. Otras obligaciones corrientes

Se refiere a:

Descripción		2013	2012
Sobregiros bancarios	US\$	0.00	751.12
Total		0.00	751.12

Nota 9. Otras obligaciones corrientes

Se refiere a:

Descripción		2013	2012
IVA por pagar	US\$	0.00	244.52
Retenciones Fte. Por pagar	US\$	98.92	0.00
Impuesto a la Renta por pagar	US\$	82.01	188.71
less por Pagar	US\$	72.00	63.41
Participación Empleados por pagar	US\$	0.00	144.79
Total		252.93	641.43

Nota 10. Capital

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 está constituida por 400 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US \$1 dólar cada una.

Nota 11. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Nota 12. Resultados Acumulados

Se refiere a:

Descripción		2013	2012
Ganancia / Perdida del Ejercicio	US\$	157.51	600.19
Resultados Acumulados años anteriores	US\$	604.33	4.14
Resultados Niif's	US\$	-85.71	-85.71
Total		361.11	518.62

Nota 13. Ventas / Prestación de Servicios

Las ventas de la Compañía se originan en la prestación de servicios de capacitación por instalaciones del software, soporte técnico.

Nota 14. Gastos de ventas y administración

En los años terminados el 31 de diciembre, los gastos de ventas fueron tal y como se reflejan en los balances entregados por el departamento contable y cuyos datos reposan en el sistema de declaraciones del SRI y la Superintendencia de compañías.



Los gastos corresponden principalmente a sueldos, horas extras, beneficios sociales, aportes al IESS, servicios básicos, seguridad, vigilancia, transporte, movilización, suministros y materiales.

Nota 15. Sanciones

De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a ALCONSTRUIR CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a ALCONSTRUIR CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Nota 16. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

Nota 17. Hechos Posteriores a la Fecha de Balance

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Ing. Alejandro Larrea
Presidente Ejecutivo



Emma Calderón Sierra
Contadora

