

Quito, 22 de Marzo del 2019

Señores

Accionistas de Distribuidora American Home S.A.

Presente

De mis consideraciones.

En mi calidad de Gerente General de **Distribuidora American Home S.A.**, tengo a bien presentarles el informe de labores correspondiente al ejercicio 2018. El año transcurrió con la incorporación de dos hechos muy importantes; el cambio del impuesto a la renta del 22% al 25% y el tratamiento de la provisión de la jubilación patronal y desahucio como gastos no deducibles.

1. Metas y objetivos

Hemos tenido un aumento en ventas del 11% aumentando el número de ítems vendidos. Los pagos a nuestros proveedores locales como internacionales han estado siempre al día.

Estados financieros consistentes acordes a normas NIIF's., habiendo generado unos estados financieros consistentes.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Durante el año 2018 esta administración ha dado cumplimiento a todas las resoluciones tomadas por la Junta General.

3. Ambito Administrativo, laboral y legal.

Se mantiene la estructura administrativa normal aumentando un vendedor para la zona centro del país.

Las relaciones laborales han sido normales.

4. Situación financiera.

La situación financiera de la empresa es sana, como lo corroboran los siguientes índices:

DISTRIBUIDORA AMERICAN HOME S.A.		
ANALISIS FINANCIERO ESTADO DE SITUACION		
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018		
SOLVENCIA		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	1,310,924.78	1,06%
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	1,240,732.75	
LIQUIDEZ		
<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u>	938,470.74	0,76
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	1,240,732.75	

ENDEUDAMIENTO		
PASIVO	1,266,969.25	4,04
PATRIMONIO	313,871.50	
APALANCAMIENTO FINANCIERO		
CAPITAL SOCIAL	20,000.00	1,58%
PASIVO	1,266,969.25	
ROTACION CUENTAS POR COBRAR		
VENTAS NETAS	3,741,326.05	4.40
CUENTAS POR COBRAR	849,962.57	
PERMANENCIA CUENTAS POR COBRAR		
TOTAL DIAS DEL PERIODO	360.00	81.82
ROTACION CUENTAS POR COBRAR	4.40	
RENTABILIDAD DE VENTAS		
UTILIDAD NETA	61,324.18	1,64%
VENTAS NETAS	3,741,326.05	
RENTABILIDAD DE CAPITAL		
UTILIDAD NETA	61,324.18	3,07%
CAPITAL SOCIAL	20,000.00	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
UTILIDAD NETA	61,324.18	24,28%
PATRIMONIO - UTILIDAD	252,547.32	

5. Propuesta sobre destino de utilidades del 2018.

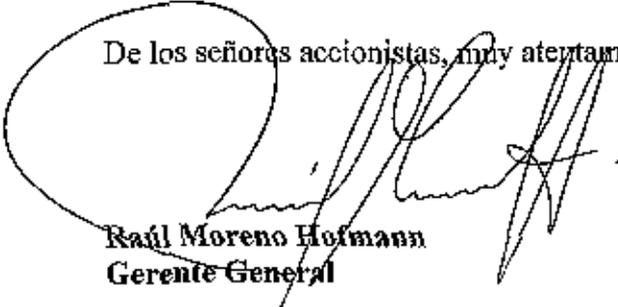
En vista de las complicaciones económicas que están sucediendo en el país se recomienda que las utilidades generadas en el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 que ascienden a US\$ 61,324.18 una vez deducidos la participación de los señores trabajadores e impuestos a la renta sean llevadas a la Reserva Facultativa.

6. Conclusiones y recomendaciones.

Mantenemos el esfuerzo en aumentar nuevas líneas de distribución. El manejo de precios y descuentos ha sido acorde generando un aumento de ventas importante.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en esta administración.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Raúl Moreno Hofmann
Gerente General