

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo antes Ustedes Señores Accionistas para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa AUTO PASES S.A. mantiene como activo 4 locales comerciales asignados con los # 2, 3, 4 y 5 de su propiedad y la administración del Centro Comercial Los Nogales, ubicado en la Ave 12 de Abril y Calle San Roque de la ciudad de Cuenca, que contempla: guardianía, limpieza de parqueadero, cuidado de áreas verdes todos estos rubros tercerizados y servicios básicos como pagos de luz, agua y mantenimiento en general.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: FARMASOL, OMNILIFE, SALUD S.A. y LATINOMEDICAL "VERIS", los contratos se encuentran vigentes, con las dos primeras hasta febrero y Septiembre del año 2019 respectivamente y con las siguientes hasta el año 2021.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2017 estuvo a cargo directamente de la Sub - Gerencia a cargo del Sr. Christian Palacios con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, Sra. Maria Rosa coordinadora, la contabilidad a cargo de la Sra. Ángela Medina, la auditoría externa la lleva la empresa ACCESCONT con su principal Ing. Enriqueta Sarmiento y Comisario la Ing. Mayra Vazquez.

La empresa y los oficiales de cumplimiento Eco, Jose Palacios principal y Christian Palacios suplente, se encuentran inscritos en la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, por no percibir canon de arrendamientos que supere los \$ 3.000 individualmente y \$ 10.000 en total, no se ha presentado informes mensuales como regula dicha Institución, habiendo reportado a partir del mes de diciembre por nueva regulación con reporte de no existencia de reportes superior a los montos establecidos

El activo de la Empresa al finalizar el año 2016 es de \$ 1.276.313,85 el mayor valor corresponde a los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 1.228.418,52 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo de la empresa alcanza la suma de por \$ 84.300,57 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Presentamos y damos lectura a Ustedes el informe de la empresa Auditora Externa ACCESCONT e informe del Oficial de Cumplimiento ante la UAFE Eco, José Palacios Serrano.

El estado de pérdidas y ganancias por el año 2017 da como utilidad bruta \$ 20.022,46 antes de 15 de empleados \$ 3.003,37 e Impuesto a la Renta por \$ 3.744,20

Cuenca, 25 de abril de 2018

Atentamente



Eco José Palacios Serrano
GERENTE