

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo ante Ustedes como Gerente de la Empresa, para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del año 2008 y el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual periodo.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en la administración del Centro Comercial Los Nogales del cual es propietaria de los locales # 2, 3, 4 y 5 compartiendo con Almacenes Juan Marcet propietarios del local # 1.

Durante el presente año ha marchado con normalidad los arriendos de los locales comerciales, mantenido los mismos arrendatarios del año 2007

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2008 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el apoyo el Sr. Juan José Palacios, la contabilidad y cumplimiento de obligaciones por parte de la Sra. Ángela Medina.

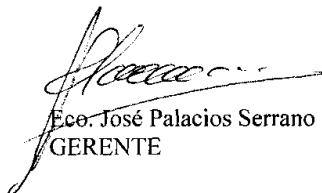
El activo de la Empresa es de \$ 405.491,98 siendo el mayor componente del mismo el de los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 361.843,15 luego de aplicada la depreciación correspondiente.

El pasivo de la empresa es por \$ 320.639,71 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Se recuerda a los accionistas que el Gerente por acuerdo de Junta General no percibe una remuneración en numerario por la dignidad que ejerce, si la utilización de uno de los vehículos con los gastos de mantenimiento y matrícula y una póliza de asistencia médica contratada con la empresa Bupa.

No esta previsto ampliar la actividad de la Empresa para el año 2009.

Atentamente


Eco. José Palacios Serrano
GERENTE



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

30 JUN 2009

Victor Barros Pontón