

Quito, 20 de febrero del 2013

Señores  
Accionistas de AMERICAN HOME  
Presente

De mis consideraciones.

En mi calidad de Gerente General de AMERICAN HOME, tengo a bien presentarles el informe de labores correspondiente al ejercicio 2.012.

**1. Metas y objetivos**

El año 2012 fue un año de consolidación de la empresa y de búsqueda de nuevas líneas de productos para vender.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.**

Durante el año 2012 esta administración ha dado cumplimiento a todas las resoluciones tomadas por la Junta General.

**3. Ambito Administrativo, laboral y legal.**

En el ámbito administrativo, laboral y legal la situación es normal.

Las relaciones laborales han sido normales.

**4. Situación financiera.**

La situación financiera de la empresa es sana, como lo corroboran los siguientes índices:

DISTRIBUIDORA AMERICAN HOME S.A. ANALISIS FINANCIERO ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012		
<b>SOLVENCIA</b>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>940.094,53</u>	1,29
PASIVO CORRIENTE	731.276,18	
<b>LIQUIDEZ</b>		
<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u>	<u>767.106,80</u>	1,05
PASIVO CORRIENTE	731.276,18	
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
<u>PASIVO</u>	<u>731.276,18</u>	3,10%
PATRIMONIO	236.129,71	

<b>APALANCAMIENTO FINANCIERO</b>		
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>20.000,00</u>	0,03%
PASIVO	731.276,18	
<b>ROTACION CUENTAS POR COBRAR</b>		
<u>VENTAS NETAS</u>	<u>3.723.135,21</u>	5,01
CUENTAS POR COBRAR	743.562,36	
<b>PERMANENCIA CUENTAS POR COBRAR</b>		
<u>TOTAL DIAS DEL PERIODO</u>	<u>360,00</u>	71,86
ROTACION CUENTAS POR COBRAR	5,01	
<b>RENTABILIDAD DE VENTAS</b>		
<u>UTILIDAD NETA</u>	<u>79.812,41</u>	0,02%
VENTAS NETAS	3.723.135,21	
<b>RENTABILIDAD DE CAPITAL</b>		
<u>UTILIDAD NETA</u>	<u>79.812,41</u>	3,99%
CAPITAL SOCIAL	20.000,00	
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>		
<u>UTILIDAD NETA</u>	<u>79.812,41</u>	0,51%
PATRIMONIO - UTILIDAD	156.317,30	

#### 5. Propuesta sobre destino de utilidades del 2012.

Salvo mejor criterio de la Junta General, esta administración propone la distribución de las utilidades generadas en el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2012, que ascienden a US\$79.812,41 una vez deducidos la participación de los señores trabajadores e impuestos a la renta.

#### 6. Conclusiones y recomendaciones.

Las dificultades que actualmente tiene el mercado en forma global, nos recomienda cautela para todo aspecto en la empresa.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en esta administración.

De los señores accionistas, muy atentamente,

  
**Jorge Leon Galindo**  
**Gerente General**