

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo ante Ustedes como Gerente de la Empresa, para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2007 y el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en la administración del Centro Comercial Los Nogales del cual es propietaria de los locales # 2, 3, 4 y 5 compartiendo con Almacenes Juan Marcet propietarios del local # 1.

Durante el presente año ha marchado con normalidad los arriendos de los locales comerciales, mantenido los mismos arrendatarios del año 2006

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2007 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa luego de la salida del Ing. Cristian Palacios Córdova, la contabilidad y cumplimiento de obligaciones de la Sra. Ángela Medina.

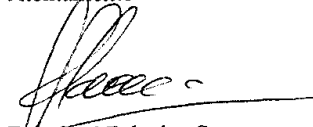
El activo de la Empresa es de \$ 441.101.24, siendo el mayor componente del mismo el valor de los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 389.934 luego de aplicada la depreciación correspondiente.

El pasivo a largo plazo de la empresa es por \$ 345.153 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Se recuerda a los accionistas que el Gerente por acuerdo de Junta General no percibe una remuneración en numerario por la dignidad que ejerce, si la utilización de uno de los vehículos con los gastos de mantenimiento y matrícula y una póliza de asistencia médica contratada con la empresa Bupa.

No esta previsto ampliar la actividad de la Empresa para el año 2008.

Atentamente



Ego. José Palacios Serrano
GERENTE