

CASERVAC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONÓMICO 2012
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

RAZON SOCIAL: CASERVAC CIA. LTDA.

OBJETO SOCIAL: *Compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Quinceava Oeste s/n Primera sur y 25 de Julio*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Machala con RUC: 0791743567001*

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

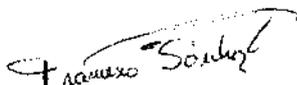
2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas estados son: Estado de Situación Financiera, Estado de

Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, dichos estados no presentan movimientos en sus cuentas debido a que la empresa no realizó ninguna actividad económica para el presente periodo..



Sánchez Cueva Francisco.

CI: 1103359186

GERENTE GENERAL