

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo antes Ustedes Señores Accionistas para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa AUTO PASES S.A. mantiene en arriendo los 4 locales comerciales asignados con los # 2, 3, 4 y 5 de su propiedad y la administración del Centro Comercial Los Nogales, ubicado en la Ave 12 de Abril y Calle San Roque de la ciudad de Cuenca, que contempla: guardianía, limpieza de parqueadero, cuidado de áreas verdes todos estos rubros tercerizados y servicios básicos como pagos de luz, agua y mantenimiento en general, estos valores se factura mensualmente a cada local como reposición de gastos.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: FARMASOL, OMNILIFE, SALUD S.A. y LATINOMEDICAL "VERIS", los contratos se encuentran vigentes, con las dos primeras hasta febrero y Septiembre del año 2019 respectivamente y con las siguientes hasta el año 2021.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2018 estuvo a cargo directamente del Sr. Christian Palacios con el apoyo de la, Sra. María Rosa Abad coordinadora, la contabilidad a cargo de la Sra. Ángela Medina, la auditoria externa la lleva la empresa ACCESCONT con su principal Ing. Enriqueta Sarmiento y Comisario la Ing. Mayra Vásquez.

La empresa y los oficiales de cumplimiento Eco. Jose Palacios principal y Christian Palacios suplente, se encuentran inscritos en la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, por no percibir canon de arrendamientos que supere los \$ 3.000 individualmente y \$ 10.000 en total, se ha reportado mensualmente la no existencia de reportes superior a los montos establecidos

El activo de la Empresa al finalizar el año 2016 es de \$ 1.274.223.08 el mayor valor corresponde a los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 1.211.871 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo alcanza la suma de por \$ 71.154.73 compuesto por préstamo de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales y provisiones de Leyes Sociales.

El estado de pérdidas y ganancias por el año 2018 da como utilidad bruta \$ 14.449.21 antes de 15 de empleados \$ 2.167.38 e Impuesto a la Renta por \$ 1.150.36.

Atentamente


Eco. José Palacios Serrano
GERENTE
Cuenca, 28 de marzo de 2019